



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2020 № 848/9

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 25.01.2019 № 93/1 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией города Пензы муниципальной услуги «Продажа или предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пензенской городской Думы от 28.06.2019 № 1242-59/6 «О внесении изменений и дополнений в Устав города Пензы», ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 25.01.2019 № 93/1 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией города Пензы муниципальной услуги «Продажа или предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующее изменение:

1.1 по всему тексту Административного регламента название «Управление муниципального имущества администрации города Пензы» заменить названием «Управление муниципального имущества города Пензы» в соответствующем падеже.

1.2 по всему тексту Административного регламента название «Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы» заменить названием «Управление градостроительства и архитектуры города Пензы» в соответствующем падеже.

1.3 В подпункте 4 пункта 2.6.1 Административного регламента слова «при наличии» исключить.

1.4 Пункт 3.2.3.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.3.1 Специалист отдела торгов, ответственный за выполнение административной процедуры:

- осуществляет подготовку и направление запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- осуществляет подготовку и направление запросов в Управление Федеральной налоговой службы России по Пензенской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица).

- направляет запрос в Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, которое обеспечивает получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

- направляет запросы для обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) в оценочные организации;

- обеспечивает подачу заявки на определение рыночной стоимости земельных участков в МКУ «Центр закупок города Пензы»;

- обеспечивает заключение муниципального контракта на определение рыночной стоимости земельных участков и приемку оказанных услуг».

1.5 Пункт 3.2.3.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.3.2. Основанием для начала согласования постановления Администрации о проведении аукциона является подготовленный ответственным исполнителем отдела торгов проект постановления Администрации о проведении аукциона.

Подготовленный проект постановления направляется на согласование с уполномоченными лицами, указанными в листе согласования к проекту, после чего направляется на рассмотрение Главе администрации города Пензы для принятия решения.

Основанием для принятия проекта постановления Администрации о проведении аукциона является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных в пункте 2.8 Регламента.

Максимальный срок согласования и принятия постановления - 14 календарных дней с момента составления проекта постановления Администрации ответственным исполнителем отдела торгов.

Результатом административной процедуры является подписанное и зарегистрированное постановление Администрации о проведении аукциона.

Способом фиксации результата является зарегистрированное в протокольной части постановление Администрации об организации и проведении аукциона с присвоением регистрационного номера».

2. Изложить приложение №1 к Административному регламенту в новой редакции (приложение 1).

3. Изложить приложение №2 к Административному регламенту в новой редакции (приложение 2).

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
администрацией города Пензы
муниципальной услуги «Продажа или предоставление
в аренду земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, а также земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена, на торгах»

Форма заявления

Главе администрации города Пензы

от _____
(Ф.И.О. физического лица либо наименование
юридического лица либо Ф.И.О.
представителя заявителя)

(место жительства физического лица либо
место нахождения юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического лица либо сведения
о государственной регистрации
заявителя в ЕГРЮЛ)

действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя (в
случае, если от имени
заявителя выступает его представитель)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона заявителя либо
представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу Вас предоставить путем проведения аукциона земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____ на праве

_____ (собственности или аренды<*>)

Предполагаемая цель использования земельного участка: _____.

Результат рассмотрения заявления и документов прошу предоставить (нужное отметить в квадрате)<*>:

	в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении
	в виде бумажного документа посредством почтового отправления
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется посредством электронной почты
	в виде электронного документа посредством электронной почты

Приложение:

Дата

Подпись заявителя

*с учетом ограничений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации

** Заполняется в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
администрацией города Пензы
муниципальной услуги « Продажа или предоставление в
аренду земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, а также земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на торгах»
Блок-схема

последовательности действий по предоставлению администрацией города Пензы
муниципальной услуги «Продажа или предоставление в аренду земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на торгах"»

