



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2021 № 141

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 19.01.2021 № 45 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления МУП «ОГСАГиТИ» от 28.01.2021 № 572, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 04.02.2021 № 141

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков 1 этап, чертеж образуемых земельных участков 2 этап)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова.

Количество листов: 11 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1
тел./факс (8-8412) 66-04-81

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Гагарина, Крупской,
Комсомольская, Леонова**

Раздел 1. Основная часть

Директор МУП «ОГСАГиТИ»



А.В. Першин

Пенза 2021 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 19.01.2021 № 45 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова
Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания, предлагается:

1 этап

- Образование земельных участков с условными обозначениями 58:29:1005014:33:ЗУ1, 58:29:1005014:33:ЗУ2, 58:29:1005014:33:ЗУ3 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:33.

2 этап

- Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 путём перераспределения земельных участков с условными обозначениями 58:29:1005014:33:ЗУ1, 58:29:1005014:33:ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:1087

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	Нодо	Подп.					

1 этап

**Образование земельных участков с условными обозначениями
58:29:1005014:33:3У1, 58:29:1005014:33:3У2, 58:29:1005014:33:3У3 путём
раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:33.**

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
58:29:1005014:33:3У1	1	385386.78	2229835.71	359 кв.м	для размещения нежилых зданий
	2	385388.55	2229851.54		
	3	385387.23	2229860.51		
	4	385358.92	2229900.76		
	5	385356.32	2229900.87		
	6	385376.87	2229870.57		
	7	385380.89	2229835.12		
	1	385386.78	2229835.71		

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
58:29:1005014:33:3У2	3	385387.23	2229860.51	1899 кв.м	для размещения нежилых зданий
	8	385386.11	2229868.10		
	9	385358.30	2229909.00		
	10	385347.90	2229909.05		
	11	385343.03	2229913.88		
	12	385246.55	2229918.16		
	13	385242.51	2229914.20		
	14	385206.54	2229915.72		
	15	385202.01	2229907.53		
	16	385216.21	2229906.81		
	5	385356.32	2229900.87		
	4	385358.92	2229900.76		

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
58:29:1005014:33:3У3	17	385168.18	2229846.61	663 кв.м	для размещения нежилых зданий
	18	385174.84	2229843.49		
	19	385194.15	2229877.28		
	20	385199.11	2229879.46		
	21	385210.80	2229901.13		
	22	385213.39	2229901.37		
	16	385216.21	2229906.81		
	15	385202.01	2229907.53		
	17	385168.18	2229846.61		

2 этап

Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 путём перераспределения земельных участков с условными обозначениями 58:29:1005014:33:ЗУ1, 58:29:1005014:33:ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:1087

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:ЗУ4	1	385321.34	2229720.21	27725 кв.м	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
	2	385386.78	2229835.71		
	3	385388.55	2229851.54		
	4	385376.87	2229870.57		
	5	385356.32	2229900.87		
	6	385226.82	2229906.36		
	7	385226.78	2229905.59		
	8	385224.08	2229905.74		
	9	385211.02	2229892.07		
	10	385204.45	2229884.13		
	11	385199.19	2229876.72		
	12	385191.93	2229869.64		
	13	385185.19	2229856.29		
	14	385180.10	2229846.11		
	15	385177.24	2229847.70		
	16	385177.41	2229848.02		
	17	385170.79	2229851.31		
	18	385168.18	2229846.61		
	19	385167.98	2229846.72		
	20	385150.19	2229814.75		
	21	385176.22	2229800.71		
	22	385216.95	2229778.25		
	23	385216.95	2229778.22		
	1	385321.34	2229720.21		

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№доп.	Подп.

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:ЗУ5	3	385388.55	2229851.54	144 кв.м	для размещения нежилых зданий
	24	385387.23	2229860.51		
	25	385358.92	2229900.76		
	5	385356.32	2229900.87		
	4	385376.87	2229870.57		
	3	385388.55	2229851.54		

Обозначение земельных участков	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
		х	у		
:ЗУ6	14	385180.10	2229846.11	878 кв.м	для размещения нежилых зданий
	13	385185.19	2229856.29		
	12	385191.93	2229869.64		
	11	385199.19	2229876.72		
	10	385204.45	2229884.13		
	9	385211.02	2229892.07		
	8	385224.08	2229905.74		
	7	385226.78	2229905.59		
	6	385226.81	2229906.36		
	26	385216.21	2229906.81		
	27	385202.01	2229907.53		
	17	385170.79	2229851.31		
	16	385177.41	2229848.02		
	15	385177.24	2229847.70		
	14	385180.10	2229846.11		

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№доп.	Подп.

Примечание*

*Разрешенное использование для образуемых земельных участков с условными обозначениями 58:29:1005014:33:ЗУ1, 58:29:1005014:33:ЗУ2, 58:29:1005014:33:ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, выбран в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005014:33 (Земельный кодекс РФ ст.11.2, п.3)

* Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением 58:29:1005014:33:ЗУ3 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением 58:29:1005014:33:ЗУ2 и (или) земельный участок с кадастровым номером 58:29:1005014:1088.

* Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ6 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением 58:29:1005014:33:ЗУ2 и (или) земельный участок кадастровым номером 58:29:1005014:1088.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Отсутствует

3. Сервитуты

Отсутствуют

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 43559 кв.м.

1	385335.44	2229703.85
2	385399.57	2229821.84
3	385427.35	2229921.06
4	385190.55	2229937.46
5	385130.63	2229819.49
1	385335.44	2229703.85

[illegible]