



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.01.2017 № 137

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283 (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации

города Пензы от 22.12.2016 № 2283, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 06.01.2016 № 134

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории,**  
**ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в**  
**г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы**  
**от 22.12.2016 № 2283**

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО ПКФ «Термодом» 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1 ИНН 5838041075 КПП 582901001
3	Основание для проектирования	Решение Генерального директора ООО ПКФ «Термодом» Ибрагимов Р.А.
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Цели разработки проекта: - обеспечение доступа к земельному участку, - определение границы земельных участков для установки публичных сервитутов, - определение границы территории общего пользования, - установление границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства
7	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по межеванию территории осуществлять на основе Генерального плана города Пензы и Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с нормативными и правовыми документами: 1. Градостроительным Кодексом РФ; 2. Земельным Кодексом РФ; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке

		разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Состав и содержание документации по межеванию территории – в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ
8	Состав проекта межевания территории	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии,

		<p>утверждаемые изменяемым проектом межевания территории;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы зон действия публичных сервитутов;</li><li>6) границы зон с особыми условиями использования территории;</li><li>7) местоположение существующих объектов капитального строительства.</li></ol> <p>Проект межевания представляется на бумажном носителе в 2 экз., в электронном виде на DVD+R диске в формате WORD, EXEL-текстовые материалы, PDF, AutoCAD - чертежи, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки)</p>
--	--	--