



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2019 № 1898

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.09.2019 № 1898

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клара Цеткин до водопровода Ду500 в
районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Новое решение», 440013, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Долгорукова, ул. Клара Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях строительства линейного объекта водопровода

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.09.2019 № 1898

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клара Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120

1	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клара Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, границы улиц Долгорукова, Клара Цеткин
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 30 дней с момента поступления денежных средств
4	Основание для выполнения работ	Решение генерального директора ООО «Новое решение»
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
6	Заказчик	ООО «Новое решение» 440013, Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГИТИ» 440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические.

	<p>Основные виды:</p> <p>Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде</p>
- инженерно-геодезические;	Требуются
- инженерно- геологические;	Не требуются
- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические.	Не требуются
<p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	Не требуются
<p>11 Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</p>	<p>Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа Ж-3 Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей Ц-8 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений Ц-5 Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-3 Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса Р-2 Зона городской рекреации</p>

12	<p>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</p>	-
13	<p>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</p>	<p>Территория, ограниченной ул. Долгорукова, ул. Клары Цеткин до водопровода Ду500 в районе многоквартирного дома по ул. Колхозная, 120</p>
14	<p>Краткая техническая характеристика объекта</p>	Отсутствует
15	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</p>	Не установлены
16	<p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</p>	Не предполагаются
17	<p>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
18	<p>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</p>	Не требуется
19	<p>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</p>	Не требуется

20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)