



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2015 № 15

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.08.2012 № 1061/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская», протокола публичных слушаний 15.12.2014, заключения по итогам публичных слушаний от 15.12.2014, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 19.12.2014 № 63 (176), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам; Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «06» 02 2015 г.
№ 15

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская».

(схема объектов инженерной и транспортной инфраструктур, схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально бытового назначения иных объектов капитального строительства. Границы зон объектов федерального регионального и местного значения, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 12 л.

Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Настоящий проект планировки разработан на территорию ограниченную улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Мереняшева, Чебышева, Львовская г. Пензы.

Территориальная зона согласно карте градостроительного зонирования г.Пензы - Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.

Рассматриваемый квартал (микрорайон) находится на территории жилого района «Кривозерье», в юго - западной части города в Первомайском административном районе.

С северо-западной и северо-восточной сторон рассматриваемая территория граничит с индивидуальной жилой застройкой.

С юго-восточной стороны от проектируемой застройки расположены 9-ти этажные жилые дома и малоэтажные общественные здания.

С юго-запада примыкают свободные незастроенные земли, на которых располагаются автостоянка и высоковольтная ЛЭП.

Площадь планируемой территории по кадастровому паспорту земельного участка № 58:29:03011001:53 составляет:

- всего 5,3138 га;

- в том числе:

- территория существующей застройки – 2,536 га: жилые дома № 2,4,5 (существующий жилой дом № 1 расположен вне отведенного участка);

- территория проектируемой жилой группы – 2,7778га: жилые дома № 3,6,7,8 (детский сад на 120 мест и школа на 504 учащихся расположены за пределами отведенного участка, на муниципальных землях)

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания на вышеназванную территорию является Постановление администрации города Пензы от 29.08.2012 г. № 1061/1 «О подготовке проекта планировки и межевания территории ограниченной улицами Тепличная, проектируемой дорогой, существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Мереняшева, Чебышева, Львовская».

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- топографическая съемка;

- отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

- ТУ на инженерное обеспечение;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Правила землепользования и застройки города Пензы;

- Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию (утв. Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	5,3138	5,3138
	в том числе территории:			
1.1.1	жилой застройки	га	5,3138	5,3138
	из них:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей)	га		
1.1.1.2	малоэтажная застройка	га	--	--
	в том числе:			
	индивидуальные жилые дома	га	--	--
	блокированные жилые дома	га	--	--
	многоквартирные жилые дома 2-5 этажей	га	--	--
1.1.2	общественно-деловых зон	га	--	--
1.1.3	рекреационных зон	га	--	--
1.1.4	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	---	---
1.1.5	производственных и коммунальноскладских зон	га	---	---
1.1.6	иных зон	га	---	---
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га/кв .м./чел.	0,15	0,204
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га/кв.м./чел.	---	---
	из них			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования	га/кв.м./чел.	---	---
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади	га/кв.м./чел.	---	---

1.3.3	прочие территории общего пользования	га/кв.м./чел.	---	---
1.4	Коэффициент застройки		---	0,347
1.5	Коэффициент плотности застройки			1,029
1.6	Из общей территории:			
1.6.1	земли федеральной собственности	га	---	---
1.6.2	земли собственности субъекта РФ	га	---	---
1.6.3	земли муниципального образования	га	---	---
1.6.4	земли частной собственности	га	5,3138	5,3138
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.		2932
	из них			
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	чел.		120
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	чел.		302
2.2	Плотность населения	чел./га		352
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж		10
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	31,5	31,5
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	52073,67	92363,5
3.3.1	многоэтажная застройка	кв. м	52073,67	92363,5
		%	100	100
		кол-во домов	4	4
		чел.		
3.3.2	среднеэтажная застройка	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
		чел.	---	---
3.3.3	малозэтажная застройка	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м	---	---
		%	58	58
		от общего объема жилого фонда		
		кол-во домов	4	4
3.5	Убыль жилищного фонда	кв. м	---	---
		%	---	---
		от общего объема жилищного фонда		
		кол-во домов	---	---

	в том числе			
3.5.1	государственной и муниципальной собственности	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.5.2	частной собственности	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.5.3	по техническому состоянию	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.5.4	по реконструкции	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.5.5	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.6	Новое жилищное строительство	кв. м	---	40289,83
		%	---	---
		кол-во домов	---	4
	в том числе:			
3.6.1	многоэтажная застройка	кв. м	---	40289,83
		%	---	---
		кол-во домов	---	4
3.6.2	среднеэтажная застройка	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.6.3	малозэтажная застройка	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.6.4	на свободной территории	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.6.5	за счет реконструкции существующей застройки	кв. м	---	---
		%	---	---
		кол-во домов	---	---
3.7	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
3.7.1	электроснабжением	кВт. ч		2030
3.7.2	газоснабжением (централизованным)	нм куб. м/ час		1653
3.7.3	теплоснабжением (централизованным)	Г кал/час		-
3.7.4	связью			
3.7.5	водоснабжением (централизованным)	куб. м/сут.		922,77
3.7.6	водоотведением (централизованным)	куб. м/сут.		922,77
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания			

населения					
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:				
4.1.1	детские дошкольные учреждения - всего	мест	---	120	
4.1.2	общеобразовательные школы - всего	учащихся	---	504	
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	в структуре жилого района на расстоянии нормативной доступности		
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования -	мест			
4.3	Объекты здравоохранения и социального обеспечения				
4.3.1	стационары всех типов- всего/1000 чел.	коек			
4.3.2	амбулаторно-поликлинические учреждения - всего/1000 чел.	посещений в смену			
4.3.3	станции скорой помощи - всего/1000 чел.	автомобиль			
4.3.4	аптеки	ед.	---	1	
4.3.5	раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	в структуре жилого района на расстоянии нормативной доступности		
4.3.6	дома-интернаты	мест			
4.3.7	специальные жилые дома	мест			
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.4.1	спортивные залы - всего/1000 чел.	кв.м площади пола			
4.4.2	бассейны - всего/1000 чел.	кв.м зеркала воды			
4.5	Объекты культурно-досугового назначения				
4.5.1	учреждения культуры и искусства	посещений (мест)			
4.5.2	библиотеки - всего/1000 чел.	тыс.экз.			
4.6	Объекты торгового назначения				
4.6.1	магазины - всего/1000 чел.	кв.м, торг.пл.		208,45 + 208,45 = 416,9	
4.6.2	рынки - всего/1000 чел.	кв.м, торг.пл	в структуре жилого района на расстоянии нормативной доступности		
4.6.3	объекты общественного питания - всего/1000 чел.	мест			
4.7	Объекты бытового обслуживания				
4.7.1	бани - всего/1000 чел.	мест			
4.7.2	прачечные, химчистки - всего/1000 чел.	ед. кг/в смену			
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
4.8.1	гостиницы	ед. мест			
4.8.2	организации, предоставляющие	ед.			

	услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
4.8.3	организации, оказывающие ритуальные услуги	ед.		
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.9.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	ед.		
4.9.2	отделения и филиалы сберегательного банка	ед.		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км		1,179
	в том числе:			
5.1.1	магистральные дороги	км	---	---
5.1.2	магистральные улицы	км		0,604
	из них:			
5.1.2.1	общегородского значения непрерывного движения	км	---	---
5.1.2.2	общегородского значения регулируемого движения	км	---	---
5.1.2.3	районного значения транспортно-пешеходные	км	---	0,604
5.1.2.4	районного значения пешеходно-транспортные	км	---	---
5.1.2	улицы и дороги местного значения	км	---	0,575
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		0,604
	в том числе:			
5.2.1	троллейбус	км	---	---
5.2.2	автобус	км		0,604
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%		---
5.4	Обеспеченность населения индивидуальным легковым транспортом	автомобилей/ тыс.жит.		300
5.5	Обеспеченность населения парковками	машино-мест/ тыс.жит.		300
5.6	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест		1220
	в том числе:			
5.6.1	постоянного хранения	машино-мест		800
5.6.2	временного хранения (гостевые)	машино-мест		420
5.6.3	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	---	---
5.6.4	количество мест в многоуровневых паркингах	машино-мест	---	---

5.6.5	количество мест на открытых стоянках (гостевые)	машино-мест		420
5.6.6	количество мест в подземных, полуподземных стоянках	машино-мест	---	800
5.6.7	количество мест на территориях общего пользования (вдоль проездов и дорог)	машино-мест		131
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.		922,77
	в том числе			
6.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.		922,77
6.1.2	на производственные нужды	куб. м/сут.		---
6.1.3	протяженность сетей	км		0,487
6.1.4	вторичное использование воды	%		
6.1.5	производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.		
6.1.5.1	в т.ч. водозаборов подземных вод	куб. м/сут.		
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.		922,77
	в том числе			
6.2.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.		922,77
6.2.2	производственные сточные воды	куб. м/сут.		-
6.2.3	протяженность сетей	км		0,965
6.2.4	производительность очистных сооружений	куб. м/сут.		-
6.3	Электропотребление	кВт. ч		2030
	в том числе			
6.3.1	на хозяйственно-бытовые нужды	кВт. ч		2030
6.3.2	на производственные нужды	кВт. ч		-
6.3.3	протяженность сетей	км		3
6.4	Расход газа	нм куб. м/ час		1653
	в том числе			
6.4.1	на хозяйственно-бытовые нужды	нм куб. м/ час		1653
6.4.2	на производственные нужды	нм куб. м/ час		-
6.4.3	протяженность сетей	км		1,55
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час		
6.5.1	на отопление	Гкал/час	-	3,64
6.5.2	на вентиляцию	Гкал/час	-	0,645
6.5.3	На ГВС	Г кал/час	-	3,183
	в том числе			
6.5.4	на хозяйственно-бытовые нужды	Г кал/час	-	3,183
6.5.5	на производственные нужды	Г кал/час	-	-
6.5.6	протяженность сетей	км	-	0,313
6.6	Связь			
6.6.1	протяженность сетей	км		2,5
6.6.2	объект связи	шт.		12
6.7	Ливневая канализация	л/сек		141,4
6.7.1	протяженность сетей	км		1,379

	в том числе			
6.7.2	закрытой	км		1,379
6.7.3	открытой	км		-
6.5	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.		0,029
6.5.1	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут.		0,029
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	---	---
6.7	Объем специальных мероприятий по инженерной подготовке территорий: вертикальная планировка, отвод поверхностных вод, защита от затопления, иные мероприятия	соответствующие единицы	---	---
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	---	---
7	Охрана окружающей среды и мероприятия по ГО и ЧС			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон		---	---
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		---	---
7.3	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		---	---

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ Проект Планировки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под строительство линейного объекта подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установленных публичных сервитуты (при разработке проекта межевания территорий в составе проекта планировки), а также учитывается при

разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры города, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

