



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2014 № 445

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.02.2014 г. № 207

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести следующие изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные постановлением от 28.02.2014 г. № 207:

« Приложение № 6 изложить в следующей редакции:

Приложение 6

Требования к размещению ограждений на территории города

1. Установка ограждений возможна только на сформированных земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования данных нормативов по размещению ограждений распространяются на вновь возводимые (реконструируемые) ограждения. Ограждения, возведенные в установленном порядке до вступления в законную силу Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, могут использоваться без приведения их в соответствие с данными нормами.

3. Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

4. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций без согласования с собственниками инженерных сетей.

5. Владелец земельных участков при определении высоты, внешнего вида и цветового решения ограждения учитывают сложившийся облик застройки микрорайонов, кварталов, улиц, проспектов города.

Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта

комплексного благоустройства.

6. При размещении ограждения необходимо учитывать и сохранять сложившиеся пешеходные и транспортные связи, обеспечивающие доступ населения к территориям общего пользования и к объектам, находящимся на территории микрорайона (квартала). При невозможности сохранения пешеходных и транспортных связей необходимо обеспечить создание новых.

7. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка ограждения допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда и проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

Основными видами ограждений на придомовых территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3-0,5 м;

- ограды - низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,0-1,5 м), высокие (высота 1,6-2,0 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м) выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет - серый, светло-серый, серо-зеленый;

- ограждения хозяйственных площадок (высота 1,2-1,5 м);

- декоративные ограждения (высота не более 1,2 м);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать архитектурному облику объекта. Рекомендуются изготовление оград из металла, коковых частей - из натурального камня.

Ограждения должны иметь преимущественно сквозной характер. Устройство «глухих» ограждений на придомовых территориях не допускается.

8. На территориях малоэтажной жилой застройки ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м.

Высота и конструкция ограждения между смежными участками не должна быть более 1,8 м, а конструкция ограждения должна исключать сплошное затенение территории соседнего участка.

Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Ограждения должны устанавливаться по границе, либо внутри участка. Для устройства ограждений допускается использование дерева, металла, природного и искусственного камня.

Ограждение территорий малоэтажной жилой застройки со стороны основных улиц города (Кризовское, Терновское, Окружная, 40 лет Октября, Карпинского, Чадаева, пр. Победы) должно решаться одинаково для каждой улицы - иметь одну высоту и цвет.

9. Ограды садов, парков, территорий и внутренних (дворовых) пространств общественных зданий и комплексов выполняются из литого или ковального металла в сочетании с естественным или искусственным камнем.

Участки территорий, предназначенных для специальных функций

24

(предприятий, больниц, детских учреждений), должны иметь обязательные ограды по периметру участка с отстойкой или тротуаром. Высота оград не менее 1,2 м.

Тротуары в непосредственной близости от останков общественного транспорта, в местах выходов из детских учреждений и массового скопления пешеходов должны иметь ограждения от проезжей части магистралей с интенсивным движением транспорта (в том числе железных дорог). На тротуаре ограждение устанавливается на расстоянии 0,05-0,10 м от бортового камня до лицевой поверхности балки ограждения. Высота ограждений не менее 0,8 м и не более 1,3 м.

Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное и эстетическое состояние ограждений несет владелец земельного участка.

Не допускается на сплошных ограждениях наличие надписей, не соответствующих предназначению ограждаемого объекта, в случае обнаружения таких надписей, владелец обязан удалить их в течение двух суток после обнаружения.

Запрещается при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента.

Не допускается окраска ограждений в интенсивные, яркие тона. В центральной части города ограждения должны быть окрашены в естественные тона металла (чугун, бронза, никель), камня, дерева.»

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы Е.А. Рыжова, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

И.о. главы администрации города

Л.Ю. Рябихина