



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2014 № 649/1

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 30.09.2013 № 1114/5 «Об утверждении ведомственной целевой программы (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год»

В целях повышения эффективности реализации ведомственной целевой программы (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год» руководствуясь ст.ст. 31, 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 30.09.2013 № 1114/5 «Об утверждении ведомственной целевой программы (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление действует в части, не противоречащей решению Пензенской городской Думы от 20.12.2013 № 1361-57/5 «О бюджете города Пензы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

3. Информационно-аналитическому отделу (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы Н.Э. Заводовского, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (М.Н. Глушков).

Глава администрации города

Т.Б. Чернов

Приложение
к постановлению
администрации города Пензы
от 04.06.2014 № 649/1

Приложение
к постановлению
администрации города Пензы
от 30.09.2013 № 1114/5

Ведомственная целевая программа (программа развития ведомства)

«Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год»

1. Паспорт ведомственной целевой программы

1. Наименование Программы	Ведомственная целевая программа (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год» (далее - Программа)
2. Дата принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения	Приказ начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы от 16.09.2013 № 46/4 «О разработке ведомственной целевой программы (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год»
3. Заказчики Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
4. Цели и задачи Программы	Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы. Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы. Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.
5. Целевые индикаторы Программы и их значения	1. Площадь пустующих муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту – 287,5 кв.м. 2. Количество многоквартирных домов

	муниципального жилищного фонда города Пензы, подлежащих сохранности - 3 шт.
6. Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2014 году. Разделение Программы на этапы не предусмотрено
7. Перечень основных мероприятий	1. Ремонт пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан – 287,5 кв.м. 2. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы: - осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы; - оповещение компетентных органов, в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.
8. Исполнители основных мероприятий	МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»
9. Объемы и источники финансирования	Средства бюджета города Пензы в 2014 году – 1 043 995,68 рублей.
10. Организационная схема управления и контроля за реализацией Программы	Контроль и координацию исполнителей Программы осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
11. Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация настоящей Программы позволит создать гражданам более благоприятные и комфортные условия для проживания в многоквартирных домах и жилых помещениях муниципального жилищного фонда, обеспечить сохранность многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.

2. Содержание проблемы (задачи), анализ причин её возникновения и обоснование необходимости ее решения программными методами на уровне ведомства

В ходе обследования многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе выявлена необходимость в ремонте пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан и обеспечении сохранности многоквартирных домов, с целью избежания порчи муниципального имущества.

Результаты программы направлены на улучшение качества жизни нанимателей в муниципальном жилом фонде и качества повторного предоставления гражданам жилых помещений.

3. Определение измеримых целей и задач Программы и обоснование их выбора

В результате программных мероприятий в 2014 году планируется отремонтировать пустующие муниципальные жилые помещения и обеспечить сохранность многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.

Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы.

Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы.

Мероприятие 1. Ремонтные работы по подготовке пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан.

Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.

Мероприятие 1. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы:

- осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы;

- оповещение компетентных органов, в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.

4. Целевые индикаторы Программы (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и достижения целей Программы)

Индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач Программы

Таблица 1

Цели и задачи	Наименование конечного индикатора достижения целей и задач	Ед. изм.	Значение индикатора
			2014 год
Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы			
Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы			

Цели и задачи	Наименование конечного индикатора достижения целей и задач	Ед. изм.	Значение индикатора
			2014 год
Мероприятие 1. Ремонтные работы по подготовке пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан	Площадь пустующих муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту	кв.м.	287,5
Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.			
Мероприятие 1. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы: - осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы; - оповещение компетентных органов, в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы	Количество многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы, подлежащих сохранности	шт.	3

5. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа реализуется в 2014 году. Разделение Программы на этапы не предусмотрено.

6. Система программных мероприятий.

Перечень и описание программных мероприятий с указанием сроков реализации и ответственных исполнителей

Перечень основных мероприятий Программы

Таблица 2

Наименование целей, задач и мероприятий Программы	Ответственные исполнители	Показатель (ед. изм.)	Ожидаемый результат
---	---------------------------	-----------------------	---------------------

			2014 год
Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы			
Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы			
Мероприятие 1. Ремонтные работы по подготовке пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан: - 5-й Виноградный проезд, 22 (кв. 78, ком. №№ 1, 2; кв. 49); - Проспект Строителей, 1 (кв. №№ 150, 151, 152, 128, 74); - ул. Егорова, 2а (кв. 36)	МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»	кв.м.	287,5
Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы			
Мероприятие 1. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы: - осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы; - оповещение компетентных органов в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы:	МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»	шт.	3
- жилой дом № 1 по Проспекту Строителей		шт.	1
- жилой дом № 22 по 5-ому Виноградному проезду		шт.	1
- жилой дом № 71 по ул. Чапаева		шт.	1

7. Оценка рисков реализации Программы и мероприятия по их снижению

Риски реализации мероприятий Программы

Таблица 3

Наименование риска реализации	Оценка вероятности наступления риска	Меры по снижению риска
Инфляционные процессы	100%	Учитывать коэффициенты инфляции при подтверждении сумм на программные мероприятия.
Изменение стоимости	80%	Корректировать суммы программных мероприятий согласно предложениям о выполнении работ (оказании услуг)
Несчастные случаи при выполнении программных мероприятий	1%	При выполнении программных мероприятий необходимо строго соблюдать правила техники безопасности.
Обстоятельства непреодолимой силы (террористические акты, пожары и др.)	1%	Поддержание в постоянной готовности противопожарных средств.
Непредвиденный выход из строя оборудования	1%	Правильная эксплуатация оборудования, проведение профилактических мероприятий.

