



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 № 2162

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой», постановления администрации города Пензы от 15.08.2019 № 1534/1 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города



А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 06.11.2019 № 1112

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1

(текстовая часть, чертежи - схема расположения элемента планировочной структуры, схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости – чертеж красных линий, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, чертеж границ действия публичных сервитутов)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1.

Количество листов: 32 л.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью «Геозем»

Заказчик: Сапожников А.В.

Шифр 09-19 ПМТ-1

**Проект внесения изменений в проект межевания
территории, расположенной в пределах
территориальной зоны производственно-коммунальных
объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами
Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой,
утвержденный постановлением администрации города
Пензы от 25.12.2018 №2423/1.**

Том 1

Основная часть

Генеральный директор

Р.Р. Юняев

Исполнил

О.А. Сухова



2019 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Текстовая часть	
1.	Основания разработки проекта	4
2.	Анализ существующего положения	8
3.	Сведения о существующих земельных участках	12
4.	Сведения об образуемых земельных участках	20
5.	Сведения об установлении сервитутов	24
6.	Сведения о существующих красных линиях	27
7.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	30
8.	Ведомость координат характерных точек границ элемента планировочной структуры	30

Интв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
								2
Взам. инв. №	Подп. и дата							

Состав проекта:

Том 1. Основная часть (утверждаемая часть)

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема размещения элемента планировочной структуры	ПМТ-1 л.1	1:5000
2.	Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости, Чертеж красных линий.	ПМТ-1 л.2	1:1000
3.	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	ПМТ-1 л.3	1:1000
4.	Чертеж границ действия публичных сервитутов	ПМТ-1 л.4	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Расположение существующих красных линий.	ПМТ-2 л.1	1:1000
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территории, границ территорий объектов культурного наследия.	ПМТ-2 л.2	1:1000

Интв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
								3
Взам. инв. №	Подп. и дата							

1. Основания разработки проекта

Основанием для разработки Проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой в г. Пензе является Постановление администрации г. Пензы от 15.08.2019 N 1534/1 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденной постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1.

Проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой в г. Пензе выполнен в целях:

-формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;

-обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

-установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

-определение местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами проекта межевания территории являются:

-анализ фактического землепользования в районе проектирования;

-определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Изм. № подл. / Полп. и дата / Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
							4

- Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 г. №№916-44/4;

- Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 г. N 229-13/5;

-Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6;

- Постановление администрации г. Пензы от 15.08.2019 N 1534/1 "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденной постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423/1.

Исходными материалами для разработки Проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой в г. Пензе.:

-Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4;

-Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5;

-Топографическая съемка М 1:500;

-Кадастровый план территории квартала 58:29:2013003 КУВИ-001/2019-20383145 от 15.08.2019;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:3 № 99/2018/134774257 от 19.07.2018г.;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:4 № 99/2018/134784945 от 19.07.2018г.;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:11 № 99/2018/134782589 от 19.07.2018г.;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:12 № 99/2018/134781501 от 19.07.2018г.;

Изм. № подл. / Полп. и дата / Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
							5

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:13 № 99/2018/134781292 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:21 № 99/2018/134779511 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:24 № 99/2018/134783687 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:25 № 99/2018/134782934 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:27 № 99/2018/134784089 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:32 № 99/2018/134779738 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:34 № 99/2018/134771985 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:35 № 99/2018/134783334 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:67 № 99/2018/134782756 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:121 № 99/2018/134780459 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:122 № 99/2018/134781020 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:123 № 99/2018/134780241 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:143 № 99/2018/134778530 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:187 № 99/2018/134785447 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:0000000:228 № 99/2018/134785795 от 19.07.2018г.;

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

6

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1326 № 99/2018/134780447 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1327 № 99/2018/134780070 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1354 № 99/2018/134777833 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1372 № 99/2018/134779054 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1391 № 99/2018/13477523 от 19.07.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1434 № 99/2018/143245626 от 02.08.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1627 № 99/2019/278647632 от 17.08.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1629 № 99/2019/278645407 от 17.08.2018г.;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с КН 58:29:2013003:1630 № 99/2019/278645454 от 17.08.2018г.;
- Информация о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) г.Пензы №5797 от 07.08.2018г.;
- Информация о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) г.Пензы №7394 от 03.10.2018г.;
- Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО «ДиКК» от 06.05.2005г.;
- Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пензенской области» от 08.08.2000г.;
- Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО «Норд-Д» от 11.10.2006г.;
- Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО «ИнформГеоСервис» от 2002г.;

