



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 № 1837

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110 кВ, существующей автомобильной дорогой в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению МУП «Пензгорстройзаказчик» от 25.09.2017 № 2407, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, расположенной севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110 кВ, существующей автомобильной дорогой в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110 кВ, существующей автомобильной дорогой в городе Пензе (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110 кВ, существующей автомобильной дорогой в городе Пензе могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 03.10.2017 № 1837

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110 кВ, существующей автомобильной дорогой в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект планировки и межевания территории севернее жилого района ГПЗ-24, на правом берегу реки Ст. Сура, ограниченной существующей высоковольтной линией электропередачи ВЛ-110кВ, существующей автомобильной дорогой
2	Местоположение объекта	Пензенская область г. Пенза, севернее ГПЗ-24 на правом берегу реки Ст. Сура кадастровый номер: 58:29:2010004:246
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	I этап
4	Основание для выполнения работ	Контракт на выполнение инженерных изысканий
5	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
6	Идентификационные сведения о заказчике	МУП «Пензгорстройзаказчик», г.Пенза, ул.Кулакова,7, тел. (8412) 46-60-98, факс (8412) 46-60-99
7	Идентификационные сведения об исполнителе	
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач: А) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; Б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; В) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

9	Этап выполнения инженерных изысканий	I этап
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	1) инженерно-геологические изыскания; 2) инженерно-экологические изыскания; 3) инженерно-геодезические изыскания; 4) инженерно-гидрометеорологические изыскания
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Земельный участок кадастровый номер 58:29:2010004:246
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Кадастровый номер:58:29:2010004:246
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования к инженерно-геодезическим изысканиям: 1) Масштаб съёмки - 1:500 2) Сечение рельефа - 0,5 м 3) Площадь съёмки - 14,45 Га 4) Система координат и высот -МСК-58

		<p>Дополнительные требования к инженерно-экологическим изысканиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дать характеристику фонового уровня загрязнения атмосферы, оценку состояния деревьев и кустарников. 2) Определить содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, в почве. 3) Выполнить микробиологические, паразитологические и энтомологические исследования почвы территории строительства. 4) Определить содержание в подземной воде: рН, общая минерализация, ХПК, ПАВ, растворенный кислород, БПК5, нитриты, нитраты, марганец, хром, никель, медь, цинк, мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, железо, нефтепродукты, бенз(а)пирен, аммоний-ион, фосфаты, хлориды, сульфаты. 5) Измерить физические факторы на границе участка. 6) Провести замеры мощности дозы гамма-излучения и радиационное исследование изучаемой территории. 7) Дать прогноз возможных изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений, в том числе прогноз ограничений использования территории (связанных с размещением объекта – охранные, санитарно-защитные и другие зоны). 8) Дать предложения и рекомендации для принятия решений по разработке природоохранных мероприятий. <p>Дополнительные требования к инженерно-геологическим изысканиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пробурить скважины по сетке 100х100 м с вскрытием грунтовых вод <p>Дополнительные требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Согласно СП 47.13330.2016
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Согласно СП 47.13330.2016
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно СП 47.13330.2016
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	3 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе в формате doc, dwg, pdf, xlsx
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов	Отсутствуют

	ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях		
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	Отсутствуют	