



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 1386/п

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 10.03.2015 № 270 «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе» муниципальной программы города Пензы «Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан в городе Пензе на 2020-2026 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 03.10.2019 № 1915/2»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2020 № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 10.03.2015 № 270 «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере в городе Пензе» муниципальной программы города Пензы «Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан в городе Пензе на 2020-2026 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 03.10.2019 № 1915/2» (с изменениями и дополнениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В пункт 2 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в соответствии с условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Порядок);

1.1.1. В подпункте «а» слово «эконом-класса» исключить;

1.1.2. В подпункте «г»:

1.1.2.1. После слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее – жилищный кредит»);

1.1.2.2. После слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

1.1.2.3. В подпункте «д» слово «эконом-класса» исключить;

1.1.2.4. Подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

1.1.2.5. Дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

1.2. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами,

обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

1.3. В пункте 12:

1.3.1 Слова «цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта»;

1.3.2. Слова «ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом»;

1.4. В пункте 18:

1.4.1. В абзаце первом:

1.4.1.1. Слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.4.1.2. В подпункте «е» слово «совершеннолетнего» исключить;

1.5. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

1.6. В пункте 22 пункт «г» дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»;

1.7. В пункте 28 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

1.8. В пункте 29:

1.8.1. В подпункте «а» слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.8.2. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 19 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка.»;

1.9. В пункте 34:

1.9.1. После слов «любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.»;

1.9.2. В абзаце третьем слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

1.9.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 2 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.9.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми

организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния»»;

1.10. Абзац первый пункта 35 после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

1.11. В пункте 36:

1.11.1. В абзаце первом слово «эконом-класса» исключить;

1.11.2. В абзаце втором слово «эконом-класса» исключить;

1.12. В пункте 37 в абзаце первом слова «цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта»;

1.12.1. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) договор жилищного кредита»;

1.12.2. Подпункт «в» после слов «приобретения жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

1.12.3. Дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

1.13. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членом молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членом молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членом молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

1.14. В пункте 39:

1.14.1. Абзац второй после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.14.2. В абзаце третьем:

1.14.2.1. После слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.14.2.2. После слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.14.2.3. Слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

1.14.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося

объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.15. В подпункте «г» пункта 40 слово «мероприятии» заменить словом «мероприятия»;

1.16. Подпункт «б» пункта 41 изложить в следующей редакции:

«б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»;

1.17. В пункте 41.1:

1.17.1. В абзаце первом:

1.17.1.1. После слов «счета, договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)»;

1.17.1.2. После слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.17.2. В абзаце втором:

1.17.2.1. После слов «В договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

1.17.2.2. После слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по социальной политике и развитию местного самоуправления.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

В.В. Макаров