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

7

-Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО ЮФ «Земельные отношения» от 15.05.2008г.;

-Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО ЮФ «Земельные отношения» от 17.08.2004г.;

-Хозрасчетное кадастровое дело на земельный участок, подготовленное Госкомзем России от 2001г.;

-Землеустроительное дело на земельный участок, подготовленное ООО «Застава» от 04.12.2008г.

2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в восточной части города, в Железнодорожном административном районе.

Наибольший удельный вес в планировочной структуре проектируемой территории занимают территории производственного и коммунально- складского назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 46317 кв.м.

В проекте межевания территории отображены существующие красные линии утвержденные проектом планировки территории планировочного района "Северная поляна".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 проектируемая территория расположена в границах территориальных зон ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса».

Для территориальной зоны ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса» Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 установлены следующие градостроительные регламенты:

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

8

Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4.1. Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские предприятия V класса вредности;
- производственные предприятия V класса вредности;
- гаражи боксового типа;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- объекты складского назначения;
- административные здания;
- здания проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций;
- оптовые базы;
- магазины;
- объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- объекты автосервиса;
- автосалоны;
- гостиницы;
- торгово-выставочные комплексы;
- предприятия общественного питания;
- жилищно-эксплуатационные службы;
- отделения связи;
- объекты коммунально-бытового обслуживания;
- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных, площадки для дрессировки собак;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части, пожарные депо;
- режимные объекты;
- лаборатории (химические, иммунологические, медицинские, производственные);

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

9

Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- паркинги, в том числе многоэтажные;
 - технопарки;
 - учебные центры и полигоны промышленных предприятий;
 - логистические центры;
 - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
 - благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
 - объекты, связанные с отправлением культа;
 - автозаправочные станции.
- 4.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
- скверы (озеленение санитарно-защитных зон предприятий);
 - открытые стоянки временного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта;
 - спортплощадки, площадки отдыха;
 - объекты ГО и ЧС;
 - питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
 - объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- 4.3. Условно разрешенные виды использования:
- общежития;
 - торговые центры;
 - отделения банков.
- 4.4. Параметры застройки:
- максимальный процент застройки территории - 65 от площади земельного участка;
 - минимальный процент озеленения территории - 15 от площади земельного участка;
 - минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м;
 - предельное количество надземных этажей - не более 7 этажей; для разрешенного вида использования "объекты автосервиса" - не более 2 этажей;
 - предельная высота зданий, строений, сооружений - 100 м;

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист
10

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;
- максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в подпункте 4.2 "Вспомогательные виды разрешенного использования" настоящего пункта - 50% от площади земельного участка.

4.5. Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м;
- предельная высота объектов - 40 м;
- предельное количество этажей - не более 1 этажа;
- максимальный процент застройки территории - 80;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта - 0,5 м.

4.6. Параметры для земельных участков, предназначенных для размещения автостоянок без права возведения объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

4.7. Параметры застройки для гаражей боксового типа:

- минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м.

4.8. Параметры для земельных участков, предназначенных для благоустройства:

- максимальная площадь земельного участка - 390 кв. м.

4.9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист
11

							14	
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	
							385543.11	2231158.84
							385549.26	2231171.75
							385572.19	2231161.01
							385583.84	2231185.92
							385558.98	2231189.76
							385557.96	2231189.98
							385555.59	2231185.01
							385552.43	2231178.38
							385523.12	2231041.64
							385546.24	2231091.14
							385541.71	2231093.26
							385520.93	2231102.96
							385520.46	2231091.08
							385518.54	2231078.33
							385519.78	2231078.33
							385517.69	2231049.49
							385521.26	2231045.65
							385562.32	2231025.26
							385579.65	2231066.05
							385549.67	2231079.24
							385553.40	2231087.80
							385546.26	2231091.14
							385523.12	2231041.64
							385527.09	2231033.06
							385527.64	2231021.63
							385580.17	2231044.22
							385583.32	2231064.45
							385579.65	2231066.05
							385562.32	2231025.26
							385579.63	2231027.09
							385684.68	2231039.82
							385641.68	2231034.57
							385593.67	2231028.45
							385593.52	2231028.44
							385584.80	2231027.58
							385579.63	2231027.08
							385579.93	2231036.75
							385580.17	2231044.22
							385583.32	2231064.45
							385608.21	2231124.97
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	
							14	

