



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019 № 178

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 10.10.2018 года № 1858 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57», протокола публичных слушаний от 28.01.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 28.01.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 30.01.2019 № 4, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 05 » 08 2019 г.
№ 178

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57».

(чертеж красных линий. Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж проекта межевания территории, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Участок магистральной тепловой сети Ду400 по ул. Измайлова от УТ-13 до ТК 57», принято на основании постановления администрации города Пензы от 10.10.2018г. № 1858 в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной целью проекта является - реконструкция участка магистральной тепловой сети Ду 400 по ул. Измайлова от УТ13 до ТК 57 (место врезки домов СКМ-Групп).

Место расположения объекта строительства: ул. Измайлова, г. Пенза, Пензенской области.

В настоящий момент участок магистральной теплосети по ул. Измайлова проложена надземно. В соответствии с ТУ и задания заказчика, прокладка данного участка выполнена в полу проходных каналах, под внутри квартальной автодорогой.

Отметки и конструкция тепловой сети остается без изменения. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П - образных компенсаторов.

По трассе предусмотрены входные люки для контроля за состоянием трубопроводов и для управления существующих воздушников.

Выполнено подключение теплосети Ду150, на нужды теплоснабжения жилого дома, в магистраль Ду400 рядом с врезкой теплопровода Ду200 на группу жилых домов жилого района "Сосновка" (см. ТУ).

В качестве запорной арматуры применены стальные шаровые краны BALLOMAX фирмы ООО «БРОЕН-АДЛ». Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены устройства для спуска воды. Для установки отключающей и дренажной арматуры трубопроводов теплосети запроектирована теплофикационная камера.

В тепловой камере предусмотрена возможность измерения температуры и давления теплоносителя в проектируемых трубопроводах. Для несанкционированного доступа в тепловую камеру необходима установка замков на люках.

Технико-экономические характеристики объекта

Таблица 1.

Ведомость теплоизоляционных конструкций												
Наименование элемента Диаметр или размеры , мм	Кол-во	Температура теплоносителя, °С	Средняя температура	Изоляционные конструкции						Обозначения применяемых чертежей	Примечание	
				Основной теплоизоляционный слой		Покровный слой						
				Материал	Толщина, мм	Общая толщина, мм	Материал	Толщина, мм	Общая толщина, мм			
Подземная прокладка теплотрассы												
Труба Ø426х6,0	T1	440	150	Маглы прошивные МПБ-50	50	32,9	Стеклопластик	0,4	727,1	Серия	Коп1,3-1,5	
Труба Ø 426х6,0	T2	440	70	теплоизоляционные	30	18,9	рулонный РСТ	0,4	671,8	7.903.9 - 2	Коп1,3-1,5	
				из базальтового холста			Рубероид	1,0	363,6	Серия		
				ТУ 5769-002-08621635-98			ГОСТ 10823	1,0	335,9	7.903.9 - 2		
Труба Ø 156х4,5	T1	5,0	150	Маглы прошивные МПБ-50	40	0,125	Стеклопластик	0,4	3,75	Серия	Коп1,3-1,5	
Труба Ø 156х4,5	T2	5,0	70	теплоизоляционные	30	0,089	рулонный РСТ	0,4	3,44	7.903.9 - 2	Коп1,3-1,5	
Труба Ø 106х3,5	T1	5,0	150	из базальтового холста	40	0,093	Стеклопластик	0,4	2,95	Серия	Коп1,3-1,5	
Труба Ø 106х3,5	T2	5,0	70		30	0,065	рулонный РСТ	0,4	2,64	7.903.9 - 2	Коп1,3-1,5	
Труба Ø57х3	T1, T2	3,0	70		30	0,025	Стеклопластик	0,4	1,10			
							рулонный РСТ					
Арматура Ду150	шт.	2	150-70	Маглы прошивные МПБ-50	40	0,066	Лист АД14-0,8	0,8	2,32			
Ду100	шт.	2	150-70	теплоизоляционные	40	0,048	ГОСТ21831-76*	0,8	1,68			
Ду50	шт.	2	150-70	из базальтового холста	30	0,034	ГОСТ21831-76*	0,8	1,28			

Общая протяженность тепловой сети в плане 440,77 м. Ширина полосы отвода на период строительства для продвижения автотранспорта и механизмов составляет 12,5-21,9м, с увеличением обусловленными технологическими особенностями проектируемого линейного объекта.

Спуск воды из трубопроводов в нижней точке водяных тепловых сетей предусматривается в камере отдельно от каждой трубы с разрывом струи в сбросной колодец, установленный рядом, с последующим отводом воды передвижными насосами в ближайшую систему дождевой канализации.

Температура сбрасываемой воды при ремонтных работах не должна превышать 40°C (п.10.23 СП 124.13330.2012).

Конструкция каналов, камеры и дренажного колодца разработаны в строительной части проекта. Монтаж и гидравлическое испытание трубопроводов производится согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

Гидравлическое испытание производить давлением 1.25 Рраб., но не менее 1.6 МПа. Трубопроводы изолируются теплоизоляционными матами из базальтового холста по ТУ 5769-002-08621635-98. Трубопроводы сетевой воды относятся к IV категории по ФНП в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением." от 25 марта 2014г. №116.

Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность тепловой сети.

Перечень координат поворотных точек зоны планируемого размещения проектируемой тепловой сети и красных линий, обозначающих границы

территории, предназначенной для размещения проектируемой тепловой сети представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	380779,32	2233448,91
н2	380770,83	2233459,1
н3	380770,29	2233458,68
н4	380630,61	2233623,54
н5	380596,1	2233662,75
н6	380533,79	2233733,33
н7	380524,72	2233743,61
н8	380522,16	2233746,51
н9	380511,88	2233737,45
н10	380581,35	2233658,74
н11	380575,52	2233653,6
н12	380587,66	2233639,84
н13	380593,48	2233644,98
н14	380671,16	2233556,55
н15	380665,07	2233551,4
н16	380677,57	2233537,8
н17	380683,07	2233542,65
н18	380756,58	2233454,77
н19	380750,2	2233448,8
н20	380762,68	2233435,01

Красные линии, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемой тепловой сети, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

По трассе проектируемой тепловой сети объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Прохождение трассы проектируемого линейного объекта по ул. Измайлова в г. Пенза, предусматривается подземным способом. Представителей фауны на участке не встречены.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходится на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;
- отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);
- технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси тепловой сети до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы тепловой сети в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкции дорожной одежды – асфальтная.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба г. Пензы с городским телефоном «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

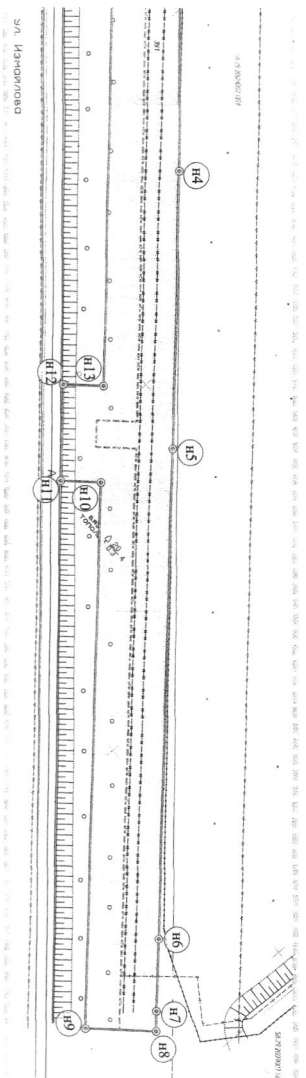
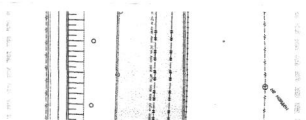
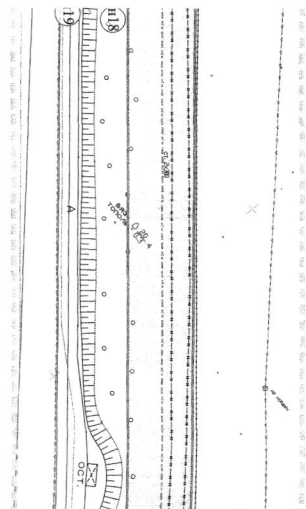
В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы

проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

**Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования
образуемых земельных участков**

Таблица 1

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		5627м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	380779,32	2233448,91
н2	380770,83	2233459,1
н3	380770,29	2233458,68
н4	380630,61	2233623,54
н5	380596,1	2233662,75
н6	380533,79	2233733,33
н7	380524,72	2233743,61
н8	380522,16	2233746,51
н9	380511,88	2233737,45
н10	380581,35	2233658,74
н11	380575,52	2233653,6
н12	380587,66	2233639,84
н13	380593,48	2233644,98
н14	380671,16	2233556,55
н15	380665,07	2233551,4
н16	380677,57	2233537,8
н17	380683,07	2233542,65
н18	380756,58	2233454,77
н19	380750,2	2233448,8
н20	380762,68	2233435,01
н1	380779,32	2233448,91
Вид разрешенного использования земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Категория земель: земли населённых пунктов Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.		



[illegible]