



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020 № 1069

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479.

2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479 (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной

в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Пронькина Арина Витальевна г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 68
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, расположенная в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях образования 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1128. Разрешенное использование образуемых земельных участков: :ЗУ1 – хранение автотранспорта; :ЗУ2 – магазины; :ЗУ 3– хранение автотранспорта; :ЗУ4– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); :ЗУ5– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.12.2018 № 2479

1	Наименование объекта	Территория, расположенная в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, 96А
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Пронькина Арина Витальевна г. Пенза, ул. Измайлова, д. 79, кв. 68
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью

9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз; копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория относится к территориальным зонам: ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки. Ж-4. Зона застройки многоквартирными домами.
12	Предполагаемые техногенные	Отсутствуют

	воздействия объекта на окружающую среду	
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, расположенная в границах проспекта Строителей-автодороги «Хлебозавод № 2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Образование 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1128. Разрешенное использование образуемых земельных участков: :ЗУ1 – хранение автотранспорта; :ЗУ2 – магазины; :ЗУ 3– хранение автотранспорта; :ЗУ4– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); :ЗУ5– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствует
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при	Не требуется

	инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2019 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)