



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2020 № 297

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через р. Мойка по ул. Батайская г. Пенза»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 13.02.2019 № 232/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через р. Мойка по ул. Батайская г. Пенза», протокола публичных слушаний от 17.02.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Мост через р. Мойка по ул. Батайская г. Пенза» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

Приложение
к постановлению
администрации города
от 05.03.2020 № 297

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Мост через р. Мойка по ул. Батайская г. Пенза»

(текстовая часть проекта планировки территории, графическая часть проекта планировки территории – чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, текстовая часть проекта межевания территории, чертеж межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через р. Мойка по ул. Батайская г. Пенза».

Количество листов: 19 л.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)****«МОСТ ЧЕРЕЗ Р.МОЙКА ПО УЛ. БАТАЙСКАЯ Г.ПЕНЗА»**

Проект планировки территории линейного объекта.

Основная часть

Том 1

2019 г.

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: «Мост через р.Мойка по ул. Батайская г. Пенза».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в частном секторе Первомайского района, по улицам Батайская, Черниговская г. Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет не менее 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги

Проектом планировки территории предусмотрены зоны:

- планируемого размещения линейного объекта;
- планируемого размещения временных зданий и сооружений;
- планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

из зон планируемого размещения линейных объектов.

Технические характеристики планируемого линейного объекта

Основные технические показатели планируемого линейного объекта представлены в таблице 1 - Технические характеристики объекта.

Таблица 1 Технические характеристики объекта

№	Наименование	Параметры
1	Категория дороги	улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
2	Расчетная скорость, основная, км/час	30
3	Число полос движения	2
4	Ширина проезжей части, м	7,0
5	Ширина земляного полотна	12,70
6	Тип дорожной одежды	усовершенствованный (облегченный)
7	Вид покрытия	асфальтобетон ЩМА-15
8	Искусственные сооружения - габарит - длина	Г-6+2,25 16,1
9	Пропускная способность пр. авт/час	671
100	Строительная длина автодороги	100,0

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. Изн. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Лист
2

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта «Мост через р.Мойка по ул. Батайская г. Пенза» расположена на территории городского округа Пенза Пензенской области.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта располагается в зоне Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Мост через р.Мойка по ул. Батайская г. Пенза» в МСК-58 приведены в таблице 2.

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	координаты размещения линейного объекта		№ точки	координаты размещения линейного объекта	
	X	Y		X	Y
1	377715.41	2229223.94	32	377705.59	2229162.18
2	377715.19	2229227.62	33	377720.09	2229162.98
3	377715.08	2229229.94	34	377720.08	2229166.33
4	377715.11	2229231.88	35	377720.04	2229169.73
5	377715.15	2229233.27	36	377719.89	2229173.21
6	377715.26	2229236.08	37	377719.36	2229177.86
7	377715.22	2229236.95	38	377719.82	2229178.44
8	377715.14	2229241.2	39	377719.63	2229183.83
9	377715.08	2229241.94	40	377719.51	2229185.38
10	377714.26	2229245.83	41	377719.47	2229187.67
11	377710.02	2229263.5	42	377719.66	2229190.64
12	377696.29	2229260.03	43	377719.06	2229193.38
13	377696.91	2229256.6	44	377718.01	2229193.27
14	377698.92	2229249.27	45	377716.45	2229204.07
15	377699.75	2229246.31	46	377715.4	2229210.34

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Имя	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
		Лист 3

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	координаты размещения линейного объекта		№ точки	координаты размещения линейного объекта	
	X	Y		X	Y
16	377698.29	2229241.99	47	377715.16	22292711.58
17	377695.77	2229240.52	48	377714.99	2229212.76
18	377684.69	2229238.81	49	377716.85	2229212.96
19	377678.38	2229237.15	50	377707.18	2229134.26
20	377681.31	2229225.08	51	377711.96	2229134.49
21	377684.94	2229224.97	52	377712.56	2229134.52
22	377687.7	2229224.9	53	377711.55	2229151.25
23	377692.78	2229224.89	54	377711.48	2229153.06
24	377692.95	2229222.51	55	377706.06	2229152.8
25	377693.31	2229208.38	56	377713.97	2229111.04
26	377693.73	2229202.75	57	377713.25	2229123.02
27	377697.47	2229197	58	377704.51	2229122.58
28	377698.45	2229193.86	59	377705.23	2229110.61
29	377701.18	2229186.31			
30	377701.34	2229183.9			
31	377702.22	2229181.2			

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в МСК-58 приведены в таблице 3

Таблица 3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	координаты размещения линейного объекта		№ точки	координаты размещения линейного объекта	
	X	Y		X	Y
1	377699.2039	377699.2039	25	377706.9209	2229181.829
2	377699.75	377699.75	26	377709.2457	2229182.544
3	377699.2515	377699.2515	27	377706.9985	2229190.4
4	377698.33	377698.33	28	377705.7866	2229201.488
5	377695.77	377695.77	29	377730.4531	2229204.85
6	377685.9439	377685.9439	30	377729.6427	2229210.795
7	377687.4667	377687.4667	31	377704.0413	2229207.306
8	377659.8858	377659.8858	32	377701.9026	2229217.14
9	377657.0692	377657.0692	33	377704.5812	2229241.62
10	377689.7434	377689.7434	34	377713.1562	2229241.18
11	377698.24	377698.24	35	377715.4716	2229232.747
12	377701.18	377701.18	36	377720.03	2229233.308
13	377702.62	377702.62	37	377720.1	2229235.48
14	377702.57	377702.57	38	377717.8637	2229244.484
15	377702.8115	377702.8115	40	377714.4993	2229256.379
16	377711.1492	377711.1492	41	377704.3646	2229253.84
17	377711.302	377711.302	42	377702.799	2229260.736
18	377716.6516	377716.6516	43	377703.5101	2229261.967
19	377716.27	377716.27			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Имя	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		
		Лист 4

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
			44	377701,9391	2229268,009
21	377721,8823	2229156,083	45	377696,1322	2229266,499
22	377721,69	2229157,7	46	377697,0777	2229262,863
23	377720,83	2229165,14	47	377696,4272	2229261,755
24	377707,752	2229165,497	48	377706,9209	2229181,829

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие документы территориального планирования:

- Правила землепользования и застройки города Пензы, утверждены решением Пензенской городской Думы от 21.12.2008 г № 1109-52/6;

- Генеральные планы городских округов, утверждены решением Пензенской городской Думы от 31.08.2018 г № 1028-48/6;

- Схема территориального планирования Пензенской области, утверждена постановлением Правительства Пензенской области от 7.06.2012 №431-пП (в ред. от 15.12.2017 №605-пП).

Документацией по планировке территории не предусматривается строительство и реконструкция линейного объекта в территориальных зонах, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов включающих в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения, не предусматриваются.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Безопасное движение в период строительства обеспечивается следующими мероприятиями:

- расстановка знаков,
- нанесение временной разметки,
- установка ограждения,
- установка освещения
- другие вспомогательные мероприятия на период проведения строительного-монтажных работ.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 513/1-12 от 03.07.2019 г. на испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (приложение 1, тома 2).

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						6

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и

Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Лист
7

вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора, который вывозится в отвал, и рекультивируются под прилегающие угодья.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Пензенской области № 3087-3-3-1 от 18.06.2019 рассматриваемый участок попадает в зоны возможного химического заражения при аварии на химически опасных объектах: склады хлора на площадках «Подгорная» и «Кирпичная» ООО «Горводоканал».

Территория строительства моста, не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Запланированный под строительство участок находится на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

На территории рассматриваемого участка организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет.

Защитные сооружения гражданской обороны на территории планируемого строительства отсутствуют.

В районе расположения объекта возможны опасные природные явления и процессы: ураганы, снежные заносы, грозы и т.д.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Пенза.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдении требований пожарной безопасности проведении строительно-монтажных работ, направленных на ограничение горючей среды, которое достигается:

- использованием современного непожароопасного технологического оборудования, машин, механизмов;

Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Лист
8

- организацией своевременного удаления горючих отходов с мест проведения работ;
- ограничением количества горючих веществ и материалов, одновременно находящихся в местах, где они обращаются; – использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ.

Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. Инв. №

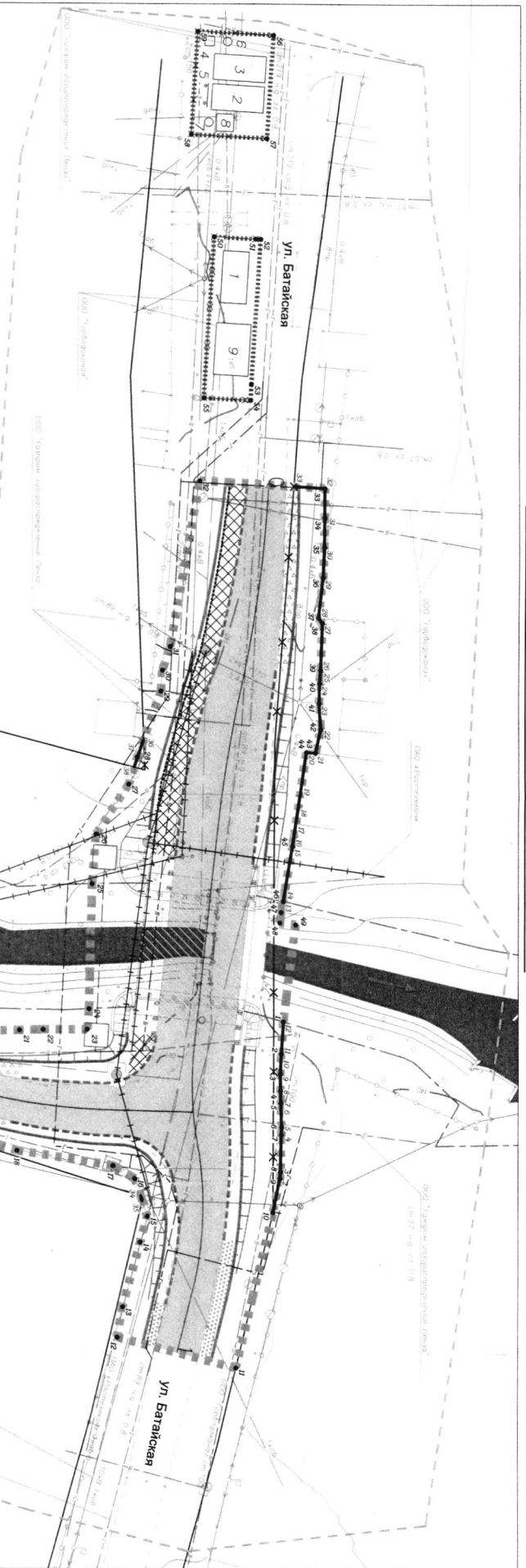
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Лист

9

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	37714,26	228924,83	20	37718,01	228919,27
2	37715,08	228921,94	21	37719,06	228919,38
3	37715,14	228921,2	22	37719,66	228919,64
4	37715,22	228924,95	23	37719,47	228918,67
5	37715,26	228924,08	24	37719,51	228918,38
6	37715,18	228923,84	25	37719,57	228918,66
7	37715,15	228923,27	26	37719,63	228918,83
8	37715,11	228923,88	27	37719,82	228917,44
9	37715,08	228923,94	28	37719,26	228917,86
10	37715,17	228922,8	29	37719,89	228917,21
11	37715,19	228922,76	30	37720,04	228916,73
12	37715,41	228922,94	31	37720,08	228916,33
13	37715,4	228921,04	32	37720,09	228916,28
14	37715,64	228920,89	33	37716,5	228916,79
15	37716,45	228920,07	34	37769,896	228924,98
16	37716,61	228920,86	35	37769,914	228924,52
17	37716,84	228920,12	36	37769,917	228919,86
18	37717,12	228919,53	37	37769,845	228919,86
19	37717,47	228919,05	38	37769,899	228919,02

Условные обозначения границ:

