



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2015 № 688/1

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе ул. Лозицкой»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 27.08.2014 № 1002/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе ул. Лозицкой», протокола публичных слушаний 20.04.2015, заключения по итогам публичных слушаний от 20.04.2015, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 24.04.2015 № 22 (202), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе ул. Лозицкой» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 06 » 05 2015 г.  
№ 688/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе ул. Лозицкой».

(схема границ земельного участка на период строительства газопровода, проект межевания границы земельных участков, чертеж временной полосы отвода на период строительства газопровода, чертеж границ обозначающих дороги, улицы, проезды, инженерную инфраструктуру, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 7 л.

**Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Проектируемая трасса газопровода расположена в северо-западной части г. Пензы, в Октябрьском районе, между пр. Строителей – пр. Победы – ул. Ульяновской. Трасса осложнена переходом через автодорогу (Пр. Победы)

Начало трассы расположено на пересечении улиц пр. Строителей и ул. Ложицкой. Трасса проходит вдоль ул. Ложицкой, пересекая пр. Победы. Трасса реконструкции газопровода заканчивается в точке перевезки в существующий полиэтиленовый газопровод в районе жилых домов №№9, 11 по ул. Ульяновская.

Проектируемый газопровод среднего давления  $0,005 \text{ МПа} < P \leq 0,3 \text{ МПа}$ ;

Работы по реконструкции объекта «Линейное сооружение – Газопровод среднего давления Хлебозавод №2 Арбеково от т.1 до т. 2. назначение: газоснабжение. протяженность 1201,0 п/м. глубина заложения от 0,9 м до 1,4 м, инв. № 56:401:002:000503190, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, Пр. Строителей – Пр. Победы – ул. Ульяновская, ЗГ-42Г-13» проводятся в г. Пензе.

Временные земельные участки будут использованы на период строительства трассы газопровода. В постоянное пользование будут использованы участки земли под расположение отключающих устройств, коверов и газопроводов с учётом их охранных зон и подъездов.

Перечень землепользователей по трассе газопровода представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень землепользователей по трассе газопровода

Наименование землепользователей и землевладельцев	Границы земельных участков попикетно
1	2
Администрация г. Пенза	ПКО - ПК10+84
Собственность для размещения сооружения – АЗС № 58 58-35/017/2009-017 (58:29:1007004:87)	ПК10+84 - ПК11+30
Администрация г. Пенза	ПК11+30 - ПК11+56

Характеристика земель, отводимых во временное пользование, представлена в таблице 2

Таблица 2 – Характеристика земель, отводимых во временное пользование

Наименование земель	Линейная часть, м
1	2
Прочие	1156
<b>ИТОГО</b>	<b>1156</b>

Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование, представлена в таблице 3.

Таблица 3 – Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование

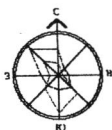
Наименование земель	Линейная часть, м
1	2
Прочие	44
<b>ИТОГО</b>	<b>44</b>

Земельный участок под реконструируемый газопровод среднего давления в г. Пензе, в Октябрьском районе, между Пр. Строителей – Пр. Победы – ул. Ульяновская отнесен к категории земель: земли населенных пунктов.

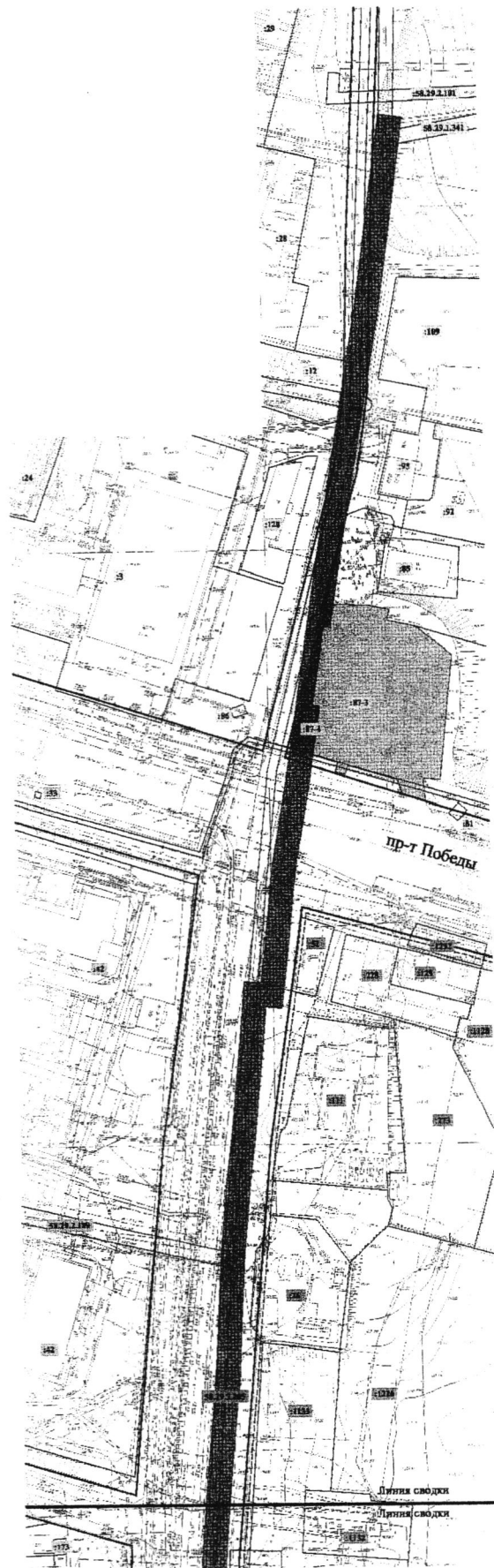
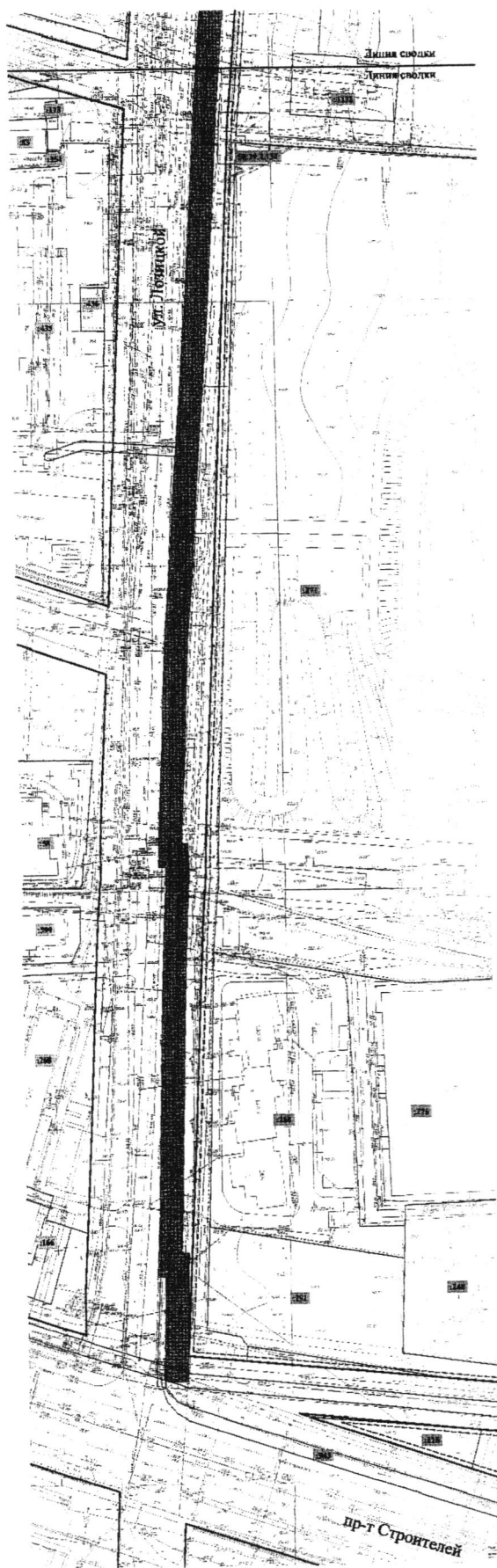
**Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта**

