



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2018 № 566

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.168 А

На основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 05.03.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 07.03.2018 года № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 05.03.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Кротову Александру Евгеньевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4003007:243, площадью 264 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.168 А в части уменьшения установленных минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 до 0,5 метров, от точки 2 до точки 3 до 1,6 метров, от точки 3 до точки 4 до 1,3 метров, от точки 4 до точки 1 до 0 метров, уменьшения минимальной площади земельного участка до 264 кв.м, уменьшения минимального процента озеленения до 0 от площади земельного участка, увеличения максимального процента застройки земельного участка до 97,7 от площади земельного участка по следующим основаниям.

Согласно определению Верховного суда РФ от 28.01.2014 № 18-ГК 13-129 порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение свободы такого участия (пункт 5 статьи 2 Градостроительного кодекса РФ).

Данный принцип включает в себя, в том числе, необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительного решения в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

В ходе проведения публичных слушаний по указанному вопросу присутствующие участники единогласно высказались против возможности предоставления Кротову А.Е. испрашиваемого разрешения.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев