



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020 № 1065

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 29.06.2020 № 847 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847.
2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847 (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.06.2020 № 847, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.08.2020 № 1065

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка
на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», утвержденные
постановлением администрации города Пензы
от 29.06.2020 № 847

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
2	Основание для подготовки проекта	Постановление администрации города Пензы «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза» от №
3	Заказчик	ООО «Центрмолитстрой» ИНН 5835048562 Юридический адрес: 440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1Б, литер И, помещение 26
4	Исполнитель	ООО «Центр-Дорсервис»
5	Источник финансирования	Внебюджетные средства
6	Цель подготовки документации	Определение границ земельных участков, установление зон планируемого размещения линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», планирование размещения надземного пешеходного перехода
7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений СП 34.13330.2012. «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы», утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6
8	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 года №229-13/5);
9	Территория проектирования	Северо-Западный планировочный район

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
10	Срок выполнения работ	С даты подписания контракта до 2020 года
11	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: - Сбор и получение исходных данных; 2 этап: - Выполнение проектной документации в объеме п.13. предварительно согласованной Заказчиком; - Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний, доклад и защита материалов на публичных слушаниях; - Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; - Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.
12	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет подрядчик
13	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Том 2. «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть» 1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. 2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000): а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов; е) границы планируемых санитарно-защитных зон. Том 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
14	Демонстрационные материалы для публичных слушаний	1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов
15	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	Подлинники проектной документации в объеме п. 13 Подлинники проектной документации в объеме п. 13 передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения. После утверждения в установленном порядке переданной документации дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 3-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов - dwg (dxf) версии AutoCAD 2000 в системе координат МСК-58, для текстовых материалов – doc, txt.) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Дополнительно основная часть проекта планировки передается Заказчику на бумажном носителе формата А4 (А3) в 2-х экземплярах и в электронном виде в форматах «jpg» (разрешением не менее 150 dpi), «doc». Демонстрационные материалы для публичных слушаний в объеме п.14 передаются Заказчику в электронном виде в форматах «.jpg».
Согласование и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Подрядчиком
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту разработанного проекта.