



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019 № 1716

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.05.2019 № 951/3 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы. ✓

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 06.09.2019 № 1716

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе.

(текстовая часть, чертеж границ элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе.

Количество листов: 9 л.

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации г. Пензы от 29.05.2019 №951/3 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе».

Координаты характерных точек	
X	Y
383664.68	2231067.64
383529.53	2230958.86
383506.29	2230972.11
383516.54	2231107.28
383657.24	2231095.29

						Лист

Уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2012004:58 и 58:29:2012004:59.

№	Номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	58:29:2012004:59	1220	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-5)	Для объектов жилой застройки	1	383579.15	2231093.86
					2	383578.64	2231089.63
					3	383576.00	2231067.98
					4	383585.64	2231067.20
					5	383610.43	2231063.84
					6	383621.98	2231070.41
					7	383621.79	2231070.83
					8	383621.44	2231072.65
					9	383628.36	2231075.35
					10	383629.33	2231082.42
					11	383629.61	2231084.55
					12	383630.06	2231087.96
					1	383579.15	2231093.86
Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:59							
2	58:29:2012004:58	777	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-5)	Для объектов жилой застройки	1	383543.18	2231093.07
					2	383541.38	2231070.78
					3	383558.88	2231069.37
					4	383576.00	2231067.98
					5	383578.64	2231089.63
					6	383560.67	2231091.37
					1	383543.18	2231093.07
Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:58							

[illegible]

Перечень и сведения о вновь образуемых земельных участках

№	Номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	Уч.1	4597	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-5)	Магазины, торговые комплексы	1	383533.28	2230970.79
					2	383574.02	2231005.84
					3	383621.31	2231044.36
					4	383636.06	2231055.74
					5	383631.90	2231064.85
					6	383630.11	2231063.95
					7	383613.89	2231056.66
					8	383603.42	2231051.99
					9	383587.52	2231048.88
					10	383585.64	2231067.20
					11	383576.00	2231067.98
					12	383558.88	2231069.37
					13	383541.38	2231070.78
					1	383533.28	2230970.79

2	Уч.2	1115	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций (Ц-5)	Магазины, торговые комплексы	1	383629.61	2231084.55
					2	383629.33	2231082.42
					3	383628.36	2231075.35
					4	383621.44	2231072.63
					5	383621.79	2231070.83
					6	383621.98	2231070.41
					7	383610.43	2231063.84
					8	383585.64	2231067.20
					9	383587.52	2231048.88
					10	383603.42	2231051.99
					11	383613.89	2231056.66
					12	383630.11	2231063.95
					13	383631.90	2231064.85
					14	383636.06	2231055.74
					15	383656.97	2231071.87
					16	383660.41	2231074.62
					17	383659.25	2231081.52
					1	383629.61	2231084.55

Способ образования - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012004:22 с землями, находящимися в государственной собственности

						Luce

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют. Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

[illegible]

5. Сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения во времени).

