



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019 № 1446

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402 (приложение №1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402 (приложение № 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Пензы
от 06.08.2019 № 1446

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «РИВЬЕРА»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVDдиске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях образования земельных участков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Пензы
от 06.08.2019 № 1446

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.12.2017 № 2402

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, кадастровый квартал 58:29:3003003
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	-
4	Основание для выполнения работ	Необходимость образования земельных участков
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева, Чкалова, Богданова в городе Пензе
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СЗ «РИВЬЕРА»
7	Идентификационные сведения об исполнителе	-
8	Цели и задачи инженерных изысканий	-
9	Этап выполнения инженерных изысканий	-

10	<p>Виды инженерных изысканий</p> <p>Основные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>Выполнены ранее</p> <p>Выполнены ранее</p> <p>Не требуются</p> <p>Выполнены ранее</p> <p>Не требуются</p>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 58:29:3003003
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	-
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	-

16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	-
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	-
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	-
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	-
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	-
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	-
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	-

23	<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	<p>Копия письма Управления градостроительства и архитектуры администрации г. Пензы о внесении в ИСОГД г. Пензы результатов инженерных изысканий</p>
24	<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания¹⁾</p>	<p>-</p>