



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018 № 142

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральная теплотрасса от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Энерго П» от 09.02.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральная теплотрасса от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а».
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральная теплотрасса от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а» (прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральная теплотрасса от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а» могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО  
 Постановлением  
 Администрации города  
 от 05.03.2010 № 348

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
 для подготовки документации по проектированию магистральной теплотрассы  
 от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по  
 адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства  
 жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а**

1	Наименование объекта	Магистральная теплотрасса от районной газовой котельной, расположенной на земельном участке по адресу: г. Пенза, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (II очередь строительства) до УТ-3а
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, севернее микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково.
3	Стадийность ПИР	Одностадийное, в составе проекта линейного объекта
4	Основание для выполнения работ	Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ о теплоснабжении
5	Вид градостроительной деятельности	Проект линейного объекта
6	Идентификационные сведения о заказчике	<b>ООО УК «ЭНЕРГО П»</b> Юр. адрес: 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42, помещение 1 (4 этаж), комната 25 ОГРН 1077746355170 ИНН 7729568468, КПП 772901001
7	Идентификационные сведения об исполнителе	<b>ООО «Гражданпроект»</b> Юр. адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 21 ОГРН 1055803064987 ИНН 5836622483, КПП 583601001 Тел./факс (8412) 20-41-51 / 20-41-52
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

10  
 Виды инженерных изысканий  
 Основные виды:  
 - инженерно-геодезические;  
 - инженерно-геологические;  
 - инженерно-гидрометеорологические;  
 - инженерно-экологические.  
 Специальные виды:  
 - геотехнические исследования;  
 - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;  
 - локальный мониторинг компонентов окружающей среды;  
 - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;  
 - разведка грунтовых строительных материалов;  
 - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

- инженерно-геодезические;  
 Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:  
 • Топографическая съемка участка и трасс в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 1 м, с подземными сооружениями и составление совмещенного плана в масштабе 1:500 в границах 50 м от границы земельного участка и до точек подключения инженерных коммуникаций.  
 • Составление топографического плана в масштабе 1:500 с подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет  
 • Другие виды полевых и камеральных работ:  
 Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ:  
 • Копии топографического плана с подземными сооружениями на бумажном носителе - 3 экз.  
 • Копия топографического плана с подземными сооружениями в электронном виде.  
 - инженерно-геологические;  
 При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка.  
 В рамках инженерно-геологических изысканий произвести:  
 • Коррозийные исследования грунтов и грунтовых вод (указать по отношению к какому материалу): к железобетону, бетону и стали  
 • Определить установившийся уровень грунтовых вод и возможный максимальный уровень подъема в межсезонный период  
 • Определить коэффициент фильтрации грунтов и отметку водоупора.  
 • Определить физико-механические свойства грунтов.  
 • Выполнить бурение скважин на участке с наземной теплотрассой на глубину 3-5 м; на участке с подземным исполнением теплотрассы на глубину 5-7 м.  
 - инженерно-гидрометеорологические;  
 • Определить гидрологический режим озер, водохранилищ, болот, устьевых участков рек и т.д.  
 • климатические условия и отдельные метеорологические характеристики;  
 • опасные гидрометеорологические процессы и явления;  
 • техногенные изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик.  
 - инженерно-экологические.  
 При проведении изысканий собрать и изучить

		<p>архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка.</p> <p>В рамках инженерно-экологических изысканий дать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Характеристику современного (фактического) состояния компонентов окружающей среды, включая фоновое загрязнение атмосферы; видовой состав, возраст и плотность (количество деревьев и кустарников, произрастающих на участке по видам) зеленых насаждений</li> <li>• Характер, виды и интенсивность техногенных (антропогенных) воздействий на окружающую среду</li> <li>• Шумовую и радиологическую обстановку, уровень электромагнитного загрязнения. В графической части выполнить план шумового загрязнения участка.</li> <li>• Оценку потенциальной радоноопасности территории</li> <li>• Сведения о загрязнении почв</li> <li>• Сведения о загрязнении грунтовых вод (в т.ч. по БПК<sub>5</sub>)</li> </ul> <p>- инженерно-археологические изыскания</p>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Участок предназначен для строительства теплотрассы. Предусмотрены объекты II уровня ответственности.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Выбросы в атмосферный воздух, поверхностные стоки, образование отходов производства и потребления, нарушения поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектируемый земельный участок ограничен федеральной автодорогой М-5 «Урал», перспективной транспортной развязкой, границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:810
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Сведения отсутствуют
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и	Не требуется

	техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-экологическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по шифрам **** Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по шифрам ****
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	По инженерно-геологическим изысканиям 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), **** По инженерно-геодезическим изысканиям 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), **** По инженерно-экологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03, МУ 2.6.1.2398-08 По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-103-97, СП 33-101-2003