



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2020 № 284/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза»**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.07.2019 № 1224 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза», протокола публичных слушаний от 17.02.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**В.В. Макаров**

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 05.03.2020 № 284/1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза».

(графическая часть проекта планировки территории – чертеж красных линий - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, текстовая часть проекта планировки территории, текстовая часть проекта межевания территории, чертеж межевания территории 1-й этап, чертеж межевания территории 2-й этап, чертеж межевания территории 3-й этап).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза».

Количество листов: 26 л.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ПЕНЗА В СТВЕРЕ УЛ. ТОКАРНАЯ, Г. ПЕНЗА»

ТОМ 1  
Шифр: 66-13574-ППТ-ОСН  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов  
А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2019 Г.

Раздел 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-13574-ППТ-ОСН	Лист
							2

**Раздел 2**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-13574-ППТ-ОСН	Лист
							4

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование проекта: Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г.Пенза»

В рамках подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г.Пенза», предусматривается строительство транспортно-пешеходного моста через реку Пенза в створе ул. Токарная с подходами, от примыкания с ул. Индустриальная до примыкания с ул. Локтионова.

Краткая техническая характеристика линейного объекта:

- Ориентировочная протяженность участка реконструкции улично-дорожной сети составляет 200 м.;
- Количество полос движения – 4;
- Ширина полосы движения – 3,5м;
- Ширина проезжей части – 14м;
- Ширина тротуара – 3м;

Все пересечения и примыкания проектируемого участка улицы с существующими улицами и планируемыми проездами осуществляются в одном уровне и обустраиваются знаками приоритета и дорожной разметкой. Радиусы закругления проезжей части планируемого моста по кромке тротуаров на перекрестках с ул. Индустриальная и ул. Локтионова приняты равными 8м.

Пешеходное движение осуществляется по вновь проектируемым тротуарам. Ширина пешеходной части тротуаров составляет 3м.

Поперечный профиль и иные расчетные характеристики приняты в соответствии с таблицей 11.2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы утвержденные решением Пензенской городской Думы № 299-13/6 от 30.10.2015 (в ред. от 24.05.2019 №1218-57/6), а так же заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г.Пенза» утвержденным Постановлением Администрации города №1224 от 05.07.2019.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-13574-ППТ-ОСН	Лист
							5

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Мост через реку Пенза в створе ул. Токарная, г. Пенза» располагается:

- г. Пенза, Южный планировочный район

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	378298,55	2231668,24
2	378297,31	2231673,86
3	378297,10	2231674,82
4	378291,72	2231699,72
5	378286,58	2231713,25
6	378269,66	2231757,76
7	378248,13	2231814,41
8	378243,67	2231826,05
9	378235,12	2231848,40
10	378234,03	2231851,25
11	378226,07	2231872,03
12	378220,85	2231869,66
13	378212,38	2231867,64
14	378200,96	2231864,93
15	378192,56	2231861,83
16	378203,91	2231832,01
17	378212,52	2231809,52
18	378215,42	2231801,93
19	378237,71	2231743,32
20	378251,01	2231708,33
21	378258,07	2231689,75
22	378261,93	2231671,87
23	378262,42	2231669,62
24	378263,66	2231663,93
25	378268,40	2231666,27
26	378272,54	2231667,00
27	378287,64	2231666,99

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

66-13574-ППТ-ОСН

Лист

6

28

378294,12

2231668,08

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта в настоящем проекте, отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

66-13574-ППТ-ОСН

Лист

7



**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения объекты культурного наследия отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Воздействие на окружающую среду от планируемого линейного объекта будет осуществляться в период строительства, а так же после введения объекта в эксплуатацию, ввиду возобновления движения автомобильного транспорта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Планируемый линейный объект категории по гражданской обороне не имеет.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-13574–ППТ-ОСН

Лист

8

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба г. Пензы с городским телефоном «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

