



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016 № 1913/1

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 29.04.2016 №654 «О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 № 1174 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», постановлением администрации города Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» (далее - Схема), руководствуясь ст.33 Устава города Пензы, в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения,

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 29.04.2016 №654 «О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» следующие изменения:

1.1. Слова «Управления развития предпринимательства, промышленности и потребительского рынка» заменить словами «Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства».

1.2. Пункт 3.4. Приложения №3 «Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы» изложить в следующей редакции:

«3.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.».

1.3. Пункт 3.7. Приложения №3 «Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы» изложить в следующей редакции:

«3.7. Протокол приема заявок подписывается председателем Комиссии в течение пяти дней со дня окончания срока приема заявок. Заявки подаются начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.».

1.4. Приложение №2 к постановлению «Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить постановление приложением №7 «Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, имеющего сезонный характер, в т.ч. для размещения передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости)» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить постановление приложением №8 «Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта типа киосков, торговых павильонов, торговых автоматов» согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства.

Глава администрации города

**В.Н. Кувайцев**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
г.Пензы  
от 03.11.2016 № 1913/1  
«Приложение №2  
к постановлению администрации  
г.Пензы от 29.04.2016 №654»

**Состав  
комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарных торговых объектов на территории города  
Пензы**

Шевченко Андрей Владимирович - заместитель главы администрации города Пензы, председатель комиссии;

Жовтык Ольга Валерьевна – начальник Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, заместитель председателя комиссии;

Позднякова Олеся Юрьевна - главный специалист отдела потребительского рынка Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, секретарь комиссии;

Орешкина Ольга Петровна - главный специалист отдела потребительского рынка Управления содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Пензы, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Щегинина Валентина Владимировна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города Пензы (главный бухгалтер);

Корязова Надежда Николаевна - заместитель главы администрации Железнодорожного района города Пензы;

Москвитина Надежда Борисовна - заместитель главы администрации Ленинского района города Пензы;

Штыркова Елена Леонидовна - заместитель главы администрации Октябрьского района города Пензы;

Краснова Анна Александровна – заместитель главы администрации Первомайского района города Пензы;

Антонова Ольга Борисовна – директор общественной организации «Пензенский союз потребителей (городской)» (по согласованию).

**Первый заместитель  
главы администрации города**

**С.В. Волков**

Приложение №2  
к постановлению администрации  
г.Пензы  
от 03.11.2016 № 1913/1  
«Приложение №7  
к постановлению администрации  
г.Пензы от 29.04.2016 №654»

**Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), имеющего сезонный характер, в т.ч. для размещения передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной, рыбной, кондитерской продукции, социально значимых продовольственных товаров первой необходимости)**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Пензы, именуемая в дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ *полное наименование юридического лица*

\_\_\_\_\_ *либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта*

ИНН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *(дата, место регистрации)*

\_\_\_\_\_ *(место нахождения юридического лица)*

\_\_\_\_\_ *реквизиты документа, удостоверяющего личность,*

\_\_\_\_\_ *адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей* именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *указать наименование и реквизиты*

\_\_\_\_\_ *положения, устава, доверенности и т.п.*

в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *должность, фамилия, имя, отчество*

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату

право на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, \_\_\_\_\_, при условии соблюдения Хозяйствующим субъектом следующих требований: вид и цели использования НТО:

\_\_\_\_\_ высота НТО \_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ раздела «район \_\_\_\_\_» приложения № \_\_\_\_\_ к постановлению администрации г. Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы».

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

## 2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется хозяйствующим субъектом по следующему графику:

Ежедневно \_\_\_\_\_.

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере \_\_\_\_\_, вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Счет № р/с 4010181030000010001 БАНК: Отделение Пенза г.Пенза УФК по Пензенской области (Администрация города Пензы) ИНН 5836010360 КПП 583601001 ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000, БИК 045655001, КБК 901 11705040040000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по

внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НГО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НГО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НГО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НГО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НГО.

3.2.16. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного НГО.

3.2.19. Согласовать в течение десяти рабочих дней после заключения Договора тип нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям, утвержденным нормативно-правовым актом, с Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НГО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НГО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НГО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых

природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.21 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Хозяйствующим субъектом места размещения НГО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение месяца с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не

освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Хозяйствующий субъект умышленно ухудшает состояние места размещения НГО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 Договора.

5.3.5. При осуществлении на НГО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.6. При реализации на НГО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.7. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказать от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Хозяйствующим субъектом НГО под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НГО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НГО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.11 - 3.2.13, 3.2.20 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии

застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НГО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При нарушении пунктов 3.2.17 Договора в случае паличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НГО и состав правонарушения связан с использованием НГО).

5.4.9. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.10. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.11. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.12, направляется Хозяйствующему субъекту за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НГО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НГО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НГО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующему субъекту о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны

уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;
- \_\_\_\_\_ - 1 экз.

Юридические адреса Сторон:

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

440600, пл. Маршала Жукова, 4

ИНН 5836010360 КПП 583601001  
ОГРН 1025801358945 ОКПО 04037359  
ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000  
БИК 045655001

КБК 901 11705040040000 180

Банковские реквизиты: Отделение Пенза  
г. Пенза УФК по Пензенской области  
(Администрация города Пензы)  
№ р/с 40101810300000010001

тел. 54-19-04

факс. 54-19-04

Подписи сторон:

От Администрации

М.П.

Первый заместитель  
главы администрации города

Хозяйствующий субъект:

Адрес:

ОГРН  
ИНН  
паспорт серия № выдан

Банковские реквизиты:

БИК  
ИНН/КПП

р/с

тел.

От Хозяйствующего субъекта

М.П. (при наличии)

С.В. Волков

Приложение №3  
к постановлению администрации  
г. Пензы  
от 03.11.2016 № 1913/1  
«Приложение №8  
к постановлению администрации  
г. Пензы от 29.04.2016 №654»

**Форма договора на размещение нестационарного  
торгового объекта (далее – НТО) типа киосков, торговых павильонов,  
торговых автоматов**

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Пензы, именуемая в дальнейшем «Администрация»,  
действующая в соответствии с \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на

\_\_\_\_\_ *должность, фамилия, имя, отчество*  
основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ *полное наименование юридического лица*

\_\_\_\_\_ *либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта*

ИНН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_ *(место нахождения юридического лица)*

\_\_\_\_\_ *реквизиты документа, удостоверяющего личность,*

\_\_\_\_\_ *адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей*  
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на  
основании

\_\_\_\_\_ *указать наименование и реквизиты*

\_\_\_\_\_ *положения, устава, доверенности и т.п.*

в лице \_\_\_\_\_,  
*должность, фамилия, имя, отчество*

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении  
договора на размещение нестационарного торгового объекта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор)  
о следующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату  
право на размещение НТО на  
земельном участке, расположенном по адресу: г. Пенза, \_\_\_\_\_, при  
условии соблюдения Хозяйствующим субъектом следующих требований:  
вид и цели использования НТО:

высота НГО \_\_\_\_\_ м, площадь НГО \_\_\_\_\_ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НГО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НГО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ раздела «район \_\_\_\_\_» приложения № \_\_\_\_\_ к постановлению администрации г. Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы».

1.3. Приведенное описание целей использования НГО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

## 2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Размер годовой по Договору составляет \_\_\_\_\_, плата по Договору в квартал составляет \_\_\_\_\_.

2.3. Плата, указанная в пункте 2.2 Договора в размере \_\_\_\_\_, вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора.

2.4. Хозяйствующий субъект перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Администрацию, Хозяйствующий субъект вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату помесечно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Хозяйствующий субъект перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при помесечном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (три месяца) в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится в течении двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на Счет № р/с 40101810300000010001 БАНК: Отделение Пенза г.Пенза УФК по Пензенской области (Администрация города Пензы) ИНН 5836010360 КПП 583601001 ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000, БИК 045655001, КБК 901 11705040040000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НГО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НГО, размер платы за использование места размещения НГО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном

документе.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НГО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НГО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НГО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НГО и место размещения НГО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НГО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НГО и место размещения НГО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НГО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НГО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НГО от расположенного на нем НГО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НГО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять

предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НГО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НГО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НГО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НГО.

3.2.16. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного НГО.

3.2.19. Согласовать в течение десяти рабочих дней после заключения Договора тип нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям, утвержденным нормативно-правовым актом, с Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НГО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НГО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НГО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок

водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.21 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании Хозяйствующим субъектом места размещения НГО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение месяца с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.



5.3.3. Если Хозяйствующий субъект умышленно ухудшает состояние места размещения НГО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 Договора.

5.3.5. При осуществлении на НГО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.6. При реализации на НГО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.7. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Хозяйствующим субъектом НГО под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НГО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.5. При публикации информации о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НГО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.11 - 3.2.13, 3.2.20 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НГО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При нарушении пунктов 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НГО и состав правонарушения связан с использованием НГО).

5.4.9. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НГО.

5.4.10. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора

5.4.11. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.12, направляется Хозяйствующему субъекту за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НГО в порядке самозащиты права (статья 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НГО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НГО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Хозяйствующему субъекту о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим

законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_ - 1 экз.

### 8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НГО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: \_\_\_\_\_

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица либо

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

440600, пл.Маршала Жукова, 4

Адрес:

ИНН 5836010360 КПП 583601001

ОГРН

ОГРН 1025801358945 ОКПО 04037359

ИНН

ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000

паспорт серия № выдан

БИК 045655001

КБК 901 11705040040000 180

Банковские реквизиты: Отделение Пенза

Банковские реквизиты:

г.Пенза УФК по Пензенской области

(Администрация города Пензы)

№ р/с 40101810300000010001

БИК

ИНН/КПП

р/с

тел.

тел. 54-19-04

факс. 54-19-04

Подписи сторон:

От Администрации

От Хозяйствующего субъекта

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Первый заместитель  
главы администрации города

С.В. Волков