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Протяженность газопровода, км:	
	- среднее давление ПЭ 100 SDR11 225×20,5	1,215
	- среднее давление ПЭ 100 SDR11 110×10	0,004
	- среднее давление ПЭ 100 SDR11 90×8,2	0,002
	- среднее давление ПЭ 100 SDR11 63×5,8	0,01
	- среднее давление ПЭ 100 SDR11 32×3,0	0,003
	- среднее давление 219×5,0	0,001
	- среднее давление 108×4,0	0,002
	- среднее давление 89×4,0	0,001
	- среднее давление 57×3,0	0,005
2	Общая протяженность газопровода, км	1,243
3	Количество отключающих устройств (кран), шт	1
4	Кабель ПвБбШв 3×16, км	1,05
5	Провод-спутник алюминиевый 2,5...4мм <sup>2</sup> АПВ 1-4, км	1,215
6	Сигнальная лента желтого цвета с несмываемой надписью "ОСТОРОЖНО! ГАЗ", км	0,44

Проект границ земельных участков на период строительства газопровода. М1:1000



Розы ветров  
 — линия  
 — жилая



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии
- Проектные красные линии
- Линия регуляторная застройка
- Проектный газопровод среднего давления (0,219 м)
- Территория существующих кадастровых участков
- ▨ Территория земельных участков после изъятия
- Территория земельных участков, изъятых во временно пользование
- ▨ Территория земельных участков, изъятых во временно пользование
- 58.29.1007005 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58.29.1007005
- 58.29.1006005 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58.29.1006005
- 58.29.1007004 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58.29.1007004

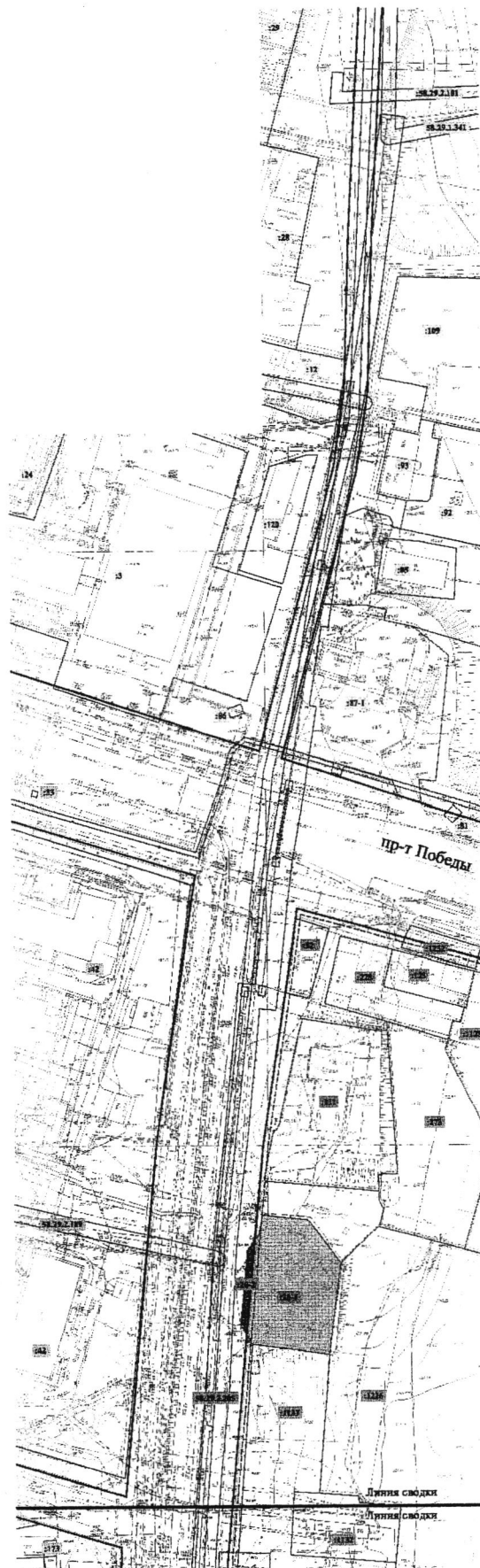
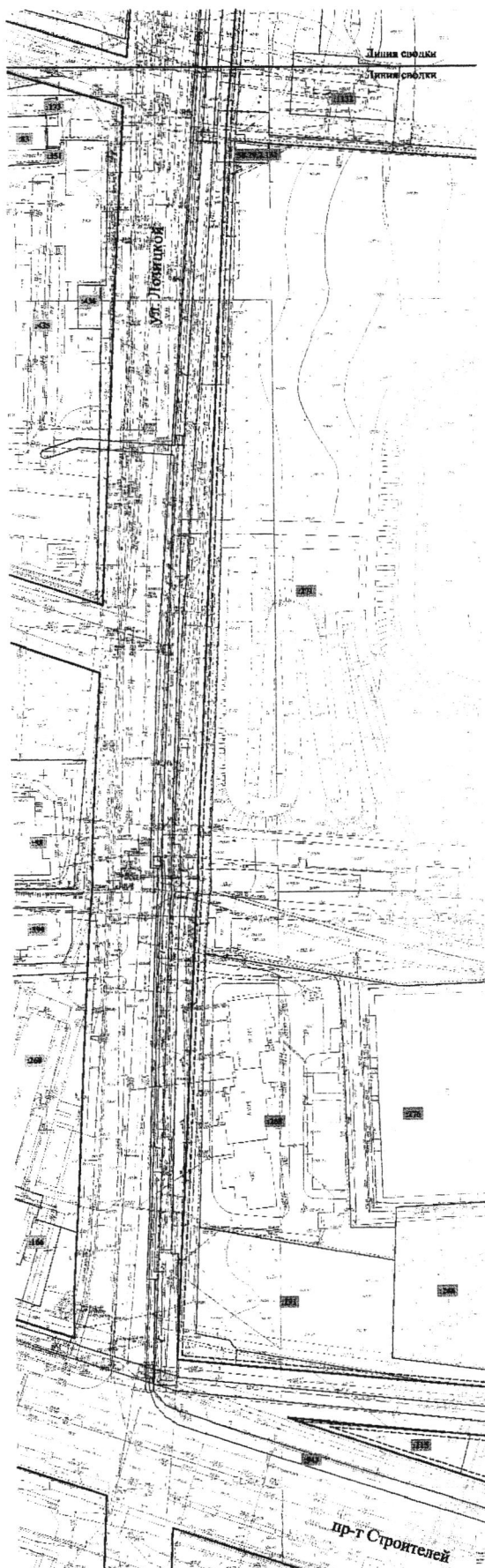
Лист № 1/11

						14898 - Г/1		
						Проект изъятия земель и проект земляной хранилища линейного объекта "Газопровод среднего давления в районе ул. Ливадийский, г. Рязань"		
№ п/п	Сфера	Дат.	№ док.	Дат.	Дет.	№ док.	Лист	Листов
1	Сфера	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	3	3
						ООО "Рязанский проект"		
						г. Рязань		
						Формат А1		

Проект границ земельных участков. М1:1000



Формы линий:  
 - линия  
 - граница



Условные обозначения

- Утвержденные красные линии
- Проектные красные линии
- Линия рекультивационной застройки
- Проектный газопровод среднего давления (3219 мм)
- Границы существующих кадастровых участков
- ▨ Территория земельных участков после изъятия
- ▩ Территория изъятых земельных участков
- — временная полоса отвода на период строительства газопровода
- 38:29:1907005 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 38:29:1907005
- 38:29:1906005 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 38:29:1906005
- 38:29:1907004 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 38:29:1907004

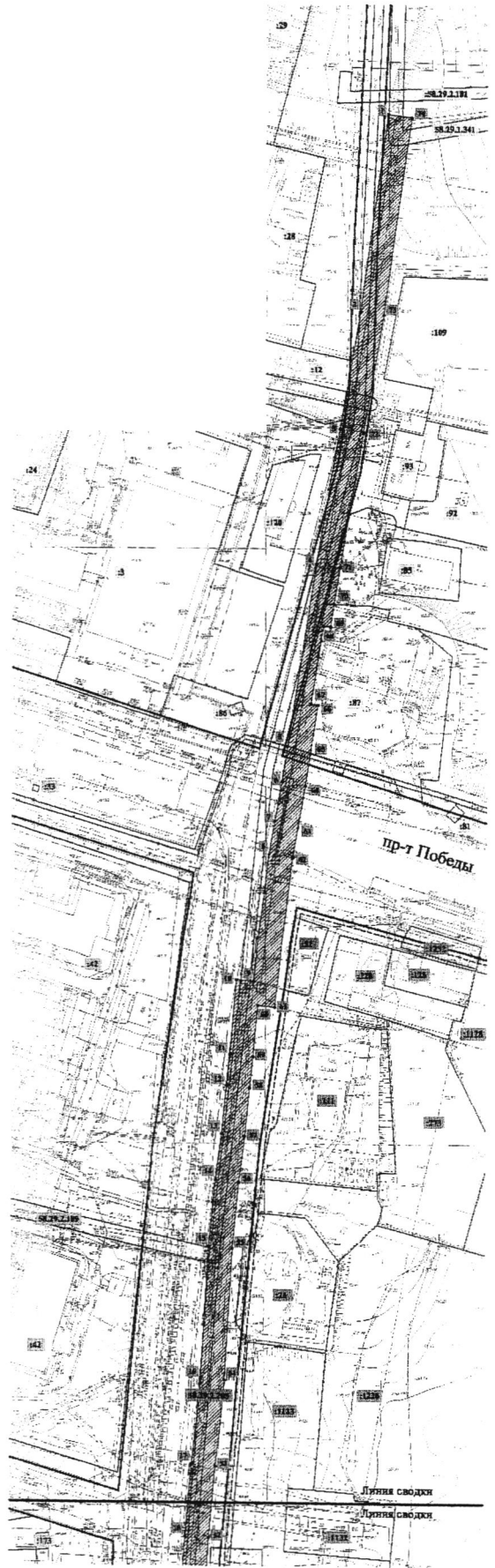
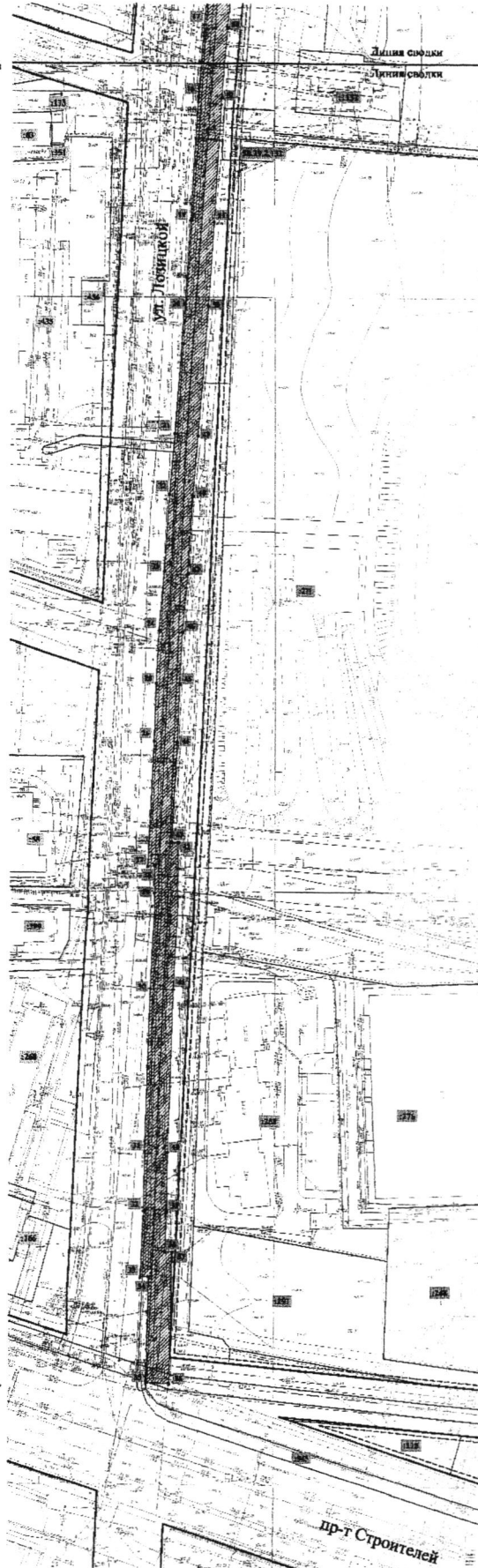
Имя, Фамилия, Инициалы, Должность, Дата, Лист, К.

						14898-ГЛ	
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка "Газопровод среднего давления в районе ул. Луначикова, г. Пенза"	
№	Имя	Дата	Вид	Адрес	Лист	Формат	Лист
1981	Железняк	11.14		Рязань 3. Проект межевания	2		
1982	Романов	11.14					ООО
1983	Романов	11.14		Проект границ земельных участков. М1:1000			"Проектсервис" г. Рязань
1984	Романов	11.14					Формат А1

План временной полосы отвода на период строительства газопровода. М1:1000



Роль объектов  
 — здания  
 — земля



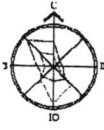
Условные обозначения

- |  |   |    |   |
|--|---|----|---|
|  | Утвержденные красные линии                                  | 58 | Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1007005 |
|  | Проектные красные линии                                     | 58 | Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1006005 |
|  | Линия рекультивации земель                                  | 58 | Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:1007004 |
|  | Проектируемый газопровод среднего давления (Д219/4ч)        | 58 | Номер поворотной точки полосы отвода на период строительства газопровода  |
|  | Границы существующих кадастровых участков                   |    |   |
|  | Временная полоса отвода на период строительства газопровода |    |   |

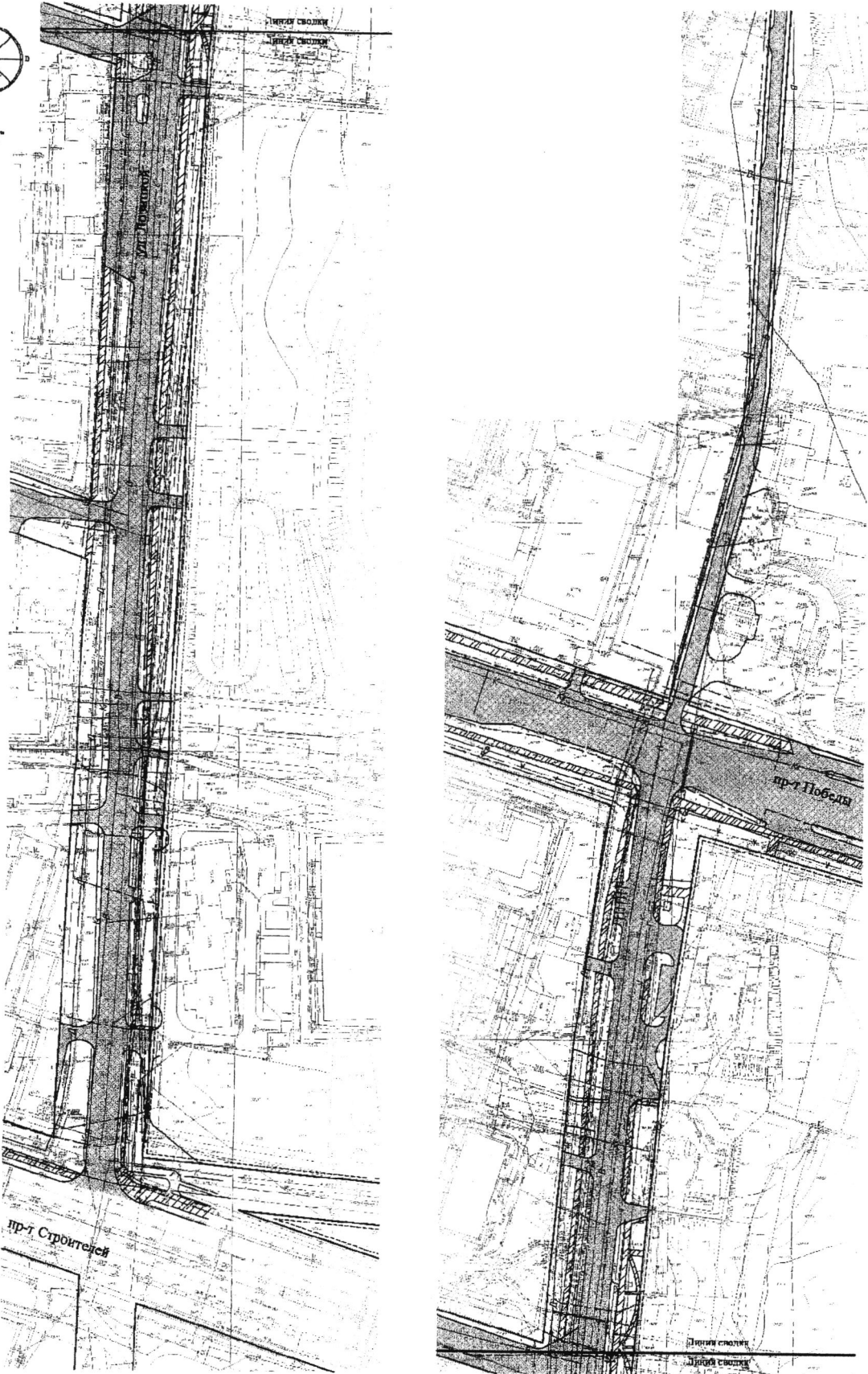
						14898-ГД		
						Проект инженерных и проектных мероприятий по устройству линейного объекта "Газопровод среднего давления в районе ул. Лозинской, г. Пенза"		
Доп.	Диз.уч.	Дет.	Экз.	Монтаж	Дет.	Рядовая Э. Проектирование	№ докум.	Лист
1:100	2:100				1:100		1	
Рисовальник	Проектировщик				1:100			
Выполнил	Проверил				1:100			
						ООО "Инженерно-проектная компания" г. Пенза		
						Формат А1		

Имя, Ф.И.О., Подпись и дата

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000



Роза ветров  
— север  
— юг



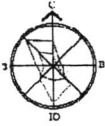
Условные обозначения

- |   |  |   |                                    |
|---|--|---|------------------------------------|
| — | Утвержденные красные линии                                 | — | Линейная канализация, существующая |
| — | Широкие красные линии                                      | — | Линейная канализация, существующая |
| — | Линейка регулирования застройки                            | — | Водопровод существующий            |
| — | Дороги, проезды  | — | Существующий газопровод            |
| — | Тротуары   | — | Существующий дренаж                |
| — | Проектируемый газопровод среднего давления (0,2-1 МПа)     | — | Существующий кабель канал          |
| — | Футляр для кабелей в зоне дорожника с жидкостной изоляцией | — | Существующий кабель связи          |

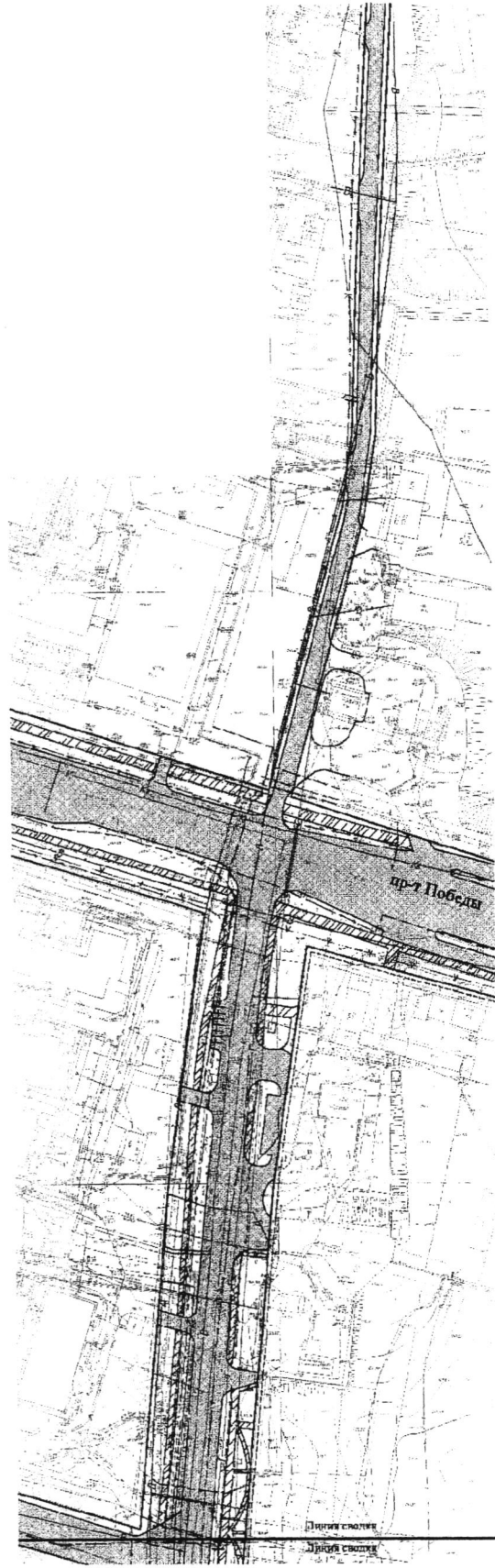
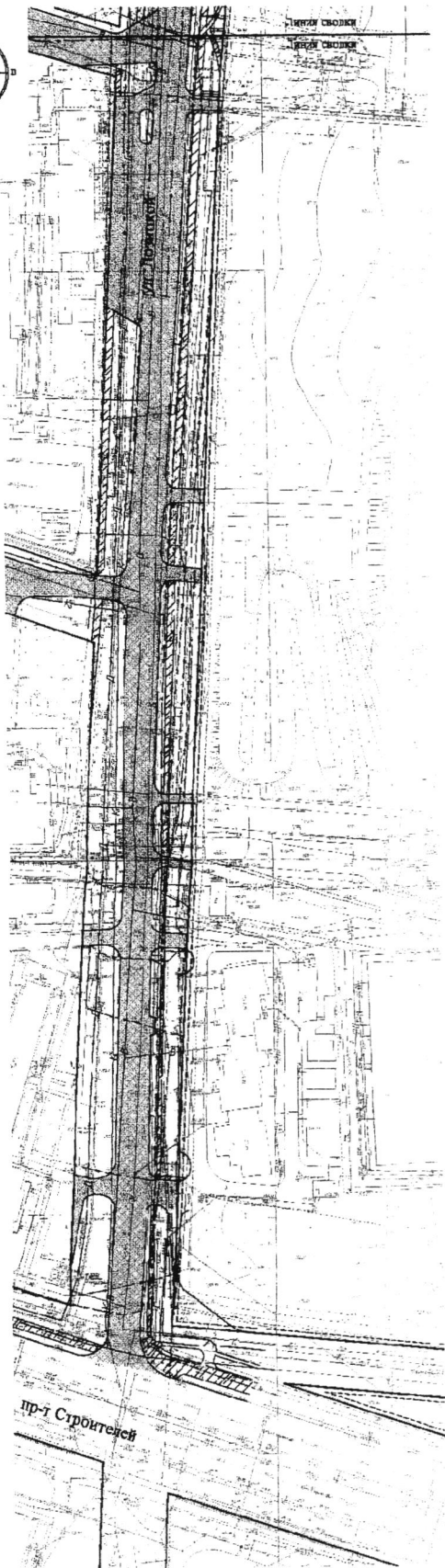
					14898 ГШ	
Проект планировки и генерального плана территории в границах территории «Генеральный план территории в районе ул. Липовый, г. Рязань»						
Вид	Масштаб	Содержание	Шкала	Дата	Лист	Листов
ГШ	Самостоятельно	1:4	1:4	1	2	2
Инженер	Инженер	1:4	1:4	1	2	2
Масштаб	Содержание	1:4	1:4	1	2	2

Лист № 001  
Имя файла: K

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000



Роза ветров  
 — Восток  
 — Юг



Условные обозначения

- |     |   |   |                                |
|-----|---|---|--------------------------------|
| —   | Утвержденные проекты тротуаров                              | — | Линия владения, существующая   |
| —   | Проектные красные линии                                     | — | Линия владения, существующая   |
| --- | Линия регулирования застройки                               | — | Водопротоки существующие       |
| ▨   | Дороги, проезды   | — | Существующий газопровод        |
| ▤   | Тротуары  | — | Существующий ст. водоснабжения |
| ▥   | Проектируемый газопровод светлого давления (0,2 МПа)        | — | Существующий ст. канализации   |
| ▧   | Фуэар для газопровода в зоне шоссейных и магистральной улиц | — | Существующий кабель связи      |

					14898 ГД		
Проект планировки и разбивки территории населенного пункта с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры в районе ул. Лавинской, г. Пенза							
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Лист	Результат	Лист	Листов
1	1	11.11	С.С.С.	1	Результат 1	2	2
2	2	11.11	С.С.С.	1	Результат 2	2	2
3	3	11.11	С.С.С.	1	Результат 3	2	2

Шкала: 1:1000  
 Дата: 11.11.11  
 Исполнитель: С.С.С.