— условные границы красные линии

- - - - - поворотно-объездные точки условных границ красных линий

- - - - - ось проектируемой тротуар

--- границы прибрежных красных линий

--- границы омпаненных красных линий

--- границы планировки, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки

границы береговых полос

--- границы зон планируемого размещения линейного объекта

--- границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений

--- граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений

--- временных зданий и сооружений

Условные обозначения:

--- проектируемый мост через р.Мокша

--- проектируемые отмостки

--- проектируемая линия осей

--- проектируемая газопровод

--- проектируемая ЛЭП

--- проектируемая водопровод

--- реконструируемый газопровод

--- реконструируемый водопровод

--- реконструируемый газопровод

--- р. Мокша

Пояснение
 1. В соответствии со сведения из инвентаризационной системы освещения городостроительного назначения города Пензы внесено постановление администрации города Пензы №604/2 от 26.12.2012 «Об утверждении документации по планировке территории «Восточного планировочного района». В составе документации по планировке территории утверждены красные линии, в том числе на территории в границах проектируемых объектов моста через р. Мокша по ул. Черниговская.

2. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ в настоящее время подготавливается проект плана застройки территории.

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы					
«Мост через р.Мокша по ул. Батайская г. Пенза»					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дого
Разраб.	Хависова И.А.				0819
Проверил	Ачева Л.В.				0819
ГИП	Авдеева А.А.				0819

Управление градостроительства и архитектуры администрации администрации города Пензы

«Мост через р.Мокша по ул. Батайская г. Пенза»

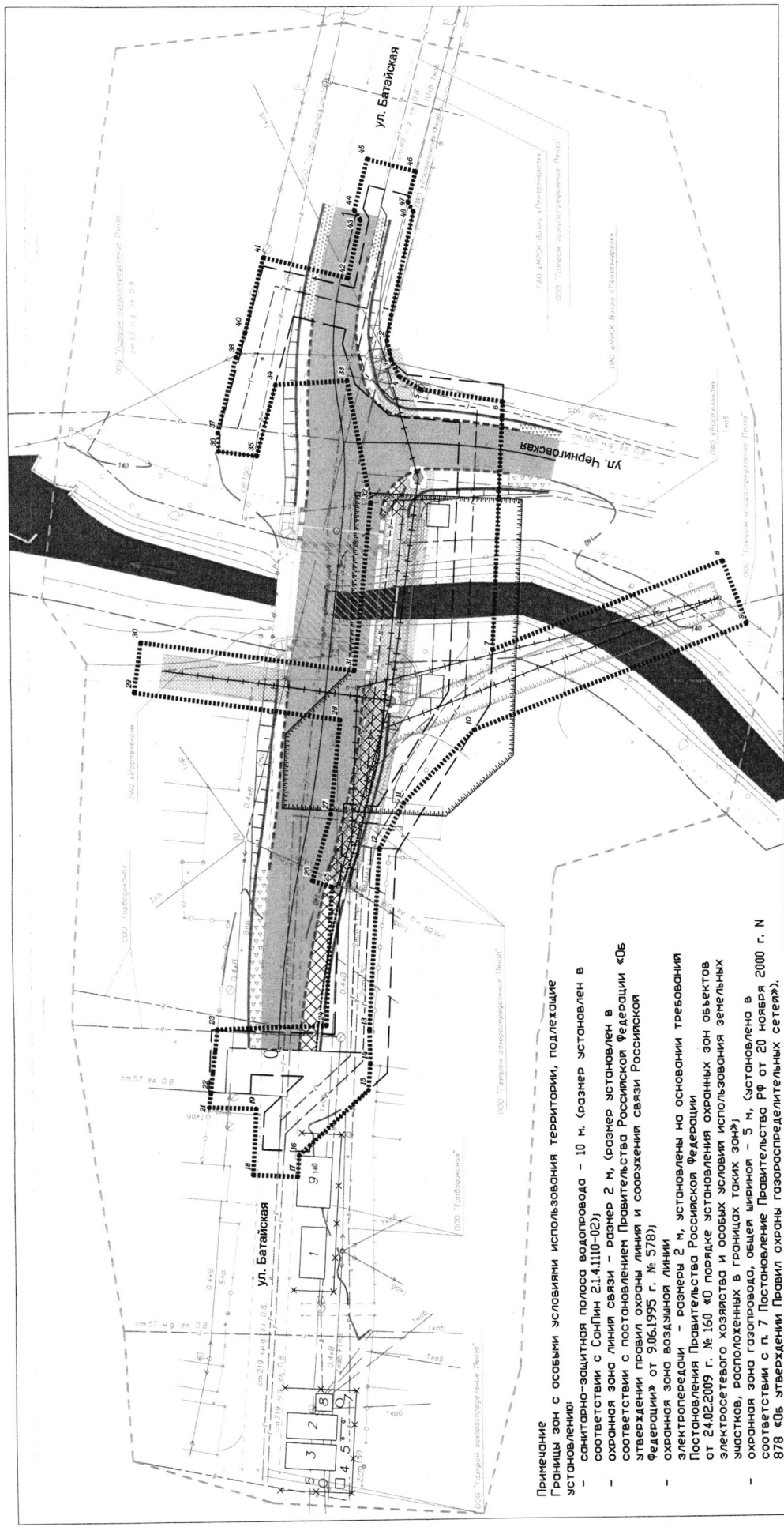
Чертёж красных линий, совмещённый с чертёжом границ зон планируемого размещения линейных объектов М.1:500

Раздел 1 «Проект планировки территории, Проектная часть»

Студия Лист Листов
 ПП 1 1



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Примечание
 Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:
 - санитарно-защитная полоса водопровода - 10 м. (размер установлен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02);
 - охранная зона линии связи - размер 2 м. (размер установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линии и сооружения связи Российской Федерации» от 9.06.1995 г. № 578);
 - охранный зона воздушной линии электропередачи - размеры 2 м. установлены на основании требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - охранный зона газопровода, ширина 5 м. (установлена в соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

- Условные обозначения границ:**
- ося проектируемой трассы
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы береговых полос
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - поворотные точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - сведения о проектируемых зонах с особыми условиями использования территории
 - границы охранных зон проектируемой воздушной линии
 - границы охранных зон проектируемой линии связи
 - границы охранных зон проектируемого газопровода
 - границы охранных зон проектируемого водопровода
- Условные обозначения:**
- ▨ проектируемый мост через р.Мокша
 - ▨ проектируемый пропуск
 - ▨ проектируемые откосы
 - ▨ проектируемая линия связи
 - ▨ проектируемая газопровод
 - ▨ проектируемая ЛЭП
 - ▨ реконструируемая ЛЭП
 - ▨ реконструируемый водопровод
 - ▨ реконструируемый газопровод
 - ▨ р. Мокша

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
«Мост через р.Мокша по ул. Батайская г. Пенза»		ПП	1	1
Изм.	Кол.изм.	Лист № док.	Подп.	Дата
РЗР/ОБ.		Харисова Л.А.		08.19
Проверил		Алиева А.Б.		08.19
ГИП		Давлетбаев А.Ф.		08.19

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:500

Раздел 1 «Проект планировки территории. Градостроительная часть»





**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

«МОСТ ЧЕРЕЗ Р.МОЙКА ПО УЛ. БАТАЙСКАЯ Г.ПЕНЗА»

**Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть**

Том 3

2019 г.

I Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания решались следующие задачи:

- образование земельных участков;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории для их дальнейшей постановки на кадастровый учет;
- установление публичных сервитутов;
- координирование объектов землепользования;
- установление красных линии.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках, категории, площадях, адресах; сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади, способе образования представлены в таблице 1.

В соответствии со ст. 23, 39.37 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации для проведения строительно-монтажных работ предусмотрено установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута представлены в графической части.

В соответствии со ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть

Лист
13

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации к земельным участкам общего пользования также относятся автомобильные дороги.

Реализация объекта «Мост через р.Мойка по ул. Батайская г. Пенза» предусматривает образование земельного участка под размещение автомобильной дороги общей площадью 1888 м².

