



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 150

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213.

2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213 (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного

участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2020 № 1213, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы

от 31.08.2020 № 1213

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Зиновьев Юрий Александрович Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 121, кв. 62
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на CD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:120 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство с кодом 4.0 (4.9.1 – объекты придорожного сервиса)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС, утвержденный постановлением администрации города Пензы

от 31.08.2020 № 1213

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС
2	Местоположение объекта	обл. Пензенская, г. Пенза
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	Зиновьев Юрий Александрович, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 121, кв. 62
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГИТИ» 440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования,

		строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;	Проектируемая территория расположена в территориальной зоне «ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона»

	принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная ул. Ульяновская, южной границей земельного участка 58:29:1007004:12, существующим проездом от ул. Лозицкой вдоль АЗС
14	Краткая техническая характеристика объекта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007004:120 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство с кодом 4.0 (4.9.1 – объекты придорожного сервиса)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных	Не требуется

	изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)