



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.01.2018 № 195

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению Матвеева Владимира Александровича от 16.01.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе (прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации города
от 05.01.2018 № 195

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Московская, М. Горького, Володарского в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект межевания территории ограниченной улицами Пушкина, Московская, Максима Горького, Володарского
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Пушкина, Московская, Максима Горького, Володарского
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Матвеев Владимир Александрович Адрес: г. Москва, ул. Кедрова, д. 5, корп. 1, кв. 35
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ТИСАР» Адрес: 440071, Пензенская область, город Пенза, Ладожская улица, 91, 209 ИНН/КПП 5835101431/583501001 ОГРН 1135835001598 р/счѐт № 40702810800070000186 в ПАО Банк «Кузнецкий» г. Пенза, кор.счѐт 3010181020000000707, БИК 045655707
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в

		графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения Р-3Зона открытых пространств Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Пушкина, Московская, Максима Горького, Володарского Площадь проектирования –5,0 га

14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации	Не требуется

	инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97