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках отнесенных к территории общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.
1	58:29:0000000:3У1(1)	921,7
2	58:29:0000000:3У1(2)	965,9
Итого		1888

В соответствии с ч.3 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

В отношении образуемых земельных участков не предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Классификатором утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Кол.ч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Текстовая часть		
Лист 15		

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок				Изменяемый земельный участок					
Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Обозначение	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Адрес
58:29:0000000:3У1(1)	Образование из земель муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	921,7	58:29:3010001	Земли населенных пунктов	-	-	Администрация г. Пенза	обл. Пензенская, г. Пенза
58:29:0000000:3У1(2)			965,9	58:29:3004003 58:29:3010002					
58:29:0000000:3У2(1)	Установление публичного сервитута	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	105,0	58:29:3010001 58:29:3004003 58:29:3010002	Земли населенных пунктов	-	-	Администрация г. Пенза	обл. Пензенская, г. Пенза
58:29:0000000:3У2(2)			310,9						
58:29:0000000:3У2(3)			32,1						
58:29:0000000:3У2(4)			220,2						
58:29:0000000:3У2(5)			94,4						
58:29:0000000:3У2(6)			44,6						
58:29:0000000:3У2(7)			47,1						
58:29:0000000:3У2(8)			39,2						
58:29:0000000:3У2(9)			28,5						
58:29:3004003:213/чзУ1	Установление публичного сервитута	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	52	58:29:3004003:213	Земли населенных пунктов	1447	Под жилую застройку Индивидуальную	Долевая собственность: 1. Матросов Виктор Борисович 2. Матросова Татьяна Николаевна 3. Матросова Екатерина Андреевна 4. Матросов Сергей Анатольевич	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Батайская, дом 35
58:29:0000000:236(187)	Установление публичного сервитута	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	5	58:29:0000000:236(187)	Земли населенных пунктов	1048	Для эксплуатации объектов энергетики ВЛ 10/0,4 кВ Фотозатвор, фидер №8 от ПС "Точные приборы"	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"	обл. Пензенская, г. Пенза
Итого (постоянное) бессрочное пользование			1888						
Итого установление сервитута			979						
Итого			2867						

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Текстовая часть

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	377674,47	2229214,53	51	377698,24	2229191,62
2	377659,89	2229219,98	52	377689,74	2229200,2
3	377657,07	2229212,5	53	377670,87	2229207,31
4	377665,31	2229209,4	54	377674,26	2229209,61
5	377667,62	2229211,23	55	377678,99	2229212
6	377672,66	2229213,87	56	377680,14	2229212,41
			57	377687,47	2229209,67
7	377713,97	2229111,04			
8	377713,25	2229123,02	58	377717,81	2229186,92
9	377704,51	2229122,58	59	377717,96	2229184,42
10	377705,23	2229110,61	60	377717,71	2229184,41
			61	377717,56	2229186,91
11	377687,26	2229213,61			
12	377690,98	2229213,43	62	377701,83	2229267,98
13	377693,19	2229213,39	63	377703,43	2229261,83
14	377693,26	2229210,41	64	377710,02	2229263,5
15	377714,98	2229212,76	65	377711,88	2229255,72
16	377715,16	2229211,58	66	377714,5	2229256,38
17	377715,4	2229210,34	67	377716,74	2229247,35
18	377715,64	2229208,89	68	377717,86	2229244,48
19	377721,21	2229209,65	69	377720,1	2229235,48
20	377729,64	2229210,8	70	377720,03	2229233,31
21	377730,45	2229204,85	71	377715,47	2229232,75
22	377721,64	2229203,65	72	377715,17	2229233,84
23	377716,61	2229202,96	73	377715,11	2229231,88
24	377716,84	2229201,52	74	377715,07	2229229,94
25	377718,01	2229193,27	75	377715,16	2229228
26	377719,06	2229193,38	76	377715,41	2229223,94
27	377719,66	2229190,63	77	377715,79	2229220,99
28	377719,47	2229187,67	78	377693,05	2229218,54
29	377719,51	2229185,38	79	377693,08	2229217,5
30	377719,62	2229183,83	80	377690,16	2229217,64
31	377719,81	2229178,44	81	377687,06	2229217,59
32	377719,36	2229177,86	82	377686,67	2229224,93
33	377719,89	2229173,22	83	377681,31	2229225,08
34	377720,03	2229169,73	84	377678,38	2229237,15
35	377720,08	2229166,33	85	377684,69	2229238,81
36	377720,08	2229165,16	86	377695,77	2229240,52
37	377720,83	2229165,14	87	377698,29	2229241,99
38	377721,88	2229156,08	88	377699,75	2229246,31
39	377716,27	2229155,88	89	377696,89	2229256,58
40	377716,65	2229148,13	90	377696,29	2229260,03
41	377711,75	2229147,89	91	377696,79	2229260,16
42	377712,55	2229134,53	92	377696,43	2229261,75
43	377707,19	2229134,26	93	377697,08	2229262,86
44	377706,07	2229152,8	94	377696,13	2229266,5
45	377708,35	2229152,91			
46	377702,81	2229157,95	95	377701,83	2229246,52

Изн. № подл. Подп. и дата. Ваам. Изн. №

Текстовая часть

Лист

16

№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y
47	377702,57	2229160,95	96	377702,48	2229244,1
48	377702,62	2229164,91	97	377702,25	2229244,03
49	377701,34	2229183,9	98	377701,59	2229246,45
50	377701,18	2229186,31			

Приложения

1. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	377720,08	2229162,98	39	377693,05	2229218,54
2	377720,08	2229165,16	65	377715,79	2229220,99
3	377720,08	2229166,33	66	377715,41	2229223,94
4	377720,03	2229169,73	67	377715,16	2229228,00
5	377719,89	2229173,22	68	377715,07	2229229,95
6	377719,36	2229177,86	69	377715,11	2229231,88
7	377719,81	2229178,44	70	377715,17	2229233,84
8	377719,62	2229183,83	71	377715,26	2229236,08
9	377719,51	2229185,38	72	377715,22	2229236,95
10	377719,47	2229187,67	73	377715,13	2229241,20
11	377719,66	2229190,64	74	377715,07	2229241,95
12	377719,06	2229193,38	75	377714,52	2229244,53
13	377718,01	2229193,27	76	377714,26	2229245,83
14	377716,84	2229201,52	77	377711,88	2229255,72
15	377716,61	2229202,96	78	377710,02	2229263,50
16	377716,45	2229204,07	79	377703,43	2229261,84
17	377715,64	2229208,89	80	377696,79	2229260,16
18	377715,40	2229210,34	81	377696,29	2229260,03
19	377715,16	2229211,58	82	377696,89	2229256,58
20	377714,98	2229212,76	83	377699,75	2229246,31
21	377693,26	2229210,41	84	377698,29	2229241,99
22	377693,31	2229208,38	85	377695,77	2229240,52
23	377693,73	2229202,75	86	377684,69	2229238,81
24	377697,47	2229196,99	87	377678,38	2229237,15
25	377698,45	2229193,86	88	377681,31	2229225,08
26	377701,18	2229186,31	42	377686,67	2229224,93
27	377701,34	2229183,90	41	377692,78	2229224,89
28	377702,22	2229181,20	40	377692,95	2229222,51
29	377705,59	2229162,18	89	377702,25	2229244,03
30	377717,56	2229186,91	90	377702,48	2229244,10
31	377717,71	2229184,41	91	377701,83	2229246,52
32	377717,96	2229184,42	92	377701,59	2229246,45
33	377717,81	2229186,92			

Изн. № подл. Подп. и дата. Ваам. Изн. №

Текстовая часть

Лист

17

2. Координаты характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
15	377716,61	2229202,96	64	377705,23	2229110,61
34	377721,64	2229203,65			
35	377721,21	2229209,65	75	377714,52	2229244,53

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
17	377715.64	2229208.89	74	377715.07	2229241.95
16	377716.45	2229204.07	73	377715.13	2229241.20
	58:29:3004003:213/куз1		72	377715.22	2229236.95
35	377721.21	2229209.65	71	377715.26	2229236.08
34	377721.64	2229203.65	70	377715.17	2229233.84
36	377730.45	2229204.85	93	377715.47	2229232.75
37	377729.64	2229210.80	94	377720.03	2229233.31
	58:29:0000000:3Y2(6)		95	377720.10	2229235.48
38	377693.08	2229217.50	96	377717.86	2229244.48
39	377693.05	2229218.54		58:29:0000000:3Y2(9)	
40	377692.95	2229222.51	77	377711.88	2229255.72
41	377692.78	2229224.89	76	377714.26	2229245.83
42	377686.67	2229224.93	75	377714.52	2229244.53
43	377687.06	2229217.59	97	377716.74	2229247.35
44	377690.16	2229217.64	98	377714.50	2229256.38
	58:29:0000000:3Y2(4)			58:29:0000000:3Y2(2)	
26	377701.18	2229186.31	99	377712.55	2229134.53
25	377698.45	2229193.86	100	377711.75	2229147.89
24	377697.47	2229196.99	101	377716.65	2229148.13
23	377693.73	2229202.75	102	377716.27	2229155.88
22	377693.31	2229208.38	103	377721.88	2229156.08
21	377693.26	2229210.41	106	377720.83	2229165.14
45	377693.19	2229213.39	2	377720.08	2229165.16
46	377690.98	2229213.43	1	377720.08	2229162.98
47	377687.26	2229213.61	29	377705.59	2229162.18
48	377687.47	2229209.67	28	377702.22	2229181.20
49	377680.14	2229212.41	27	377701.34	2229183.90
50	377678.99	2229212.00	107	377702.62	2229164.91
51	377674.26	2229209.61	108	377702.57	2229160.95
52	377670.87	2229207.31	109	377702.81	2229157.95
53	377689.74	2229200.20	110	377708.35	2229152.91
54	377698.24	2229191.62	111	377706.07	2229152.80
	58:29:0000000:3Y2(5)		112	377707.19	2229134.26
55	377674.47	2229214.53		58:29:0000000:3Y2(8)	
56	377659.89	2229219.98	80	377696.79	2229260.16
57	377657.07	2229212.50	79	377703.43	2229261.84
58	377665.31	2229209.40	113	377701.83	2229267.98
59	377667.62	2229211.23	114	377696.13	2229266.50
60	377672.66	2229213.87	115	377697.08	2229262.86
	58:29:0000000:3Y2(1)		116	377696.43	2229261.76
61	377713.97	2229111.04		58:29:0000000:236(187)	
62	377713.25	2229123.02	96	377717.86	2229244.48
			97	377716.74	2229247.35
			75	377714.52	2229244.53

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Текстовая часть

Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения границ:

- границы береговой полосы
- границы существующих земельных участков, упомянутых в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, обозначенные кадастровым кварталом кадастровый номер существующего земельного участка, упомянутого в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- границы публичных сервитютов
- поборотные точки границ образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Условные обозначения:

- проектируемый мост через р.Мокша
- проектируемый пропуск
- проектируемые опоры
- проектируемая линия связи
- проектируемая дорожка
- проектируемая ЛЭП
- проектируемый водопровод
- проектируемый газопровод
- р. Мокша

Примечание:
 1. В соответствии со сведениями на информационном сайте обеспечения подконтрольностью фактически границ. Границы введено постановление администрации города Пензы от 08.19.2019 № 164/19 от 08.19.2019 Об утверждении постановления по планировке территории участка, упомянутого в ЕГРН. В составе документации по планировке территории утверждены границы земель в том числе на территории в границах проектируемого объекта моста через р. Мокша по ул. Батайская, г. Пенза.
 2. Границы существующих земельных участков для кадастровых кварталов, упомянутых в ЕГРН.
 3. Наличие сервитютов, земельных участков для государственных или муниципальных нужд не регистрируются.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм. Кол-во		Лист	№ док.	Подп.	Дата
Резерв	Хависова Л.А.	08.19			
Проверил	Айваза Д.Б.	08.19			
ГИП	Давытова А.В.	08.19			
Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы					
«Мост через р.Мокша по ул. Батайская г. Пенза»					
Чертеж межевания территории			М 1:500		
Градостроительная часть			Лист	1	Листов
			Лист	1	1

