



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2020 № 878

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Пензенской области от 29.12.2012 № 965-пП «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области», Постановлением Правительства Пензенской области от 13.03.2015 № 132-пП «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области», решением Пензенской городской Думы от 29.03.2019 № 1172-55/6 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Пенза», и на основании ст. 45.1 Устава города Пензы

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза».

1.1. В преамбуле постановления слова: «решением Пензенской городской Думы от 29.05.2015 № 183-9/6 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза» заменить словами: «решением Пензенской городской Думы от 29.03.2019 № 1172-55/6 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Пенза».

1.2. В преамбуле постановления слова: «постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 № 766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных

услуг органами местного самоуправления города Пензы» заменить словами: «постановлением Правительства Пензенской обл. от 29.12.2012 № 965-пП «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области».

2. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза».

2.1. Пункт 3 Раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Нормативные правовые акты, регулирующие исполнение муниципальной функции.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещен на официальном сайте администрации города Пензы в сети «Интернет» [https://www.penza-gorod.ru/line\\_of\\_activity/town-planning/land-control/normativno-pravovye-akty/](https://www.penza-gorod.ru/line_of_activity/town-planning/land-control/normativno-pravovye-akty/)».

2.2. Дополнить пункт 4.1. Раздела I абзацем вторым следующего содержания:

«В 2020 году муниципальный земельный контроль проводится с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»».

2.3. Подпункт 2) пункта 5 Раздела I после слов: «- взаимодействовать с органами прокуратуры и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в порядке, установленном действующим законодательством» дополнить абзацами следующего содержания:

«;

- истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р (с последующими изменениями) (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его

уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

2.4. Подпункт 3) пункта 5 Раздела I после слов: «- требовать от проверяемого лица представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального земельного контроля после принятия приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия» дополнить абзацем следующего содержания:

«;

- требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в межведомственный перечень.»

2.5. Подпункт 1) пункта 6 Раздела I после слов: « - привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области к участию в проверке» дополнить абзацами следующего содержания:

«;

- представить документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в межведомственный перечень;

- ознакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, включенные в межведомственный перечень.»

2.6. В Пункте 7.2. Раздела I слова «плановой,», «плановой или» - исключить.

2.7. Дополнить Раздел I пунктом 7.4., который изложить в следующей редакции:

«7.4. Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления муниципального контроля и достижения целей и задач проведения проверки:

1) исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя и его полномочия;

- документы, связанные с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки.

2) Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

- Федеральная налоговая служба России – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – сведения из Единого государственного реестра прав на имущество;

- Министерство внутренних дел Российской Федерации – сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.»

2.8. В Пункте 3 Главы 7 Раздела III слова «плановых и» - исключить.

2.9. Признать утратившими силу Пункты 4, 5, 6 Главы 7 Раздела III.

2.10. Нумерацию Пунктов 7., 8., 9., 10., 11., 12., 12.1., 12.2., 13., 14., 15., 16. Главы 7 Раздела III считать соответственно Пунктами 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. Главы 7 Раздела III.

2.11. Подпункт 2) Пункта 7 Главы 7 Раздела III изложить в следующей редакции:

«2) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.»

2.12. Пункт 2 Главы 9 Раздела III изложить в следующей редакции:

«2. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, с учетом вида выявленного правонарушения, времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более 6 месяцев.

В случае невозможности устранения нарушений в установленный срок проверяемое лицо имеет право направить лицу, вынесшему предписание, ходатайство по форме согласно приложению № 9 к настоящему Регламенту с просьбой о продлении срока устранения этих нарушений. Ходатайство о продлении срока исполнения предписания представляется в орган муниципального земельного контроля за 10 рабочих дней до окончания срока, установленного предписанием.

Поступившее ходатайство о продлении срока исполнения предписания рассматривается лицом, вынесшим предписание, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие проверяемым лицом мер для устранения выявленных нарушений.

Лицо, вынесшее предписание, рассматривает поступившее ходатайство и принимает решение о продлении срока устранения выявленных нарушений либо об отказе в удовлетворении ходатайства.

Продление срока исполнения предписания оформляется определением об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) ходатайства по форме согласно приложению № 10 к настоящему Регламенту.

Ходатайство отклоняется в случае если в установленный предписанием срок нарушение возможно устранить, но нарушителем не приняты зависящие от него меры для устранения выявленного нарушения.

Копия вынесенного решения об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) ходатайства вручается проверяемому лицу под роспись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней с момента вынесения решения.

Внеплановая (выездная) проверка по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства может быть проведена после истечения срока для устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием. Приказ о назначении такой проверки подготавливается и издается в течение 40 рабочих дней со дня истечения указанного срока.

В случае устранения ранее выявленных нарушений требований законодательства лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется акт проверки, к которому прикладываются документы, подтверждающие устранение нарушений.

В случае неустранения проверяемым лицом выявленных нарушений, одновременно с актом проверки, лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренный частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется также в случае выявления в результате проверки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол, составленный лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, направляется на рассмотрение в суд.

Предписание об устранении выявленного нарушения законодательства не выдается, а выданное предписание отменяется:

- лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае ликвидации юридического лица, смерти физического лица, которым было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства;

- вышестоящим должностным лицом при наличии достаточных оснований (в том числе, при отсутствии события административного правонарушения, вступившие в законную силу судебные акты), в порядке самоконтроля либо по заявлению лица, которому было выдано предписание.

Лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, направляется пакет документов в соответствующие структурные подразделения органа местного самоуправления для принятия решений в пределах компетенции подразделения.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства администрации города Пензы.

**Глава администрации города**

**А.В. Лузгин**