



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2019 № 1699

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142/1

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 03.07.2019 № 1189 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142/1», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142/1 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы. ✓

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 04.09.2019 № 18-99

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142/1.

(текстовая часть, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, схема границ образуемых и изменяемых земельных участков).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142/1.

Количество листов: 9 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ 11 методом раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:3002003:154 с сохранением его в измененных границах (п. 6 ст. 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

Таблица 1. Сведения о проектируемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
58:29:3002003:154 (при сохранении в измененных границах)	26	381658.86	2228486.42	6902
	23	381665.45	2228505.34	
	25	381659.74	2228506.29	
	27	381660.31	2228416.74	
	28	381673.47	2228436.49	
	29	381676.67	2228435.06	
	30	381686.74	2228460.97	
	31	381694.12	2228482.55	
	32	381694.97	2228484.59	
	33	381707.08	2228521.56	
	5	381707.89	2228524.45	
	4	381697.41	2228527.57	
	3	381685.8	2228497.03	
	2	381679.63	2228498.01	
	1	381685.13	2228482.25	
	22	381683.28	2228481.6	
	21	381677.38	2228498.37	
	20	381670.33	2228499.49	
	19	381671.11	2228504.39	
	18	381667.34	2228505.02	
17	381658.39	2228478.45		
16	381656.43	2228478.83		
15	381658.08	2228487.19		
14	381656.85	2228487.43		
13	381657.74	2228506.63		
12	381642.77	2228509.14		
11	381624.1	2228512.81		
10	381606.01	2228516.18		
34	381604.97	2228510.87		

	35	381605.51	2228507.57		
	36	381603.88	2228504.64		
	37	381606.35	2228504.34		
	38	381603.55	2228494.39		
	39	381601.99	2228495.04		
	40	381592.39	2228446.17		
	41	381595.51	2228445.66		
	42	381603.7	2228444.55		
	43	381609.65	2228442.88		
	44	381618.63	2228440.96		
	45	381642.96	2228435.1		
	46	381639.68	2228420.26		
	47	381644.29	2228419.97		
	48	381655.55	2228418.97		
	49	381656.29	2228417.89		
	26	381658.86	2228486.42		
:ЗУ11	1	381685.13	2228482.25		134
	2	381679.63	2228498.01		
	3	381677.38	2228498.37		
	4	381683.28	2228481.6		
	5	381667.34	2228505.02		
	6	381665.45	2228505.34		
	7	381658.86	2228486.42		
	8	381659.74	2228506.29		
	9	381657.74	2228506.63		
	10	381656.85	2228487.43		
	11	381658.08	2228487.19		
	12	381656.43	2228478.83		
	13	381658.39	2228478.45		
	1	381685.13	2228482.25		
	1	381685.13	2228482.25		

Формирование земельного участка :ЗУ9 предусмотрено согласно решений проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пенза, утвержденного постановлением администрации №142/1 от 29.01.2018 года.
В данном проекте земельный участок :ЗУ9 предусмотрен в границах согласно таблицы 2.

Таблица 2. Сведения о изменяемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ9	255	381604.14	2228204.02	20447
	400	381602.25	2228203.37	
	401	381583.86	2228196.74	
	402	381586.98	2228187.65	
	403	381587.62	2228185.78	
	404	381582.30	2228184.00	
	267	381586.88	2228160.56	
	268	381534.61	2228149.25	
	269	381515.4	2228164.19	
	270	381516.12	2228203	
	271	381556.3	2228321.7	
	272	381563.05	2228341.86	
	273	381568.78	2228359.09	
	274	381570.25	2228363.47	
	275	381584.73	2228358.27	
	276	381595.29	2228355.15	
	277	381595.02	2228354.12	
	278	381600.71	2228352.27	
	279	381607.89	2228362.57	
	280	381609.91	2228366.4	
	281	381611.88	2228369.89	
	282	381613.79	2228373.27	
	283	381614.31	2228374.19	
	284	381614.77	2228373.96	
	285	381622.52	2228370.96	
	286	381623.83	2228372.18	
	287	381642.92	2228390.04	
	288	381663.45	2228402.1	
	289	381664.45	2228401.65	
290	381665.07	2228403.05		
291	381666.44	2228403.85		
292	381670.31	2228398.83		
293	381643.24	2228362.63		
294	381659.95	2228338.6		
295	381639.23	2228291.47		

	304	381657.61	2228276.95
	303	381636.44	2228256.35
	302	381645.18	2228248.95
	301	381645.98	2228221.67
	255	381604.14	2228204.02

2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

Таблица 3. Сведения о образуемых и изменяемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона согласно ПЗЗ	Площадь, кв.м.
:154	Для размещения нежилых зданий (производственного, склада, гаража, мазутно-насосного хозяйства)	ПК-3	6902,0
:ЗУ11	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок (зона ПК-3)	ПК-3	134,0
:ЗУ9	Паркинги, в том числе многоэтажные	ПК-3	20447,0*

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории ограниченной улицей Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пенза, утвержденного постановлением администрации №142/1 от 29.01.2018 года.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – существующей жилой индивидуальной застройкой;
- с юга – улицей Мира;
- с запада – улицей Бекешской и существующей жилой индивидуальной застройкой;
- с востока – улицей Ленинградской и существующей жилой индивидуальной застройкой.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 58:29:3002003
Координаты границ проектирования расположены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты границ проектирования

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
Границы ПМТ	1	381755.96	2228226.27	84229,0
	2	381789.98	2228261.85	
	3	381777.86	2228315.58	
	4	381778.65	2228322.3	
	5	381798.6	2228386.4	
	6	381828.48	2228414.75	
	7	381802.15	2228448.58	
	8	381810.69	2228467.18	
	9	381790.65	2228486.06	
	10	381795.37	2228491.92	
	11	381788	2228502.12	
	12	381765.67	2228513.04	
	13	381749.87	2228515.25	
	14	381742.62	2228553.42	
	15	381608.2	2228578.93	
	16	381575.68	2228401.45	
	17	381486.47	2228147.62	

18	381534.14	2228125.87
19	381596.51	2228139.37
20	381597.47	2228169.46
21	381604.33	2228170.07
22	381610.99	2228172.44
23	381617.34	2228177.19
24	381607.61	2228204.44
25	381712.95	2228246.25
26	381725.13	2228217.88
1	381755.96	2228226.27

4. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Данным проектом образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусматривается.



12-12-19-ПМТ	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе, утверждённый постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 N 142/1			
Изм. Кол-во Листов	Лист	Дата	Подпись	Дата
Ген. директор Сароев А.Я.	06.19		(подпись)	06.19
ГАП Зубков Д.А.	06.19		(подпись)	06.19
Выполнил Титов К.В.	06.19		(подпись)	06.19
Проверил Зубков Д.А.	06.19		(подпись)	06.19
Проект межевания территории		Стация	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть		ПМТ	2.2	
Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:10000		Общество с ограниченной ответственностью «Геоинженер» ИНН 58-07-0000864		

Проектируемый квартал с кадастровым номером 58:29:3002003 расположенный на территории, ограниченной улицами Мира, улицей Ленинградской, существующей индивидуальной жилой застройкой и 2-м Объединенным проездом в городе Пензе

Имв. N подл.	Подпись и дато	Взамен имв. N
--------------	----------------	---------------



земельных участков

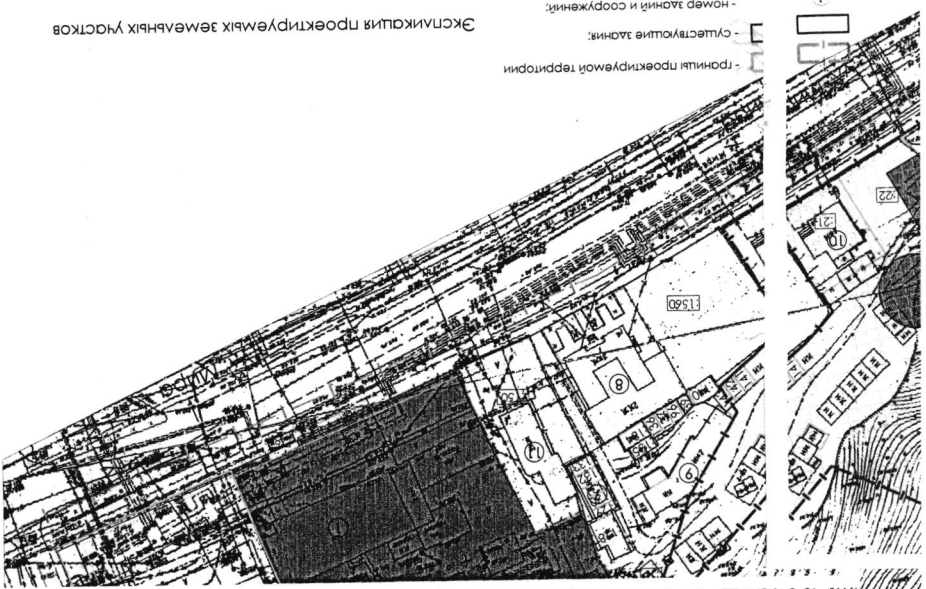
58.29.0060001.149	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	25	Если наследных пунктов	Для проектирования и строительства объектов недвижимого имущества
58.29.0060001.150	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	45	Если наследных пунктов	Для объектов недвижимости
58.29.0060001.151	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	43	Если наследных пунктов	Для объектов недвижимости
58.29.0060001.152	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	600 ± 2	Если наследных пунктов	Разрешение жилого дома
58.29.0060001.153	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	590 ± 2	Если наследных пунктов	Для размещения нежилых зданий (коллективные строения)
58.29.0060001.154	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	512 ± 25	Если наследных пунктов	Для проектирования и строительства объектов недвижимости
58.29.0060001.155	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	7036 ± 29	Если наследных пунктов	Для размещения нежилых зданий (коллективные строения)
58.29.0060001.156	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	2181 ± 16	Если наследных пунктов	Для размещения нежилых зданий (коллективные строения)
58.29.0060001.157	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира	10 ± 2	Если наследных пунктов	Для размещения объектов гаражного назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - существующие красные линии
 - существующие красные линии согласно утвержденного проекта. Шифр: А-09-17-ПМТ
 - линии отступа от красных линий
 - границы существующих земельных участков по данным БТИ;
 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале № 58.29.0060003 БТИ

Зона	№ документа	Дата	Выполнил	Проверил
I	11	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.
	10	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.
	9	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.
	8	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.

№ п/п	Наименование	Внесение изменений
1	Содержание	Изм. 24
2	Листы	Изм. 24
3	Содержание	Изм. 24
4	Листы	Изм. 24



№	Имя	Кол-во	Лист	Макс.	Линия	Дата
1	Эвкс Д.А.	1	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.	06.19
2	Эвкс Д.А.	1	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.	06.19
3	Эвкс Д.А.	1	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.	06.19
4	Эвкс Д.А.	1	06.19	Эвкс Д.А.	Эвкс Д.А.	06.19

Экспликация проектируемых земельных участков

- номер застройки и сооружений;
- существующие застройки;
- границы проектируемой территории

№ участка	Назначение участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Формы использования земель	Предельная глубина застройки, м	Классификация
58.29.002003.1973	земельный участок	30 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.1705	земельный участок			земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.1560	земельный участок	2181 +/- 16		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.154	земельный участок	705 +/- 29		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.149	земельный участок	512 +/- 25		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.148	земельный участок			земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.147	земельный участок	590 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.146	земельный участок	600 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.13	земельный участок	43		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.12	земельный участок	45		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.8	земельный участок	25		земельный участок		Земельный участок

Экспликация существующих земельных участков

№ участка	Назначение участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Формы использования земель	Предельная глубина застройки, м	Классификация
58.29.002003.1973	земельный участок	30 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.1705	земельный участок			земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.1560	земельный участок	2181 +/- 16		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.154	земельный участок	705 +/- 29		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.149	земельный участок	512 +/- 25		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.148	земельный участок			земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.147	земельный участок	590 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.146	земельный участок	600 +/- 2		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.14	земельный участок	43		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.13	земельный участок	45		земельный участок		Земельный участок
58.29.002003.8	земельный участок	25		земельный участок		Земельный участок

Экспликация существующих земельных участков

№ КУИ-001/2019-0915371 от 17.05.2019 г.

Примечания:
 1. Границы проекта межвидовая являются существующими красными линиями картосы.
 2. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная МСК-58.
 3. Границы существующих земельных участков соответствуют лотным, красной территории.
 4. Проект межвидовая территория (полученная в соответствии с проектом межевания территории) расположена на территории города (ст. 29.01.2019 г. № 1471).