В соответствии с п.3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

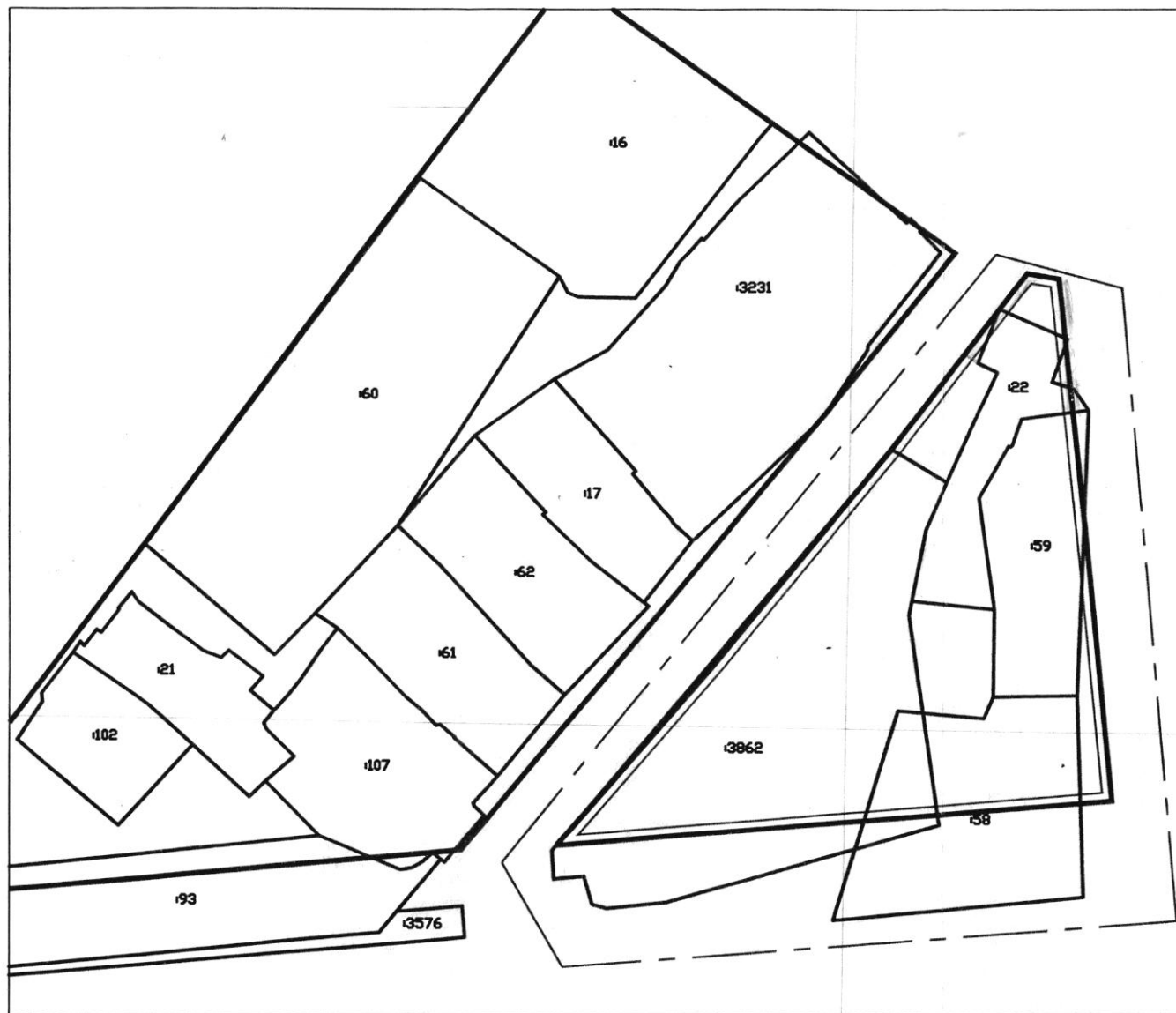
Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Проектом межевания территории не требуется установления публичных сервитутов в связи с необходимостью беспрепятственных проходов, проездов к жилым домам и объектам инженерной инфраструктуры.

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



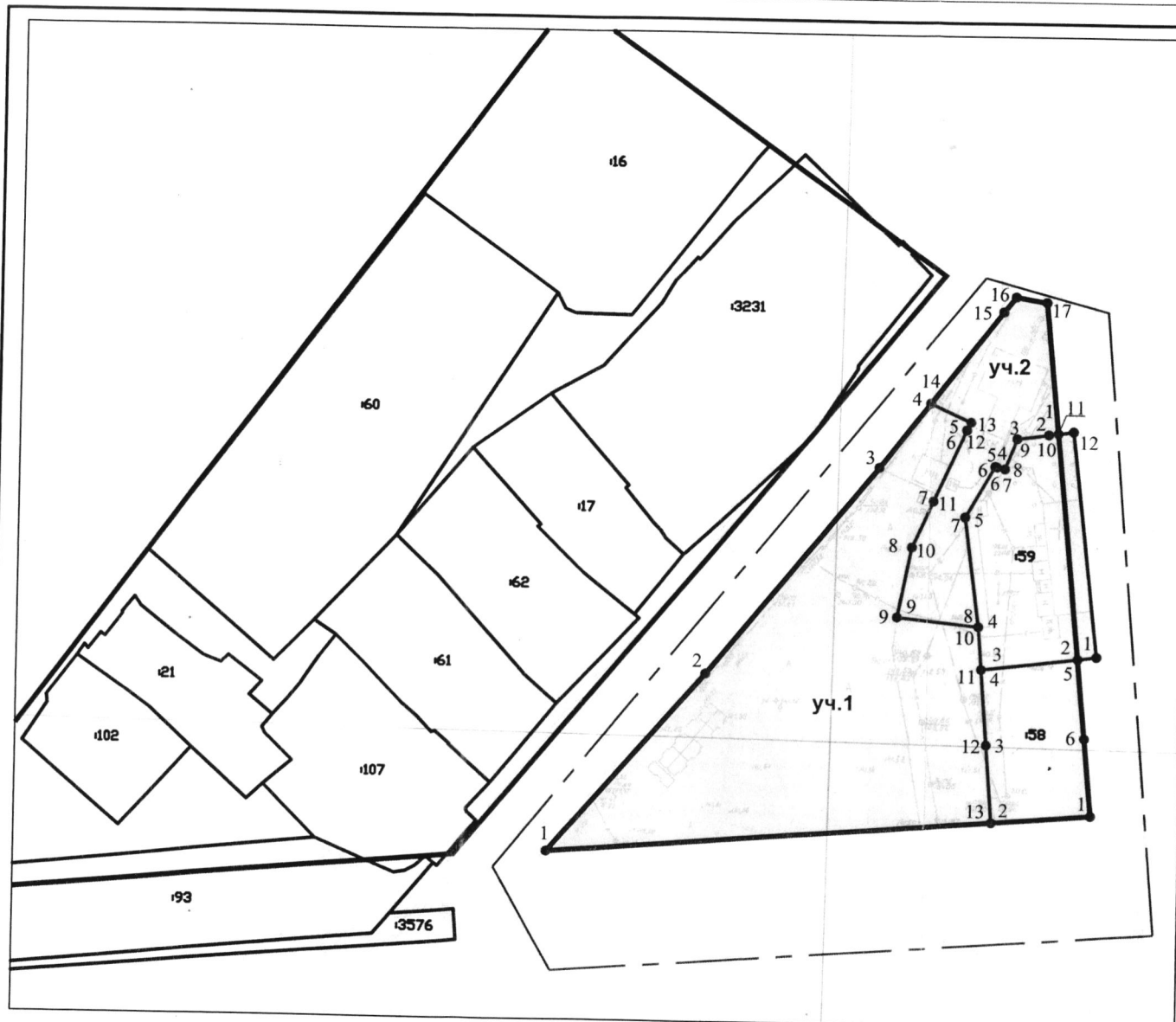
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 158 Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Элемент планировочной структуры

						П-01-2019-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
Разработал	Асташкин А.А.					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Альтеза"		
Проверил	Рябов В.В.								

Ссылки

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



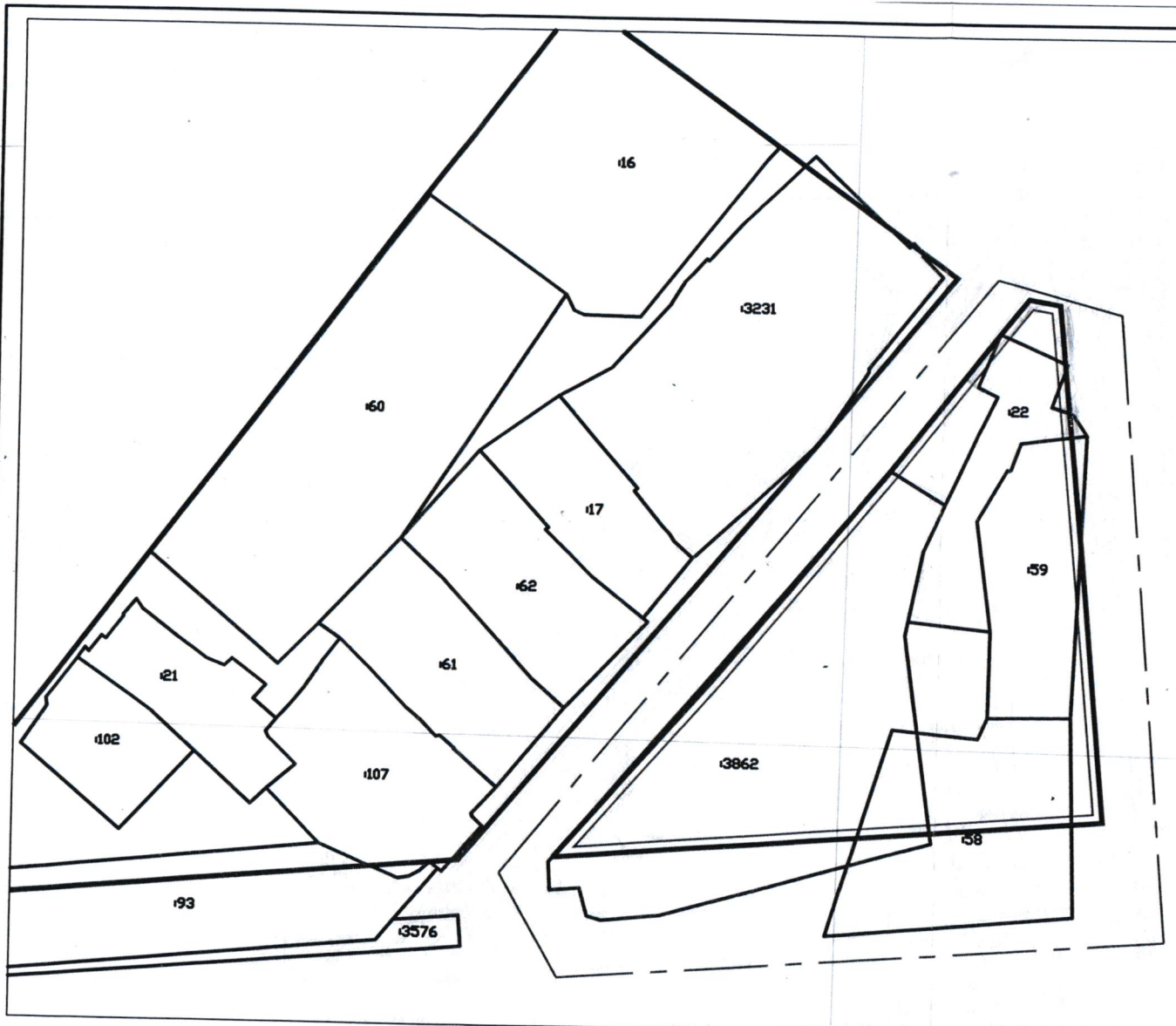
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- 58 Сохраняемые границы земельных участков
- уч.1 Вновь образуемые земельные участки
- 59 Уточняемые земельные участки
- 4 Поворотные точки границ вновь образуемых земельных участков
- 4 Поворотные точки границ уточняемых земельных участков
- Элемент планировочной структуры

						П-01-2019-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	
Разработал	Асташкин А.А.			<i>А.А. Асташкин</i>		Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	ООО "Альтеза"		
Проверил	Рябов В.В.			<i>В.В. Рябов</i>					

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 58 Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Элемент планировочной структуры

						П-01-2019-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
Разработал	Асташкин А.А.						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Альтеза"	
Проверил	Рябов В.В.								

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Асташкин А.А.				
Проверил	Рябов В.В.				