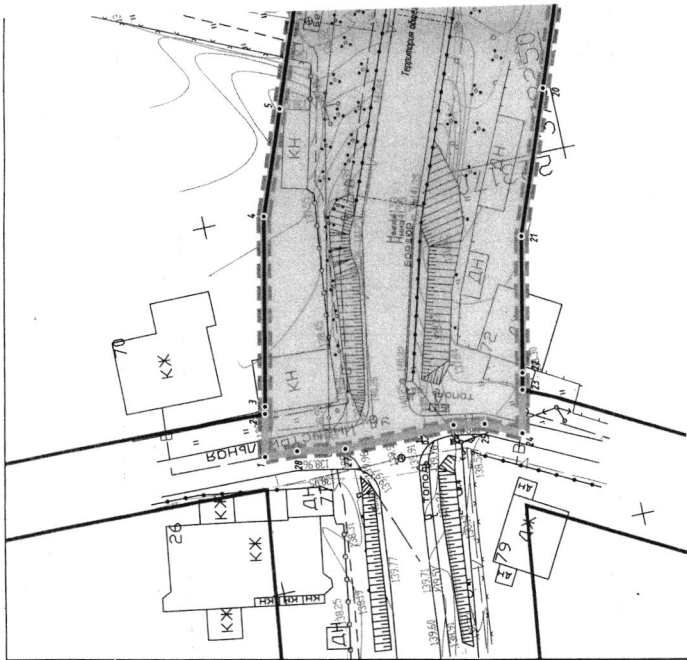
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66-13574–ППТ-ОСН

Лист

9

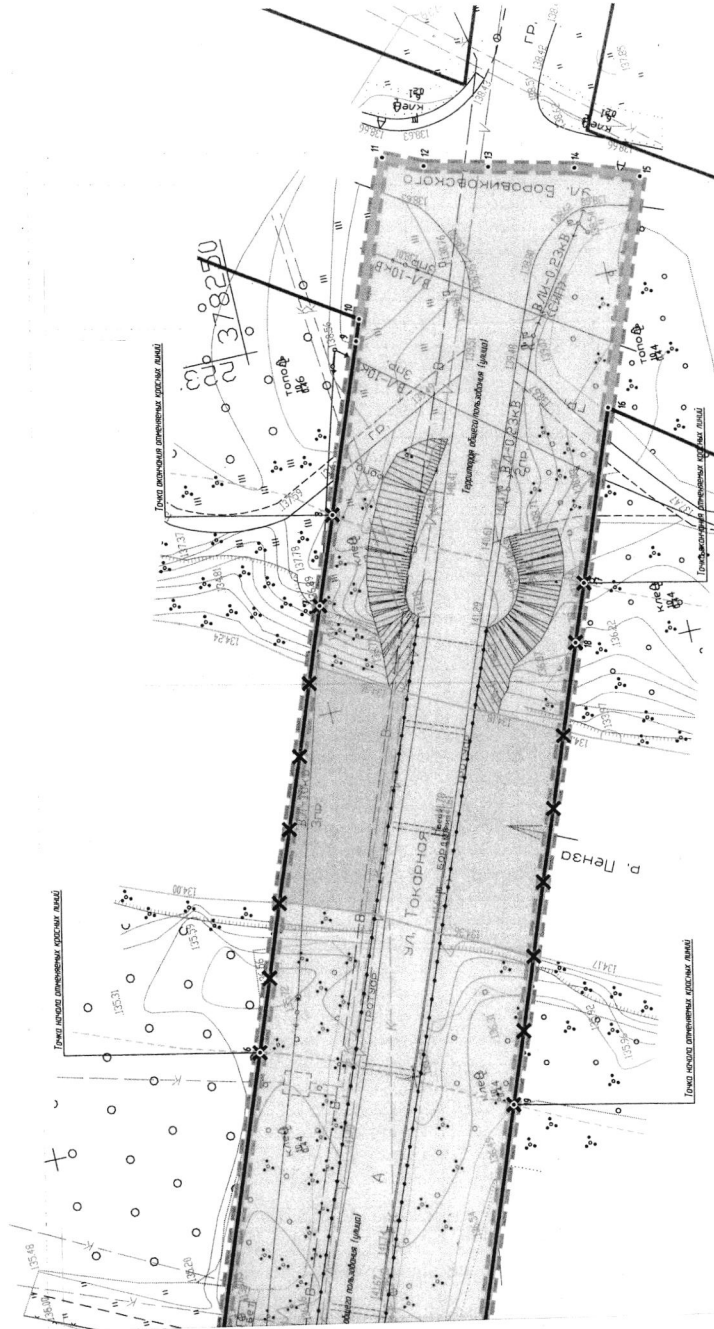


**Условные обозначения:**

- здания, сооружения, в том числе объекты культурного наследия
- границы территории, в том числе объекты культурного наследия
- существующие красные линии
- зона планируемого размещения объектов линейного объекта
- территория линейного объекта культурного наследия
- граница территории размещения объектов линейного объекта
- отмеченные красные линии
- хозпосадки (посадки) на территории объектов культурного наследия
- объекты объектов (р. Пышма)
- граница территории

Пунктирные линии, обозначающие территории

Границы объектов культурного наследия (в том числе) - в объектах территории объектов культурного наследия



**Условные обозначения:**

- здания, сооружения, в том числе объекты культурного наследия
- границы территории, в том числе объекты культурного наследия
- существующие красные линии
- зона планируемого размещения объектов линейного объекта
- территория линейного объекта культурного наследия
- граница территории размещения объектов линейного объекта
- отмеченные красные линии
- хозпосадки (посадки) на территории объектов культурного наследия
- объекты объектов (р. Пышма)
- граница территории

Пунктирные линии, обозначающие территории

Границы объектов культурного наследия (в том числе) - в объектах территории объектов культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	378259.66	221757.76	3
6	378248.11	221874.41	7
7	378248.67	221826.05	8
17	378242.52	221869.52	19
19	378237.7	221743.71	

Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	Проверил	Выполнил	Проверил	Проект планировки территории		Проект планировки территории	
							Лист	Лист	Лист	Лист
			С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	С.С.С.С.	Лист	Лист	Лист	Лист
							Лист	Лист	Лист	Лист



66-1574-ПТ-02Н

Проект планировки и приватизации территории линейного объекта "Мост через реку (участок в створе ул. Горького, 2 в Пышма)"

Проект планировки территории

Чертеж плана территории размещения объектов линейного объекта

Чертеж плана территории размещения объектов линейного объекта



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ПЕНЗА В СТВЕРЕ УЛ. ТОКАРНАЯ, Г. ПЕНЗА»

ТОМ 3

Шифр: 66-13574-ПМТ-ОСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2019

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

11

### 1. Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Мост через реку Пензе в створе ул. Токарная, г. Пенза», выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта «Мост через реку Пензе в створе ул. Токарная, г. Пенза», выполнена на основании Постановления Администрации города Пензы от 15.07.2019 №1224

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1. Первый этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	4112	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 контуров (:ЗУ1(1) и :ЗУ1(2))
:ЗУ2	1411	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 контуров (:ЗУ2(1) и :ЗУ2(2))
:ЗУ3	250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015002:6	-
:ЗУ4	1332	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015002:6	-

Примечания:

- Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

12

Таблица 2. Второй этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ5	249	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015003:38	Согласно выписке из ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015003:38 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем раздел земельного участка 58:29:3015003:38 возможен после его изъятия для государственных или муниципальных нужд и последующего уточнения границ
:ЗУ6	200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015003:38	
:ЗУ7	201	Раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3015003:38	

Примечания:

- Второй этап проекта межевания может быть реализован только после реализации первого этапа.  
- Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

Таблица 3. Третий этап проекта межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ8	4611	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3 и :ЗУ5	-

Примечания:

- Третий этап проекта межевания может быть реализован только после реализации второго этапа.  
- Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 4. Первый этап проекта межевания

Номер земельного участка (Условный номер земельного участка)	Площадь	Примечание
:ЗУ1	4112	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

13

:ЗУ2	1411	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования
:ЗУ3	250	Земельный участок в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
58:29:3015003:38	592	Земельный участок в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5. Второй этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Площадь	Примечание
:ЗУ5	249	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования
:ЗУ6	200	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования
:ЗУ7	201	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования

Таблица 6. Третий этап проекта межевания

Условный номер земельного участка	Площадь	Примечание
:ЗУ8	4611	Земельный участок который будет отнесен к территории общего пользования

**4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 7

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования согласно Приложению (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Таблица 8

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования согласно Приложению (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2)

Таблица 9

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования согласно Приложению (Классификатор видов разрешенного использования земельных участков) к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	378327,86	2231676,16
2	378327,81	2231677,42
3	378326,98	2231695,14
4	378323,09	2231716,69
5	378287,99	2231712,61
6	378287,91	2231713,37
7	378286,58	2231713,25
8	378248,13	2231814,41
9	378234,03	2231851,25
10	378226,07	2231872,03
11	378220,85	2231869,66
12	378200,96	2231864,93
13	378192,56	2231861,83
14	378203,91	2231832,01
15	378215,42	2231801,93
16	378251,01	2231708,33
17	378237,01	2231702,83
18	378241,11	2231696,44
19	378236,97	2231693,94

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

20	378252,87	2231666,64
21	378261,93	2231671,87
22	378262,42	2231669,62
23	378263,66	2231663,93
24	378268,40	2231666,27
25	378272,54	2231667,00
26	378287,64	2231666,99
27	378294,12	2231668,08
28	378298,55	2231668,24
29	378297,31	2231673,86
30	378297,10	2231674,82
1	378327,86	2231676,16

