



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2020 № 1090

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 31.05.2016 № 846 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы по соглашению об установлении сервитута, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Пензы»

Руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), статьёй 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Пензы и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.05.2016 № 846 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. С 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Пензы и предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, указанных в пунктах с 4 по 9 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:»;

1.2 абзац шестой пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Кр - ключевая ставка Банка России применяется:

- при заключении договора аренды земельного участка после вступления в силу настоящего Порядка - в размере, действующем на дату заключения договора;

- по договору аренды земельного участка, заключенному до вступления в силу настоящего Порядка, - в размере, действующем по состоянию на 1 января текущего года»;

1.3. дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. До 01.01.2021 годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без

торгов, за исключением случаев, указанных в пунктах с 4 по 9 настоящего Порядка, рассчитывается по следующей формуле:

$$A = K_{сзу} \times 3\%$$

где:

A - годовой размер арендной платы;

K_{сзу} - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке)».

1.4. абзац второй пункта 10. Порядка изложить в следующей редакции:

«При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, за исключением случаев, указанных в абзацах с шестого по четырнадцатый пункта 7, пунктах 4,8,9 и абзаце втором пункта 11 настоящего Порядка»;

1.5. пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель на территории Пензенской области.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы на размер уровня инфляции производится с года, следующего за годом, в котором арендная плата подлежит перерасчету согласно абзацу первому настоящего пункта».

1.6. пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«12. По договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании ключевой ставки Банка России, подлежит изменению по требованию уполномоченного органа в одностороннем порядке в связи с ее изменением, но не чаще чем один раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была изменена ключевая ставка Банка России, но не ранее 01.01.2021.

В случае изменения ключевой ставки Банка России индексация арендной платы на размер уровня инфляции, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, не применяется».

2. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.05.2016 № 846 (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1 пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. До 01.01.2021 размер платы определяется как:

30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Пензы, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка;

с 01.01.2021 размер платы определяется как:

50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Пензы, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.,1.2.,1.5.,1.6. пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.01.2021.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и развитию предпринимательства города Пензы, Управление муниципального имущества города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин