



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 177

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от ТК 2112 до ТК 2113 номинальным диаметром 2DN80 в подземном исполнении»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.10.2018 года № 1992 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от ТК 2112 до ТК 2113 номинальным диаметром 2DN80 в подземном исполнении», протокола публичных слушаний от 28.01.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 28.01.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 30.01.2019 № 4, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от ТК 2112 до ТК 2113 номинальным диаметром 2DN80 в подземном исполнении» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 05 » 08 2019 г.
№ 177

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от ТК 2112 до ТК 2113 номинальным диаметром 2DN80 в подземном исполнении».

(чертеж красных линий. Чертеж границы зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж проекта межевания территории, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Теплотрасса от ТК 2112 до ТК 2113 номинальным диаметром 2DN80 в подземном исполнении», принято на основании постановления Администрации города Пензы от 29.10.2018 года №1992 в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Место расположения объекта строительства: территория в районе улицы Калинина в г.Пензе.

Проектируемая теплотрасса (далее проектируемый линейный объект) запроектирована в подземном исполнении в непроходном канале на песчаном основании от ТК 2112 до ТК 2213.

Проектируемый линейный объект включает в себя следующие конструктивные элементы:

- канальный участок;
- тепловые камеры ТК 2112, 2113.

Конструкции канального участка Теплотрассы приняты по Серии 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов». Монтаж и гидравлическое испытание трубопроводов производится согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Технико-экономические характеристики объекта

Общая протяженность тепловой сети в плане 153,3 м.
система теплоснабжения – закрытая, 2-х трубная;
метод регулирования – качественный;
рабочее давление сетевой воды 16 кгс/кв. см;
теплоноситель – перегретая вода с регулирования по совмещенному температурному графику 150-70 °С.

Расчетный срок службы трубопроводов 30 лет.

Трубопроводы проектируемого линейного объекта приняты предизолированные: тепловая изоляция из пенополиуретана по ГОСТ 30732-2006 в полиэтиленовой защитной оболочке. Диаметры трубопроводов приняты 2ДУ 80, на основании технического задания.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя ППУ предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Ширина полосы отвода на период строительства для продвижения автотранспорта и механизмов составляет 11-12 м, с увеличением обусловленными технологическими особенностями проектируемого линейного объекта.

Перечень координат поворотных точек зоны планируемого размещения проектируемой тепловой сети и красных линий, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемой тепловой сети представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	379571	2230615,19
n2	379560,85	2230610,67
n3	379566,94	2230596,12
n4	379556,63	2230591,57
n5	379528,92	2230579,45
n6	379444,9	2230542,67
n7	379449,33	2230532,46
n8	379561,23	2230581,45
n9	379581,41	2230590,39

Красные линии, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

По трассе проектируемой тепловой сети объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Прохождение трассы проектируемого линейного объекта по ул. Калинина в г. Пензе, предусматривается подземным способом. Представителей фауны на участке не встречены.

На этапе строительства основные объемы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;
- отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);

– технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Принятые проектом противопожарные и иные нормативные расстояния от оси линейного объекта до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкции дорожной одежды – асфальтная.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба г. Пензы с городским телефоном «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

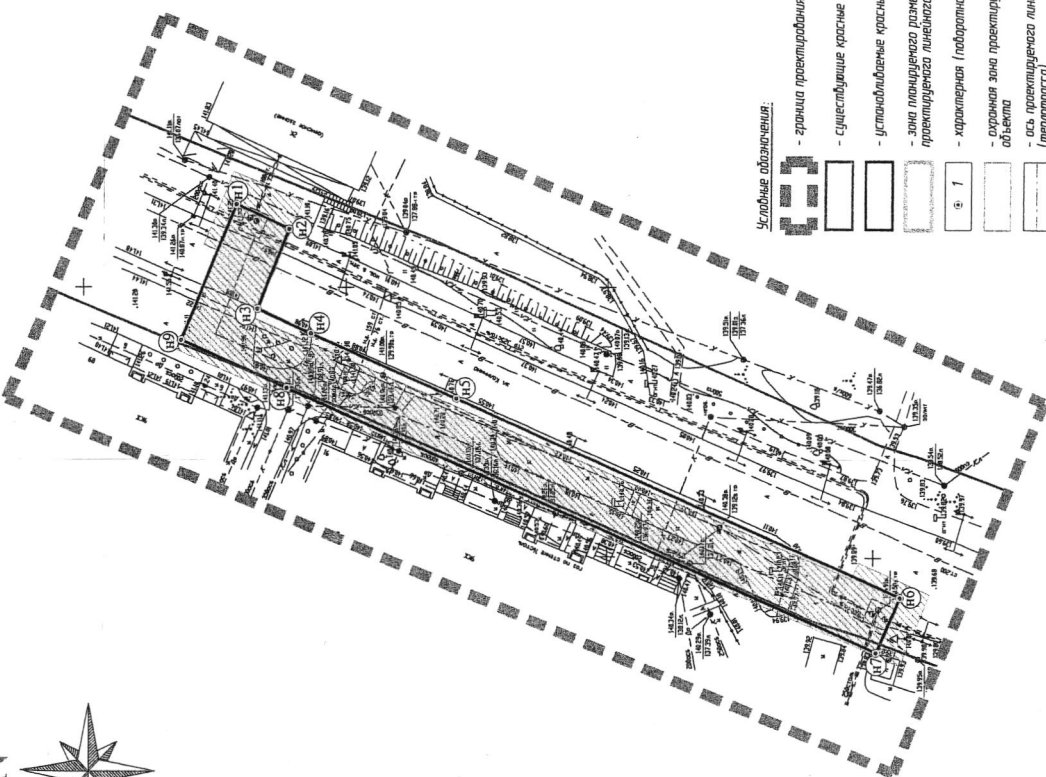
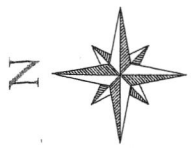
В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица

Условный номер земельного участка		ЗУ:1
Площадь земельного участка		1780м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	379571	2230615,19
н2	379560,85	2230610,67
н3	379566,94	2230596,12
н4	379556,63	2230591,57
н5	379528,92	2230579,45
н6	379444,9	2230542,67
н7	379449,33	2230532,46
н8	379561,23	2230581,45
н9	379581,41	2230590,39
н1	379571	2230615,19

Вид разрешенного использования земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 Категория земель: Земли населенных пунктов.
 Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

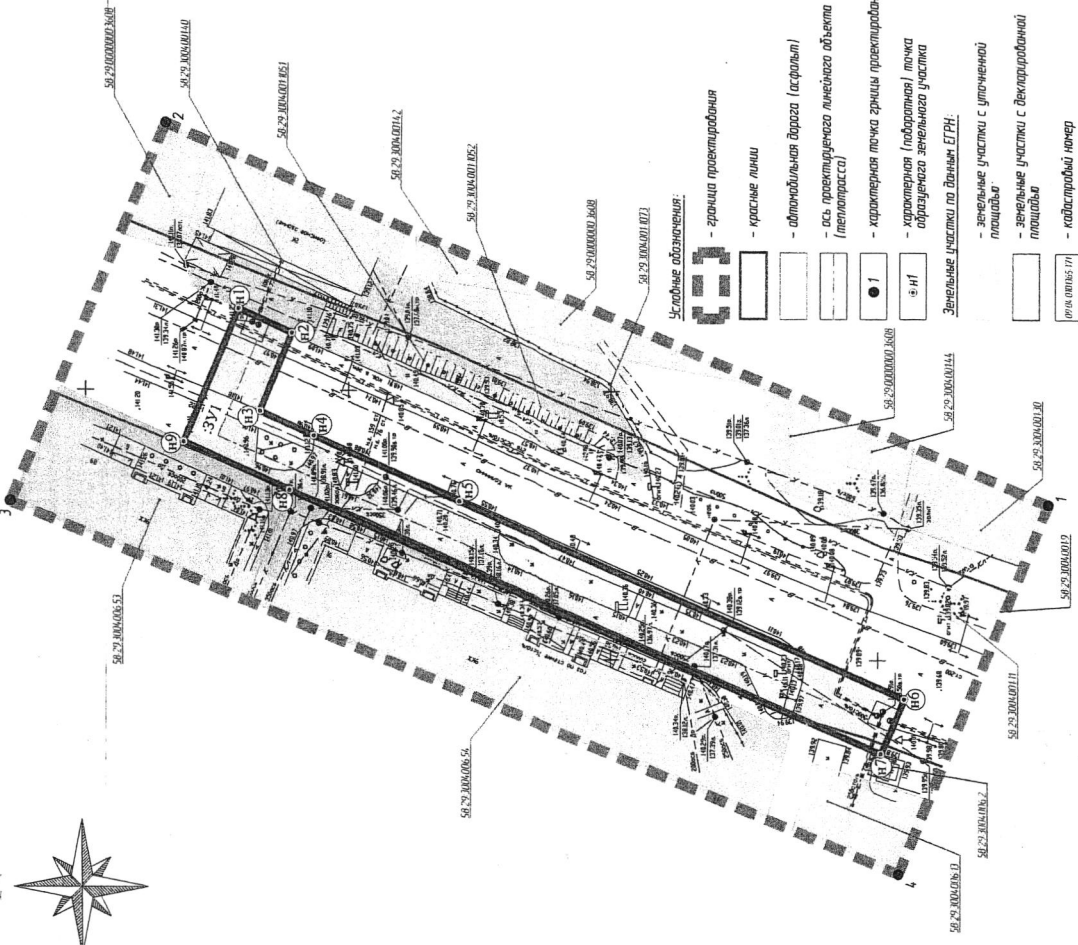
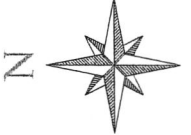


- Условные обозначения:**
- границы проектирования
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - характеристика (подортная) точка
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - ось проектируемого линейного объекта (теплотрасса)
 - автомобильная дорога (асфальт)

Проектная - Красные линии, устанавливаемые для размещения проектируемого линейного объекта, устанавливаются рабочими границами зоны планируемого размещения линейных объектов, определяются в соответствии с нормами градостроительного кодекса Российской Федерации.

Координаты характерных (подортных) точек, устанавливаемых красными линиями и зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, приведены в положении о размещении линейного объекта (Том 1, настоящего проекта).

66-8768-ПТТ-ОСН			
Строительство теплотой сети от ТК-2112 до ТК-2113 номинальным диаметром 20N80 в подземном исполнении			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
ГАП	Слюнев А С	1	1
Выполнил	Слюнев А С	1	1
Проект планировки территории Основная часть			
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.			
М:1:100			
ООО «ЮНИКС»			



- Условные обозначения:**
- границы проектирования
 - красные линии
 - автомобильная дорога (асфальт)
 - ось проектируемого линейного объекта (теплотрасса)
 - характеристика точки проектирования
 - характеристика (подортная) точка образуемого земельного участка
 - земельные участки по данным ЕГРН:
 - земельные участки с уточненной площадью
 - земельные участки с декларированной площадью
 - проектная точка
 - кадастровый номер

Образуются земельные участки для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода:

3:1

Координаты характерных (подортных) точек, образуемого земельного участка (3:1) для размещения полосы отвода на период строительства проектируемой теплотой сети, приведены в положении о полосах отвода земельных участков, в будущем разрешенного использования образуемых земельных участков (Том 3, настоящего проекта).

Координаты точек границы проектирования приведены в Томе 3 настоящего проекта.

66-8768-ПТТ-050			
Строительство теплотой сети от ТК-2112 до ТК-2113 номинальным диаметром 20N80 в подземном исполнении			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
ГАП	Слюнев А С	1	1
Выполнил	Слюнев А С	1	1
Проект межевания территории Основная часть			
Чертеж межевания территории			
М:1:100			
ООО «ЮНИКС»			