8. Ресурсное обеспечение и технико-экономическое обоснование целевой программы

Финансирование Программы предусмотрено за счет средств бюджета города Пензы. Размеры средств, выделяемых из бюджета города Пензы на реализацию мероприятий Программы, утверждены решением Пензенской городской Думы от 20 декабря 2013 г. № 1361-57/5 «О бюджете города Пензы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов». Финансирование Программы составляет 1 043 995,68 рублей.

Объемы финансирования программных мероприятий

Таблица 4

Наименование цели, задачи, мероприятия	Сумма расходов на мероприятие, руб.
	2014 год

Наименование цели, задачи, мероприятия	Сумма расходов на мероприятие, руб.
	2014 год
Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы	
Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы	
Мероприятие 1. Ремонтные работы по подготовке пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан: - 5-й Виноградный проезд, 22 (кв. 78, ком. №№ 1, 2; кв. 49); - Проспект Строителей, 1 (кв. №№ 150, 151, 152, 128, 74); - ул. Егорова, 2а (кв. 36)	119 995,68
Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы	
Мероприятие 1. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы: - осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы; - оповещение компетентных органов, в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы:	924 000,00
- жилой дом № 1 по Проспекту Строителей	
- жилой дом № 22 по 5-ому Виноградному проезду	
- жилой дом № 71 по ул. Чапаева	
Итого:	1 043 995,68

9. Система мониторинга за реализацией Программы

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы осуществляет мониторинг за реализацией Программы и обеспечивает координацию деятельности исполнителей Программы.

10. Система контроля за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации программы и координация исполнения программных мероприятий возлагается на Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы направляет в Управление экономического развития и внешних связей администрации города Пензы и

Финансовое управление города Пензы доклады о ходе реализации целевых программ и использовании финансовых средств один раз в год – в срок до 1 марта года, следующего за отчетным (согласно приложению к настоящему постановлению).

В случае выделения дополнительных лимитов бюджетных обязательств, программные мероприятия подлежат соответствующей корректировке.

11. Оценка эффективности реализации Программы

11.1. Эффективность реализации Программы оценивается на основании актов выполненных работ, информации об использовании выделенных бюджетных средств и результатов проверок специалистами Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Показатели эффективности:

1. Площадь пустующих муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту.
2. Количество многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы, подлежащих сохранности.

Оценка эффективности реализации Программы базируется на предположении о достижении в заданные сроки установленных целевых индикаторов и осуществляется путем присвоения целевому индикатору соответствующего балла:

- при выполнении целевого индикатора – 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора – плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора – минус 1 балл за каждую единицу уменьшения.

11.2. Ожидаемые результаты реализации программы (на уровне достижения целей и решения задач Программы):

Планируется отремонтировать 287,5 кв.м. пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан и обеспечить сохранность 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы.

Первый заместитель
главы администрации города

А.В. Макаров

Приложение к ведомственной целевой программе (программа развития ведомства) «Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Пензе на 2014 год»

Отчет о выполнении ведомственной целевой программы (программа развития ведомства)

«Обеспечение сохранности и капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда
в городе Пензе на 2014 год»
за _____ (отчетный период)

Цели, задачи, наименование мероприятий	Исполнители	Финансовые затраты (тыс. руб.)					Показатели результативности (целевые индикаторы) выполнения программы					
		план		фактическое финансирование		всего	наименование показателя (целевого индикатора)	ед. измерения	базовое значение	план	факт	отклонение
		бюджетные	внебюджетные	бюджетные	внебюджетные							
Цель. Создание благоприятных условий для граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда города Пензы												
Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы												
Мероприятие 1. Ремонтные работы по подготовке пустующих муниципальных жилых помещений для вторичного заселения граждан	МКУ «Департамент ЖСХ г. Пензы»						Площадь пустующих муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту	кв.м.				
Задача 2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы												
Мероприятие 1. Обеспечение сохранности 3-х многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы: - осуществление контроля за соблюдением общественного порядка на территории многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы; - оповещение компетентных органов, в случае выявления нарушений общественного порядка на территории многоквартирных	МКУ «Департамент ЖСХ г. Пензы»						Количество многоквартирных домов муниципального жилищного фонда города Пензы, подлежащих сохранности	шт.				

[illegible][illegible]