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 16
66-13574-ПМТ-ОСН						

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 17
66-13574-ПМТ-ОСН						



Приложение А.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 11. Первый этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
н1	378298,55	2231668,24	
н2	378297,31	2231673,86	
н3	378297,10	2231674,82	
н4	378287,63	2231674,40	
н5	378287,18	2231681,58	
н6	378284,97	2231703,01	
н7	378285,73	2231704,00	
н8	378284,95	2231713,10	
н9	378286,58	2231713,25	
н10	378269,66	2231757,76	
н11	378266,64	2231756,91	
н12	378258,56	2231753,92	
н13	378250,66	2231749,58	
н14	378248,72	2231748,81	
н15	378237,71	2231743,32	
н16	378251,01	2231708,33	
н17	378255,81	2231710,22	
н18	378257,73	2231706,19	
н19	378262,98	2231695,04	
н20	378265,39	2231689,39	
н21	378267,82	2231683,93	
н22	378269,72	2231677,59	
н23	378261,72	2231672,83	
н24	378262,42	2231669,62	
н25	378263,66	2231663,93	
н26	378268,40	2231666,27	
н27	378272,54	2231667,00	
н28	378287,64	2231666,99	
н29	378294,12	2231668,08	
н1	378298,55	2231668,24	
:ЗУ1(2)			
н30	378243,67	2231826,05	
н31	378235,12	2231848,40	
н32	378226,03	2231841,48	
н33	378212,38	2231867,64	
н34	378200,96	2231864,93	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

18

н35	378192,56	2231861,83	
н36	378203,91	2231832,01	
н37	378212,52	2231809,52	
н38	378220,82	2231813,71	
н39	378222,62	2231814,43	
н40	378230,16	2231818,18	
н41	378231,91	2231819,07	
н42	378242,17	2231824,93	
н30	378243,67	2231826,05	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ2(1)			
н10	378269,66	2231757,76	
н43	378262,51	2231776,56	
н44	378260,43	2231775,98	
н45	378250,22	2231772,20	
н46	378242,10	2231767,74	
н47	378240,53	2231767,12	
н48	378230,55	2231762,14	
н15	378237,71	2231743,32	
н14	378248,72	2231748,81	
н13	378250,66	2231749,58	
н12	378258,56	2231753,92	
н11	378266,64	2231756,91	
н10	378269,66	2231757,76	
:ЗУ2(2)			
н49	378250,98	2231806,88	
н50	378248,13	2231814,41	
н30	378243,67	2231826,05	
н42	378242,17	2231824,93	
н41	378231,91	2231819,07	
н40	378230,16	2231818,18	
н39	378222,62	2231814,43	
н38	378220,82	2231813,71	
н37	378212,52	2231809,52	
н51	378215,42	2231801,93	
н52	378219,70	2231790,69	
н53	378229,06	2231795,43	
н54	378230,79	2231796,12	
н55	378239,16	2231800,27	
н56	378241,43	2231801,43	
н49	378250,98	2231806,88	
Условный номер земельного участка		:ЗУ3	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

19



Площадь земельного участка		250м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н3	378297,10	2231674,82
н57	378291,72	2231699,72
н9	378286,58	2231713,25
н8	378284,95	2231713,10
н7	378285,73	2231704,00
н6	378284,97	2231703,01
н5	378287,18	2231681,58
н4	378287,63	2231674,40
н3	378297,10	2231674,82
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н58	378327,86	2231676,16
н59	378327,81	2231677,42
н60	378326,98	2231695,14
н61	378323,09	2231716,69
н62	378287,99	2231712,61
н63	378287,91	2231713,37
н9	378286,58	2231713,25
н57	378291,72	2231699,72
н3	378297,10	2231674,82
н64	378311,06	2231675,43
н65	378313,90	2231675,55
н58	378327,86	2231676,16

Таблица 11. Второй этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	378261,72	2231672,83
н2	378265,58	2231675,12
н3	378269,72	2231677,59
н4	378267,82	2231683,93
н5	378265,39	2231689,39
н6	378262,98	2231695,04
н7	378257,73	2231706,19
н8	378255,81	2231710,22
н9	378251,01	2231708,33

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

20

н10	378258,07	2231689,75
н1	378261,72	2231672,83
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	378257,28	2231670,20
н1	378261,72	2231672,83
н10	378258,07	2231689,75
н12	378255,90	2231695,45
н13	378245,62	2231689,12
н11	378257,28	2231670,20
Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н12	378255,90	2231695,45
н9	378251,01	2231708,33
н14	378237,01	2231702,83
н15	378241,11	2231696,44
н13	378245,62	2231689,12
н12	378255,90	2231695,45

Таблица 12. Третий этап проекта межевания

Условный номер земельного участка		:ЗУ8
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ8(1)		
н1	378298,55	2231668,24
н2	378297,31	2231673,86
н3	378297,10	2231674,82
н4	378291,72	2231699,72
н5	378269,66	2231757,76
н6	378266,64	2231756,91
н7	378258,56	2231753,92
н8	378250,66	2231749,58
н9	378248,72	2231748,81
н10	378237,71	2231743,32
н11	378251,01	2231708,33
н12	378258,07	2231689,75
н13	378261,93	2231671,87
н14	378262,42	2231669,62
н15	378263,66	2231663,93

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

66-13574-ПМТ-ОСН

Лист

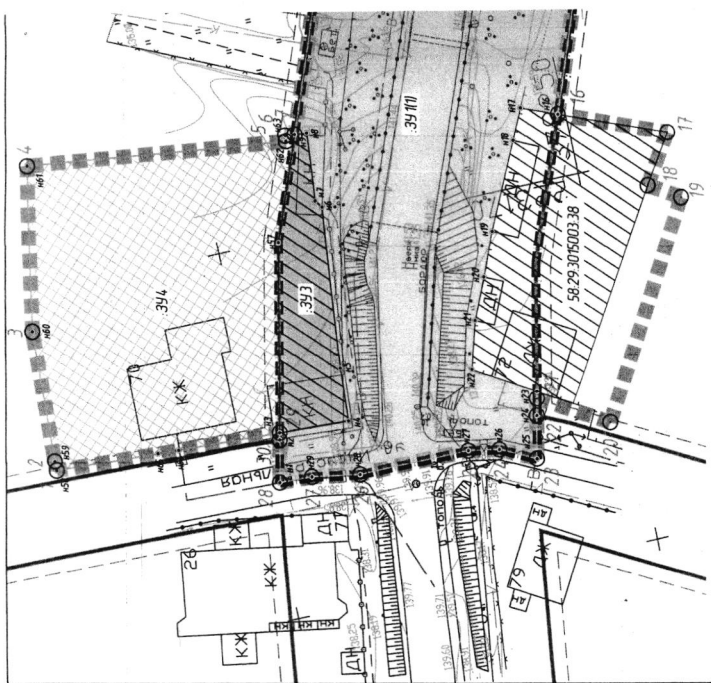
21

н16	378268,40	2231666,27
н17	378272,54	2231667,00
н18	378287,64	2231666,99
н19	378294,12	2231668,08
н1	378298,55	2231668,24
:3У8(2)		
н20	378243,67	2231826,05
н21	378235,12	2231848,40
н22	378226,03	2231841,48
н23	378212,38	2231867,64
н24	378200,96	2231864,93
н25	378192,56	2231861,83
н26	378203,91	2231832,01
н27	378212,52	2231809,52
н28	378220,82	2231813,71
н29	378222,62	2231814,43
н30	378230,16	2231818,18
н31	378231,91	2231819,07
н32	378242,17	2231824,93
н20	378243,67	2231826,05

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

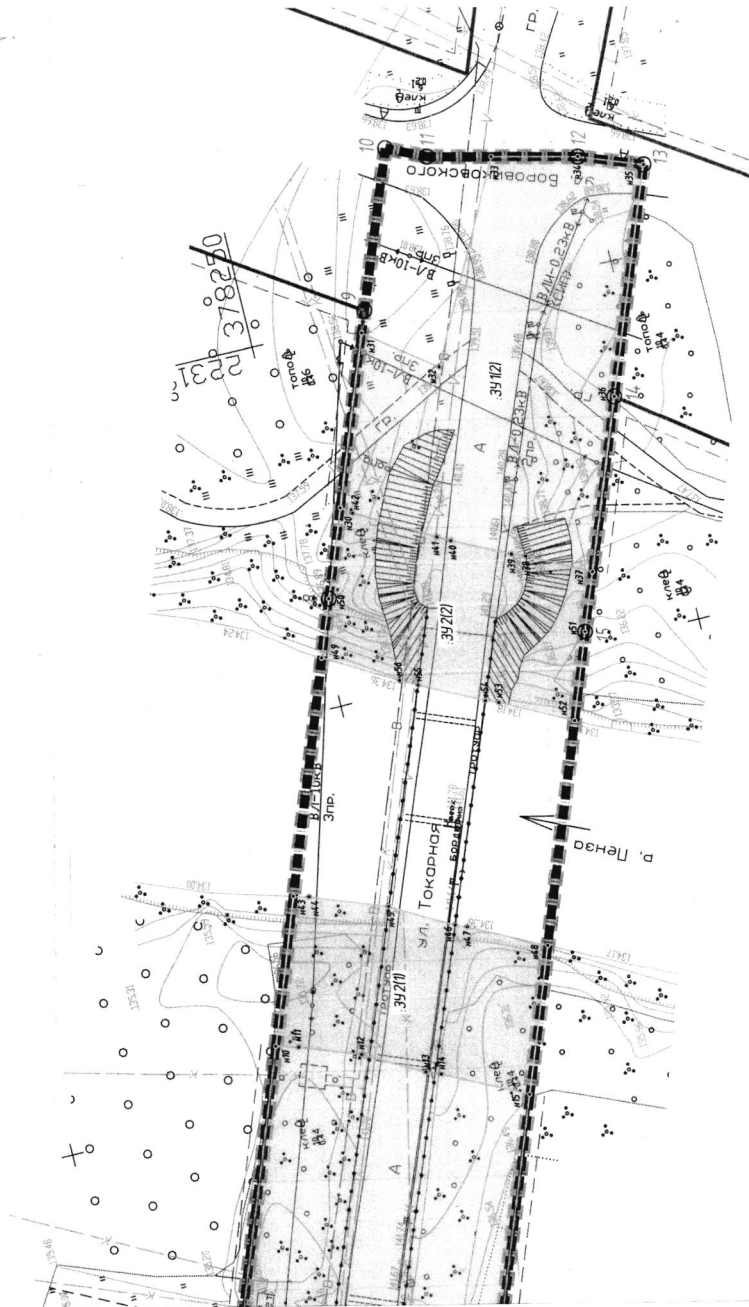
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-13574-ПМТ-ОСН						22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			66-13574-ПМТ-ОСН						23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



- Условные обозначения:**
- - здания паркингов, в аттестации которых осуществляется подготовка проектной документации
  - / - обремененные земельные участки, в аттестации которых осуществляется подготовка проектной документации
  - - границы ландшафтно-зеленой парковой структуры
  - красные линии (границы) в составе проектной планировки территории
  - линии отступа от красных линий
  - обремененные земельные участки
  - \* 1 - кадастровый номер земельного участка
- Обремененные земельные участки:**
- 3911 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3912 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3913 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3914 - земельный участок, в аттестации которого осуществляется подготовка проектной документации

