



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 1400

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» № 7629 от 29.09.2020, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1.
2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

В.В. Макаров

Утверждено
постановлением
администрации города
от 06.10.2016 № 1400

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации | Проект внесения изменений в проект межевания территории |
| 2 | Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес) | Симонова Ольга Александровна, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9А, кв. 4 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств инициатора |
| 4 | Состав документации по планировке территории | В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF |
| 5 | Элемент планировочной структуры | Территория, ограниченная 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8 |
| 6 | Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства | Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ13, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007006:133 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: магазины (4.4) |

Утверждено
постановлением
администрации города
от 06.10.2016 № 1400

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2282/1

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Наименование объекта | Территория, ограниченная 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8 |
| 2 | Местоположение объекта | Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 209 |
| 3 | Сведения о стадийности (этапе работ) | Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора |
| 4 | Основание для выполнения работ | Договор |
| 5 | Вид градостроительной деятельности | Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории |
| 6 | Заказчик | Симонова Ольга Александровна, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9А, кв. 4 |
| 7 | Исполнитель | МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763 |
| 8 | Цели и задачи инженерных изысканий | Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и |

| | | |
|----|---|--|
| | | ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территориями, проведения операций с недвижимостью |
| 9 | Этап выполнения инженерных изысканий | Одноэтапное |
| 10 | Виды инженерных изысканий Основные виды: | Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде |
| | - инженерно-геодезические; | Требуются |
| | - инженерно- геологические; | Не требуются |
| | - инженерно-гидрометеорологические; | Не требуются |
| | - инженерно-экологические | Не требуются |
| | Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод | Не требуются |
| 11 | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным | Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-4 –«зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» |

| | | |
|----|---|---|
| | производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность) | |
| 12 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Отсутствуют |
| 13 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) | Территория, ограниченная 4-м проездом Терновского, улицами Терновского, Сухумская, территорией индивидуальной жилой застройки, территорией земельного участка по проезду Сухумский, 8 |
| 14 | Краткая техническая характеристика объекта | Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ13, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007006:133 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: магазины (4.4) |
| 15 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются) | Не установлены |
| 16 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта | Не предполагаются |
| 17 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется |
| 18 | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие | Не требуется |

| | | |
|----|--|--|
| | предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | |
| 19 | Требования к составлению прогноза изменения природных условий | Не требуется |
| 20 | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния | В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» |
| 21 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | В соответствии с регламентом проектной организации |
| 22 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству |
| 23 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Не требуется |
| 24 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) |