



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018 № 344

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №95**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Веселовка-4» от 20.02.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №95.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №95(прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №95, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным

вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Администрации города  
от 15.09.2018 № 341

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки документации по проекту внесения изменений в проект  
планировки территории**

1	<b>Наименование объекта</b>	Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемая дорога, существующая индивидуальная жилая застройка по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская в городе Пенза
2	<b>Местоположение объекта</b>	Земельный участок, ограниченный улицами Тепличная, проектируемая дорога, существующая индивидуальная жилая застройка по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская в городе Пенза
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на этапе проекта планировки территории. Одна стадия.
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Проектирование
6	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	ООО «Весёловка-4», юридический адрес: 440008 г.Пенза ул.Пушкина,15
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	АО «ПензТИСИЗ», 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, 2, тел./факс: 8(8412) 56-17-13
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории. - оценка инженерно-геологических условий территории для обоснования последующего планируемого размещения объектов, - выявление геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений.

9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе проекта планировки территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические;	Выполнено: МУП ОГСАГиТИ
	- инженерно- геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	<b>Специальные виды:</b>	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Многоэтажная жилая застройка в границах земельного участка, ограниченного улицами Тепличная, проектируемая дорога, существующая индивидуальная жилая застройка по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская в городе Пенза
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	В границах земельного участка, ограниченного улицами Тепличная, проектируемая дорога, существующая индивидуальная жилая застройка по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская в городе Пенза
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Многоэтажная жилая застройка этажностью не более 10 этажей. Предполагаемый тип фундамента – по материалам изысканий
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с</b>	Не предъявляются

	учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом

		экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.