58:29:3015003:14 - кадастровый номер земельного участка

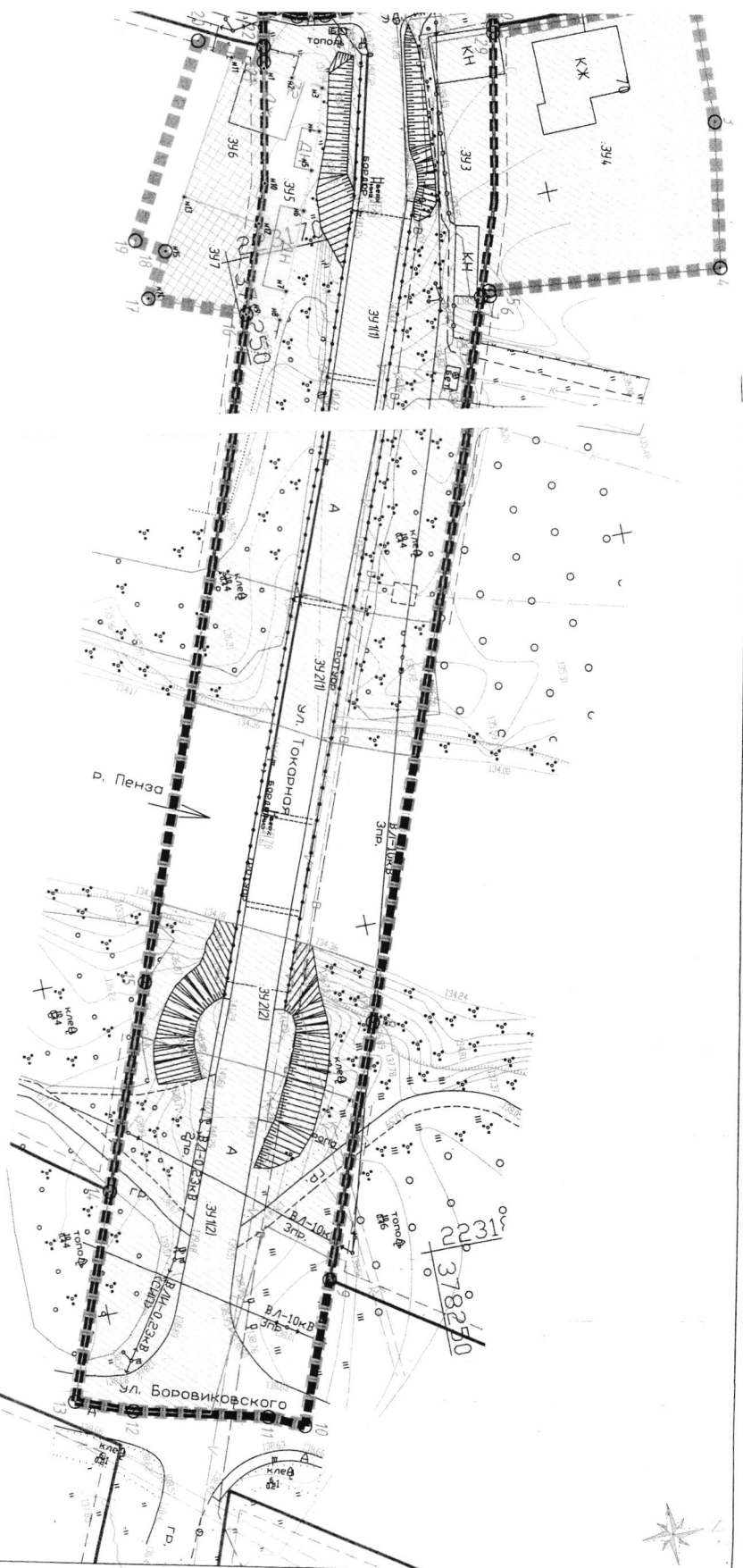


- Земельные участки:**
- 3911 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3912 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3913 - обремененный земельный участок с градостроительным
  - 3914 - земельный участок, в аттестации которого осуществляется подготовка проектной документации

66-13574-ПМ-ДСН

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка "Участок через реку Пенза в створе ул. Токорной, с Пенза"		Лист	Лист
Изм.	Кол.	Лист №Объ.	Подпись/Дата
Выполнил	Проверил	Специст А.С.	ПМТ
Проект межевания территории		Лист	Лист
Основная часть		ПМТ	ПМТ
Чертеж межевания территории		Лист	Лист
1-й этап		М1500	ЮНИКС



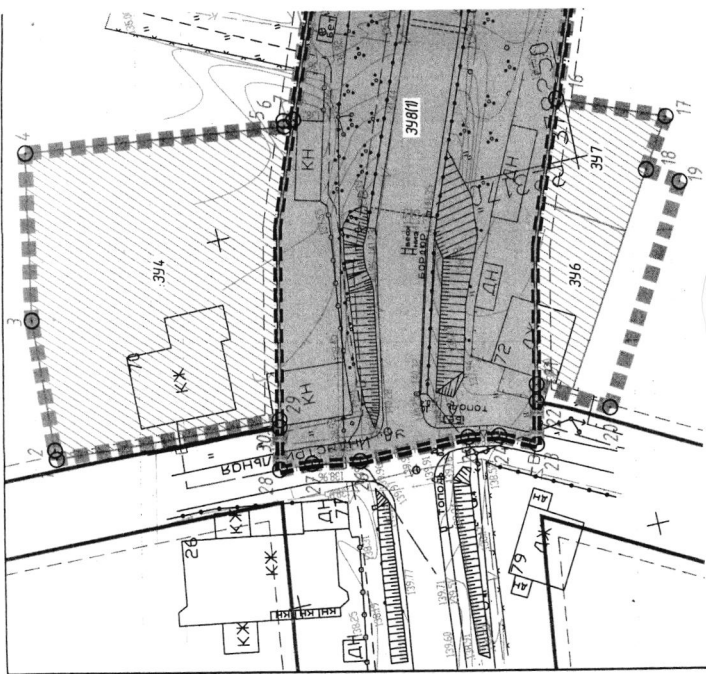


и центра озеленения объектов жилого назначения  
 и центра озеленения объектов жилого назначения  
 и центра озеленения объектов жилого назначения  
 и центра озеленения объектов жилого назначения  
 и центра озеленения объектов жилого назначения

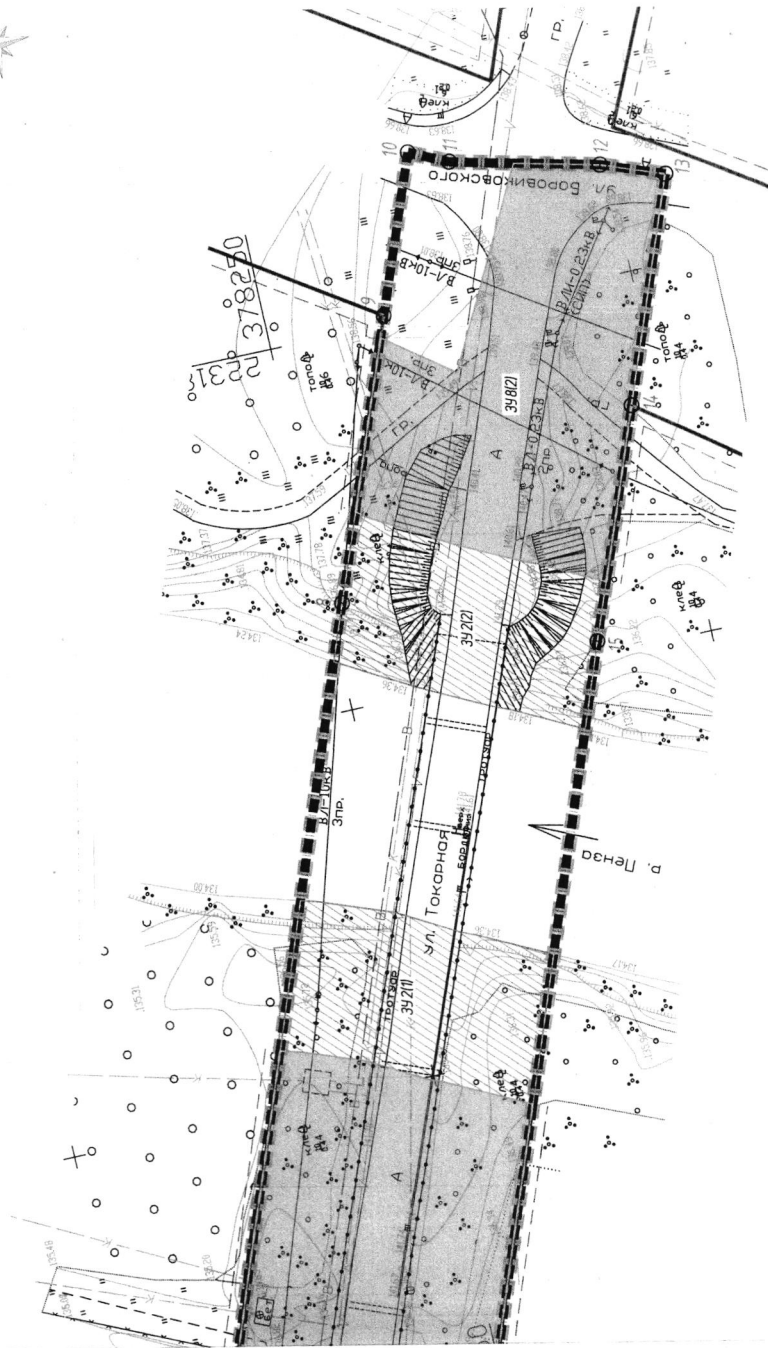
- 395 - обремененный ж
- 396 - обремененный ж
- 397 - обремененный ж

66-1574-1/01-0/01		Свидетельство		Лист		Листов	
Проект планировки и проекта межевания территории земельного участка "Участок № 1574-1/01-0/01" в границах ул. Токорного, 2 Пенза							
Проект межевания территории				Свидетельство			
Объект недвижимости				Лист			
Читайте внимательно территорию				Лист			
2-ой этаж				Лист			
1:500				Лист			





- Условные обозначения:**
- границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта застройки
  - обозначение точек дренажной территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта застройки
  - ▬ дренажные планировочные линии планировочной структуры
  - ▬ границе или установленные в составе проекта планировки территории
  - ▬ линия отступа от красной линии
  - ★ 1 - планировка земель, образующих земельный участок



- земельные участки, образующие в границах задела проекта застройки земельный участок
- образуют земельный участок с градостроительным назначением

66-1874-ПМГ-ДН

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка "Участок через реку Лена в районе ул. Токорной, 2 Лена"

Изм.	Кол.	Лист	№ Дня	Подпись	Дата
Выполнил		Смолов А.С.			
Проверил		Смолов А.С.			

Степень	Лист	Листов
ПМГ		

Проект межевания территории  
Общая часть

Чертеж межевания территории  
3-й этаж  
М1:500

ЮНИКС