



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019 № 1823

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проект межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 05.07.2019 № 1443

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной
ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков
58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги,
ул. Суворова

1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Нестеров Сергей Александрович г. Пенза, ул. Кулакова, д. 1, кв. 139
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	территория, ограниченная ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова

6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Территория, предназначенная для формирования земельного участка под размещение объекта капитального строительства: здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещение на первом и (или) втором офисов, торговых помещений и объектов культуры и общественного назначения.
---	--	--

Утверждено
постановлением
администрации города
от 05.07.2019 № 1883

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова

1	Наименование объекта	территория, ограниченная ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков 58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, границы земельных участков домовладений по ул. Урицкого, 115, 117, 119
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 50 дней с момента поступления денежных средств
4	Основание для выполнения работ	Решение администрации города Пензы о подготовке документации по планировке территории, договор возмездного оказания услуг от 11.04.2019 № 1262
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории: формирование земельного участка
6	Заказчик	Нестеров Сергей Александрович
7	Исполнитель	Муниципальное унитарное предприятие «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» 440008, г. Пенза, ул. Советская, 1
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или

		ликвидации вредных и нежелательных геодезических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
10	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Территория, предназначенная для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального значения.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее	территория, ограниченная ул. Урицкого, Каляева, вдоль границ земельных участков

	начала и окончания, протяженность)	58:29:2011003:98, 58:29:2011003:1108, существующей железной дороги, ул. Суворова
14	Краткая техническая характеристика объекта	Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы относится к территориальной зоне Ц-1
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии с действующими нормами
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с действующими нормами
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе с: Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Генеральным планом города Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 г. № 916-44/4; Правилами землепользования и

	застройки города Пензы, утв. решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)
--	--

АИД