



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2015 № 1018/1

**О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 26.06.2012 № 756/2 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» администрацией города Пензы»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации города Пензы от 30.01.2015 N 24р «Об утверждении плана по мониторингу правоприменения земельного законодательства на I квартал 2015 года», постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 N 766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Пензы», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 31, 33 Устава города Пензы, в целях повышения качества и уровня доступности предоставления муниципальных услуг,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 26.06.2012 № 756/2 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» следующие изменения:

1.1 название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении в собственность земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»;

1.2 в пункте 1 постановления и по всему тексту Административного регламента название административной услуги «Предоставление в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» заменить на «Принятие решения о предоставлении в собственность земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»;

1.3 по всему тексту Административного регламента словосочетание «Управление подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы» заменить на словосочетание «Управление подготовки документов по земельным вопросам администрации города Пензы» в соответствующем падеже;

1.4 в пункте 1.2. Административного регламента:

- словосочетание «садоводы, огородники, дачники;» заменить на словосочетание «члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан.»;

- словосочетание «- юридические лица - садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения.» исключить;

1.5 пункт 1.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.6 Подробную информацию о предоставляемой муниципальной услуге, а также о ходе ее предоставления можно получить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области»: <http://www.uslugi.pnzreg.ru> и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru>.»;

1.6 абзацы 2, 3 пункта 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- принятие решения в форме постановления администрации города Пензы о предоставлении членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность»;

- принятие решения в форме уведомления об отказе в предоставлении членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан земельных участков для ведения садоводства,

огородничества или дачного хозяйства в собственность с указанием оснований»;

1.7 в пункте 2.5 Административного регламента словосочетание «Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» («Российская газета» от 23.04.1998 N 79)» заменить на словосочетание «Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Российская газета» № 211-212 от 30.10.2001); - Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», N 211-212, 30.10.2001)»;

1.8 подпункты 2 и 3 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

3) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрание уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа.»;

1.9 пункт 2.6.1 Административного регламента исключить;

1.10 название пункта 3.1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.2 Принятие решения о предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность либо об отказе в предоставлении данных земельных участков.»;

1.11 в пункте 3.1.1.1 Административного регламента словосочетание «из земель, находящихся в муниципальной и государственной собственности, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям» заменить на словосочетание «членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»;

1.12 в пункте 3.1.2.2 Административного регламента словосочетание «приказа первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы о предоставлении в собственность земельного участка садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям (далее - проект приказа) либо проекта уведомления о

невозможности принятия решения о подготовке документов о предоставлении испрашиваемого земельного участка с указанием причин» заменить на словосочетание «постановления администрации города Пензы о предоставлении членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность либо проекта отказа в предоставлении членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность с указанием оснований в форме уведомления»;

1.13 абзацы 5-12 пункта 3.1.2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«После получения запрашиваемых сведений специалист отдела готовит проект постановления/уведомления.

Проект постановления/уведомления направляется на согласование соответствующим службам администрации города Пензы.

Максимальный срок выполнения данного административного действия не должен превышать 6 рабочих дней.

Согласованный проект постановления/уведомления направляется на рассмотрение главе администрации города Пензы для принятия решения.

Срок выполнения данного административного действия - 2 дня.

Подписанное постановление поступает на регистрацию в Протокольную часть администрации города Пензы.

Срок выполнения данного административного действия - 1 день.»;

1.14 пункт 3.1.2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.2.3 Результатом административной процедуры является принятие решения администрацией города Пензы в форме постановления о предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность либо в форме уведомления об отказе в предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность.»

1.15 в пункте 3.1.2.4 Административного регламента словосочетание «начальником Управления» заменить на словосочетание «главой администрации города Пензы»;

1.16 пункт 3.1.2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.2.5 Критериями принятия решения о предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность является соблюдение требований, установленных действующим законодательством.

Критериями принятия решения об отказе в предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность являются:

1. непредставление заявителем всех необходимых документов в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2. несоответствие испрашиваемого земельного участка условиям, установленным пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3. установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.»;

1.17 в пункте 3.1.3.5 Административного регламента словосочетание «в виде утвержденного постановлением администрации города Пензы градостроительного плана земельного участка, либо уведомления о невозможности подготовки градостроительного плана земельного участка с указанием причин» заменить на словосочетание «в виде постановления администрации города Пензы о предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность либо отказа в предоставлении членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан земельных участков для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность форме уведомления»;

1.18 по всему тексту Административного регламента:

- словосочетание «приказ первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам» заменить на словосочетание «постановление администрации города Пензы» в соответствующем падеже;

- словосочетание «приказ первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы» заменить на словосочетание «постановление администрации города Пензы» в соответствующем падеже;

- словосочетание «проект приказа» заменить на словосочетание «проект постановления» в соответствующем падеже;

- слово «приказ» заменить на «постановление» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев