



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2019 № 1886

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 12.02.2018 № 231 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе» и руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 05.07.2019 № 11446

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе».

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры, чертеж межевания территории (способ 1), чертеж межевания территории (способ 2 этап 1), чертеж межевания (способ 2 этап 2) - неотъемлемые части утвержденного проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Красная, Свердлова, 2-м проездом Свердлова в городе Пензе.

Количество листов: 9 л.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Таблица 1.1

### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь кв.м
Способ №1				
:ЗУ1	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;	Образование путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	10394
Способ №2				
Этап № 2				
:ЗУ1	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;	Образование путем объединения	Земли населенных пунктов	10394

Проект межевания территории разработан с целью увеличения площади земельного участка для пристроя к зданию детского сада по ул. Красная 26а в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Пензы на 2017-2019 годы.

Для выполнения поставленных задач необходимо провести кадастровые работы в два этапа.

#### Способ №1

С целью рационального использования земельных ресурсов необходимо предусмотреть снятие с кадастрового учета следующих земельных участков :

1) 58:29:3003011:26, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 26, вид разрешенного использования – для размещения жилого дома среднеэтажного

2) 58:29:3003011:24, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 24, вид разрешенного использования – размещение жилых домов

После успешно выполненного снятия с кадастрового учета, с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003011:17, (на котором расположен детский сад по ул. Красная 26а), для перспективного развития

дошкольного учреждения, необходимо сформировать земельный участок с условным номером :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003011:17 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составит 10394 кв м.

В связи с тем, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства необходимо провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003011:25, расположенного по адресу : Пензенская область, город Пенза, ул. Красная, дом 26а, вид разрешенного использования – размещение жилых домов. После уточнения местоположения границ данного земельного участка, его площадь составит 1408 кв.м. Так же на данный земельный участок, проектом межевания территории предлагается установить сервитут, с целью проезда (в данном случае запасного) к детскому саду, площадью 167 кв.м.

Координаты поворотных точек уточняемого и образуемых земельных участков представлены в соответствующей ведомости (приложение 1).

#### Способ №2

В случае невозможности снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003011:24 и 58:29:3003011:26 проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок с целью увеличения площади для пристроя к детскому саду в два этапа:

#### Этап №1

Первым этапом предлагается произвести уточнение местоположения границ земельных участков :

- 1) 58:29:3003011:26, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 26, вид разрешенного использования – для размещения жилого дома среднеэтажного
- 2) 58:29:3003011:24, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 24, вид разрешенного использования – размещение жилых домов
- 3) 58:29:3003011:25, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 26а, вид разрешенного использования – размещение жилых домов
- 4) 58:29:3003011:17, адрес : Пензенская область, город Пенза ул. Красная, дом 26а, вид разрешенного использования - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

#### Этап №2

Вторым этапом предлагается образовать земельный участок с условным номером : ЗУ1, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003011:17, 58:29:3003011:24, 58:29:3003011:26. Площадь образуемого земельного участка составляет 10394 кв.м.

Так же вторым этапом предусмотрено установление сервитута с целью проезда (в данном случае запасного) к детскому саду, площадью 167 кв.м. на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:25.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

## 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	216° 45' 6"	96.85	380550.82	2230022.7
2	196° 41' 43"	42.08	380473.22	2229964.75
3	221° 28' 35"	104.24	380432.91	2229952.66
4	147° 54' 6"	171.65	380354.81	2229883.62
5	109° 14' 50"	185.17	380209.4	2229974.83
6	17° 27' 31"	165.56	380148.36	2230149.65
7	17° 13' 1"	68.28	380306.29	2230199.32
8	14° 31' 41"	126.29	380371.51	2230219.53
9	284° 1' 13"	235.53	380493.76	2230251.21

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	307° 25' 56"	41.77	380252.26	2230079.48
2	241° 56' 26"	2.57	380277.65	2230046.31
3	303° 49' 58"	2.23	380276.44	2230044.04
4	300° 42' 35"	12.38	380277.68	2230042.19
5	339° 53' 44"	2.82	380284	2230031.55
6	5° 58' 18"	7.21	380286.65	2230030.58
7	16° 6' 56"	40.71	380293.82	2230031.33
8	15° 48' 21"	18.06	380332.93	2230042.63
9	23° 0' 46"	7.29	380350.31	2230047.55
10	19° 53' 59"	2.35	380357.02	2230050.4
11	105° 24' 45"	65.73	380359.23	2230051.2
12	62° 26' 50"	2.33	380341.76	2230114.57
13	109° 3' 28"	12.22	380342.84	2230116.64
14	111° 21' 4"	2.36	380338.85	2230128.19
15	23° 18' 18"	3.54	380337.99	2230130.39
16	107° 39' 16"	17.64	380341.24	2230131.79
17	108° 40' 59"	9.49	380335.89	2230148.6
18	197° 10' 21"	51.38	380332.85	2230157.59
19	197° 2' 44"	48.65	380283.76	2230142.42
20	285° 26' 9"	13.9	380237.25	2230128.16
21	286° 29' 51"	14.68	380240.95	2230114.76
22	262° 44' 45"	9.34	380245.12	2230100.68

23	304° 53' 31"	14.54	380243.94	2230091.41
----	--------------	-------	-----------	------------

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:25

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	16° 26' 25"	52.15	380287.67	2230150.77
2	109° 17' 57"	26.84	380337.69	2230165.53
3	195° 39' 13"	9.71	380328.82	2230190.86
4	196° 37' 51"	37.77	380319.47	2230188.24
5	201° 6' 4"	5.17	380283.28	2230177.43
6	285° 0' 2"	10.66	380278.46	2230175.57
7	309° 34' 46"	0.97	380281.22	2230165.27
8	348° 57' 33"	0.84	380281.84	2230164.52
9	0° 0' 0"	0.67	380282.66	2230164.36
10	287° 42' 40"	14.27	380283.33	2230164.36

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	196° 52' 44"	48.91	380282.85	2230145.45
2	286° 32' 58"	17.2	380236.05	2230131.25
3	286° 29' 51"	14.68	380240.95	2230114.76
4	262° 44' 45"	9.34	380245.12	2230100.68
5	24° 49' 22"	47.95	380243.94	2230091.41
6	19° 30' 9"	5.09	380287.46	2230111.54
7	106° 17' 8"	33.56	380292.26	2230113.24

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:26

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	20° 16' 24"	23.95	380292.26	2230113.24
2	20° 49' 51"	24.89	380314.73	2230121.54
3	23° 18' 18"	3.54	380337.99	2230130.39
4	107° 39' 16"	17.64	380341.24	2230131.79
5	108° 38' 6"	12.67	380335.89	2230148.6
6	196° 51' 22"	28	380331.84	2230160.61
7	198° 16' 19"	6.67	380305.04	2230152.49
8	198° 23' 49"	4.78	380298.71	2230150.4
9	198° 13' 30"	0.86	380294.17	2230148.89
10	196° 47' 43"	6.85	380293.35	2230148.62
11	196° 48' 21"	4.12	380286.79	2230146.64
12	286° 17' 8"	33.56	380282.85	2230145.45

Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	5° 58' 18"	7.21	380286.65	2230030.58
2	16° 6' 56"	40.71	380293.82	2230031.33
3	15° 48' 21"	18.06	380332.93	2230042.63
4	23° 0' 46"	7.29	380350.31	2230047.55
5	19° 53' 59"	2.35	380357.02	2230050.4

6	105° 24' 45"	65.73	380359.23	2230051.2
7	62° 26' 50"	2.33	380341.76	2230114.57
8	109° 3' 28"	12.22	380342.84	2230116.64
9	111° 21' 4"	2.36	380338.85	2230128.19
10	200° 49' 51"	24.89	380337.99	2230130.39
11	200° 10' 55"	29.04	380314.73	2230121.54
12	204° 47' 46"	47.95	380287.47	2230111.52
13	304° 53' 31"	14.54	380243.94	2230091.41
14	307° 25' 56"	41.77	380252.26	2230079.48
15	242° 48' 28"	2.45	380277.65	2230046.31
16	300° 42' 7"	14.63	380276.53	2230044.13
17	339° 53' 44"	2.82	380284	2230031.55

Координаты сервитута на земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003011:25

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	285° 31' 41"	7.55	380325.39	2230189.73
2	281° 14' 3"	19.25	380327.41	2230182.46
3	197° 8' 51"	5.63	380331.16	2230163.58
4	104° 30' 18"	13.93	380325.78	2230161.92
5	102° 34' 52"	13.08	380322.29	2230175.41
6	14° 36' 5"	6.15	380319.44	2230188.18