							15	
Инва. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	
							385609.46	2231127.99
							385611.25	2231132.37
							385632.23	2231129.78
							385642.57	2231128.52
							385661.83	2231125.99
							385652.74	2231060.62
							385652.39	2231058.05
							385677.19	2231055.16
							385682.77	2231053.14
							385683.26	2231050.10
							385833.64	2231067.27
							385834.21	2231070.76
							385802.59	2231079.79
							385801.11	2231076.03
							385749.08	2231077.91
							385739.90	2231078.24
							385720.62	2231091.60
							385706.66	2231090.30
							385683.26	2231050.10
							385684.68	2231039.82
							385815.27	2231064.31
							385652.74	2231060.62
							385663.14	2231135.48
							385684.24	2231119.75
							385677.19	2231055.16
							385652.39	2231058.05
							385697.22	2231124.23
							385692.18	2231141.70
							385689.91	2231148.10
							385661.82	2231169.87
							385637.61	2231173.87
							385634.43	2231158.86
							385633.41	2231151.80
							385663.14	2231135.48
							385684.24	2231119.75
							385720.62	2231091.60
							385725.04	2231097.69
							385725.89	2231099.03
							385732.88	2231109.36
							385734.00	2231111.02
							Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	
							15	

						16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	
								Лист
						385734.94	2231112.42	
						385696.58	2231138.30	
						385684.24	2231119.75	
58:29:2013003:1391			обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Саранская, 78	Земли населенных пунктов / объекты складского назначения	Общая долевая собственность	600	385801.11	2231076.03
							385802.59	2231079.79
							385763.93	2231096.11
							385762.16	2231096.25
							385761.40	2231094.57
							385760.23	2231095.36
							385749.08	2231077.91
							385763.93	2231096.11
58:29:2013003:1434			обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Саранская, 78	Земли населенных пунктов / Обслуживание автотранспорта	Сведения о правах отсутствуют	858	385736.67	2231114.92
							385734.94	2231112.42
							385734.47	2231111.72
							385734.00	2231111.02
							385732.88	2231109.36
							385725.89	2231099.03
							385725.04	2231097.69
							385720.62	2231091.60
							385739.90	2231078.24
							385749.08	2231077.91
							385760.23	2231095.36
							385761.40	2231094.57
							385762.16	2231096.25
							385838.35	2231072.76
							385874.98	2231072.14
							58:29:2013003:27	
385786.86	2231042.77							
385581.27	2231004.76							
385531.14	2230998.83							
385435.33	2230989.11							
385300.59	2230989.55							
385058.62	2231001.23							
384604.61	2231017.76							
384604.37	2231033.46							
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.						Лист	16	

						17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.
						384614.62	2231032.94
						384615.26	2231044.91
						384650.04	2231043.69
						384650.15	2231046.47
						384682.82	2231046.13
						384687.71	2231046.06
						384723.71	2231046.22
						384745.20	2231045.24
						384754.95	2231041.31
						384788.91	2231039.91
						384789.40	2231047.81
						384825.59	2231044.85
						384847.00	2231046.84
						384900.80	2231041.33
						384899.65	2231024.59
						384920.90	2231022.38
						384920.66	2231019.49
						384951.12	2231016.64
						384961.58	2231016.09
						384963.64	2231067.34
						384983.75	2231067.43
						384985.78	2231039.09
						385038.03	2231034.42
						385039.05	2231019.74
						385053.83	2231017.54
						385062.28	2231016.28
						385068.71	2231016.69
						385078.11	2231010.12
						385114.82	2231009.15
						385142.79	2231007.53
						385149.76	2231007.13
						385162.59	2231006.76
						385179.45	2231007.50
						385200.05	2231005.01
						385209.31	2231004.35
						385223.51	2231002.54
						385238.90	2231000.94
						385239.63	2231004.86
						385260.76	2231001.36
						385278.38	2230998.10
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.						Лист	17

						18
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						385278.78 2231000.55
						385281.46 2231001.46
						385332.72 2230998.77
						385360.45 2230997.18
						385368.09 2230998.98
						385368.66 2230999.12
						385391.12 2230997.38
						385409.14 2230999.96
						385410.49 2231000.15
						385435.27 2231003.43
						385434.20 2231011.60
						385442.24 2231011.83
						385443.50 2231004.32
						385443.86 2231000.60
						385475.43 2231006.63
						385527.64 2231021.63
						385579.63 2231027.08
						385593.67 2231028.45
						385641.68 2231034.57
						385684.68 2231039.82
						385815.27 2231064.31
						385833.64 2231067.27
						385834.21 2231070.76
						385581.54 2231289.68
						385598.31 2231257.46
						385610.66 2231242.54
						385643.51 2231204.67
						385669.35 2231177.84
						385687.93 2231159.72
						385709.47 2231141.60
						385734.36 2231126.31
						385742.10 2231120.51
						385767.29 2231104.68
						385798.67 2231089.62
						385819.86 2231081.27
						385832.72 2231078.04
						385849.50 2231076.00
						385865.87 2231076.18
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.						Лист 18

						19
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						385871.85 2231076.55
						385874.97 2231078.44
						385874.98 2231072.14
						385838.35 2231072.76
						385834.21 2231070.76
						385802.59 2231079.79
						385763.93 2231096.11
						385705.45 2231136.46
						385682.90 2231155.61
						385638.79 2231200.20
						385577.17 2231259.65
						385571.80 2231265.92
						385576.55 2231271.08
						385572.27 2231275.38
						385574.83 2231281.73
						385574.12 2231285.83
						385629.68 2231177.14
						385629.82 2231177.48
						385595.35 2231184.17
						385595.12 2231183.63
						385618.07 2231148.91
						385629.82 2231177.48
						385595.35 2231184.17
						385586.21 2231163.19
						385618.07 2231148.91
						385586.21 2231163.19
						385582.97 2231155.70
						385577.34 2231142.82
						385572.68 2231132.09
						385572.04 2231132.37
						385570.72 2231129.34
						385567.21 2231121.28
						385567.85 2231121.00
						385564.46 2231113.20
						385553.40 2231087.80
						385549.67 2231079.24
						385583.32 2231064.45
4. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках						
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.						Лист 19

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными нормативами.

Разбивочный чертеж образуемых земельных участков с координатами выполнен на основании данных топографической съемки.

Местоположение границ и площадь образуемых земельных участков могут отличаться от приведенных в настоящем проекте межевания, т.к. подлежат определению инструментальными методами при проведении кадастровых работ.

В Целях оптимизации землепользования образуются новые земельные участки:

- Земельный участок с условными номером :ЗУ4, формируемый земельный участок образуемый из земель муниципалитета, собственность на которой не разграничена.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ5, образуется путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:121, 58:29:2013003:122 и 58:29:2013003:123.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ6, образуется путем перераспределения границ между земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:2013003:121, 58:29:2013003:122 и 58:29:2013003:123.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ7, образуется путем перераспределения границ между земельным участком с кадастровым номером 58:29:2013003:11 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ8, образуется путем перераспределения границ между земельным участком с кадастровым номером 58:29:2013003:34 и свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

- Земельный участок с условными номером :ЗУ9, образуется из свободных земель находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

20

Графическая часть отображена на Чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков. Характеристики образуемых земельных участков, приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Номер характерной точки границы	Координаты характерных точек границы	
					X	Y
:ЗУ4	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	946	n25	385683.26	2231050.10
				n26	385688.53	2231059.15
				n27	385706.66	2231090.30
				n28	385699.12	2231094.28
				n29	385702.29	2231099.70
				n30	385693.20	2231105.77
				n19	385686.96	2231110.88
:ЗУ5	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	153	n20	385683.52	2231113.14
				n24	385677.19	2231055.16
				n13	385553.40	2231087.80
				n12	385564.46	2231113.20
:ЗУ6	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	1417	n44	385559.59	2231115.48
				n46	385557.50	2231116.45
				n47	385554.47	2231117.87
				n48	385529.22	2231129.68
				n49	385536.66	2231145.30
				n36	385543.11	2231158.84
				n50	385538.45	2231161.02
				n51	385523.28	2231161.57
				n52	385520.93	2231102.96
				n53	385543.15	2231092.59
:ЗУ7	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	870	n54	385545.85	2231091.32
				n6	385577.34	2231142.82
				n32	385595.12	2231183.63
				n33	385583.71	2231185.65
				n34	385572.19	2231161.01
				n35	385549.26	2231171.75
				n36	385543.11	2231158.84
:ЗУ8	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объекты складского назначения	600	n34	385572.19	2231161.01
				n37	385583.71	2231185.65
				n38	385557.99	2231190.03
				n39	385555.59	2231185.01
				n40	385552.43	2231178.38

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

21

:ЗУ9	г. Пенза, ул. Саранская	Земли населенных пунктов/ объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	68	н41	385549.26	2231171.75
				н42	385570.84	2231187.93
				н27	385706.66	2231090.30
				н43	385715.09	2231091.08
				н29	385702.29	2231099.70
				н28	385699.12	2231094.28

5. Сведения об установлении сервитутов

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Информация об установлении сервитутов отражена на графическом материале Чертеж зон действия публичных сервитутов.

В данном проекте межевания территории устанавливаются сервитуты с целью обеспечения беспрепятственного прохода, проезда к земельным участками, и доступа к объектам инженерной инфраструктуры, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения. В соответствии со ст. 23 ФЗ от 23.08.2018 №341 и ст. 39.37 от 23.08.2018 ФЗ от 23.08.2018 №34;

Координаты поворотных точек границ сервитутов, приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Порядковый № контура сервитута	Координаты			Сервитут
	№ точки	X	Y	
1	2	3	4	6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

Порядковый № контура сервитута	Координаты			Сервитут
	№ точки	X	Y	
1	2	3	4	6
1 (Общая площадь контура 281 кв.м)	н1	385531.42	2231128.65	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельные участки с КН 58:29:2013003:67 с условным обозначением :67/чзу1, площадью 25 кв.м., КН 58:29:2013003:25 с условным обозначением :25/чзу1, площадью 22 кв.м., КН 58:29:2013003:24 с условным обозначением :24/чзу1, площадью 20 кв.м., КН 58:29:2013003:35 с условным обозначением :35/чзу1, площадью 37 кв.м., КН :ЗУ6 с условным обозначением :ЗУ6/чзу1, площадью 67кв.м., КН 58:29:2013003:13 с условным обозначением :13/чзу1, площадью 39 кв.м., КН 58:29:2013003:12 с условным обозначением :12/чзу1, площадью 28 кв.м., КН :ЗУ7 с условным обозначением :ЗУ7/чзу1, площадью 21 кв.м., КН :ЗУ8 с условным обозначением :ЗУ8/чзу1, площадью 22 кв.м.
	н2	385538.50	2231144.44	
	н3	385544.62	2231158.12	
	н4	385550.47	2231171.18	
	н5	385558.85	2231189.89	
	н6	385557.99	2231190.03	
	н7	385553.02	2231191.09	
	н8	385551.87	2231185.23	
	н9	385549.48	2231178.52	
	н10	385546.45	2231172.10	
	н11	385540.72	2231159.93	
	2 (Общая площадь контура 671 кв.м)	н12	385527.82	
н13		385549.67	2231079.24	
н14		385553.40	2231087.80	
н15		385564.46	2231113.20	
н16		385567.85	2231121.00	
н17		385567.21	2231121.28	
н18		385570.72	2231129.34	
н19		385572.04	2231132.37	
н20	385572.68	2231132.09		
н21	385577.34	2231142.82		
н22	385582.97	2231155.70		
н23	385586.21	2231163.19		
н24	385580.40	2231165.79	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельные участки с КН :ЗУ7 с условным обозначением :ЗУ7/чзу2, площадью 147 кв.м., КН 58:29:2013003:12 с условным обозначением	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.	Лист
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

Порядковый № контура сервитута	Координаты			Сервитут
	№ точки	X	Y	
1	2	3	4	6
	н25	385571.07	2231145.74	:12/чзу2, площадью 104 кв.м., КН 58:29:2013003:13 с условным обозначением :13/чзу2, площадью 123 кв.м., КН :ЗУ5 с условным обозначением :ЗУ5/чзу1, площадью 153 кв.м., КН 58:29:2013003:1327 с условным обозначением :1327/чзу1, площадью 75 кв.м., КН :ЗУ6 с условным обозначением :ЗУ6/чзу2, площадью 69 кв.м.
	н26	385557.51	2231116.46	
	н27	385545.85	2231091.32	
	н28	385546.24	2231091.14	
	н29	385542.29	2231082.66	
3 (Общая площадь контура 50 кв.м)	н30	385749.08	2231077.91	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельный участок с КН 58:29:2013003:1434 с условным обозначением :1434/чзу1, площадью 50 кв.м.
	н31	385740.43	2231079.92	
	н32	385721.74	2231093.15	
	н33	385720.62	2231091.60	
	н34	385739.90	2231078.24	
4 (Общая площадь контура 161 кв.м)	н35	385745.81	2231071.31	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельный участок с КН 58:29:2013003:3 с условным обозначением :3/чзу1, площадью 161 кв.м.
	н38	385756.16	2231077.65	
	н30	385749.08	2231077.91	
	н34	385739.90	2231078.24	
	н33	385720.62	2231091.60	
	н36	385715.09	2231091.08	
	н37	385737.60	2231075.52	
5 (Общая площадь контура 922 кв.м)	н39	385583.32	2231064.45	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельный участок с
	н40	385616.17	2231144.31	
	н41	385618.02	2231148.93	
	н23	385586.21	2231163.19	
	н22	385582.97	2231155.70	
н43	385586.45	2231157.01		

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

24

Порядковый № контура сервитута	Координаты			Сервитут
	№ точки	X	Y	
1	2	3	4	6
	н44	385607.58	2231147.85	КН :ЗУ1 с условным обозначением :ЗУ1/чзу1, площадью 922 кв.м.
	н45	385608.79	2231144.83	
	н46	385574.19	2231068.46	
	н47	385579.65	2231066.05	
6 (Общая площадь контура 44 кв.м)	н33	385720.62	2231091.60	Обеспечить беспрепятственный проход и проезд (сервитут) Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельный участок с КН 58:29:2013003:1354 с условным обозначением :1354/чзу1, площадью 44 кв.м.
	н32	385721.74	2231093.15	
	н50	385684.26	2231119.74	
7 (Общая площадь контура 187 кв.м)	н50	385684.26	2231119.74	Обеспечить беспрепятственный проход, проезд к земельным участками, и доступ к объектам инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технологического обеспечения (сервитут). В соответствии со ст. 23 ФЗ от 23.08.2018 №341 и ст. 39.37 от 23.08.2018 ФЗ от 23.08.2018 №341 Сервитут накладывается на земельный участок путем образования части на земельный участок с КН 58:29:2013003:143 с условным обозначением :143/чзу1, площадью 187 кв.м.
	н21	385663.14	2231135.48	
	н51	385661.82	2231125.99	
	н52	385671.55	2231120.28	
	н20	385683.47	2231113.22	

6. Сведения о существующих красных линиях

Информация о существующих красных линиях отражена на графическом материале План современного положения земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости. Чертеж красных линий.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

25

2231247.69

385048.80

7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

8. Ведомость координат элемента планировочной структуры

Таблица 8.

Координаты		
№	X	Y
1	385909.84	2231067.44
2	385909.72	2231074.17
3	385808.47	2231095.62
4	385720.18	2231148.81
5	385678.99	2231182.17
6	385572.44	2231200.29
7	385518.68	2231206.54
8	385514.10	2231017.74
9	385514.29	2230997.12
10	385531.42	2230998.86
11	385581.27	2231004.76
12	385786.86	2231042.77

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

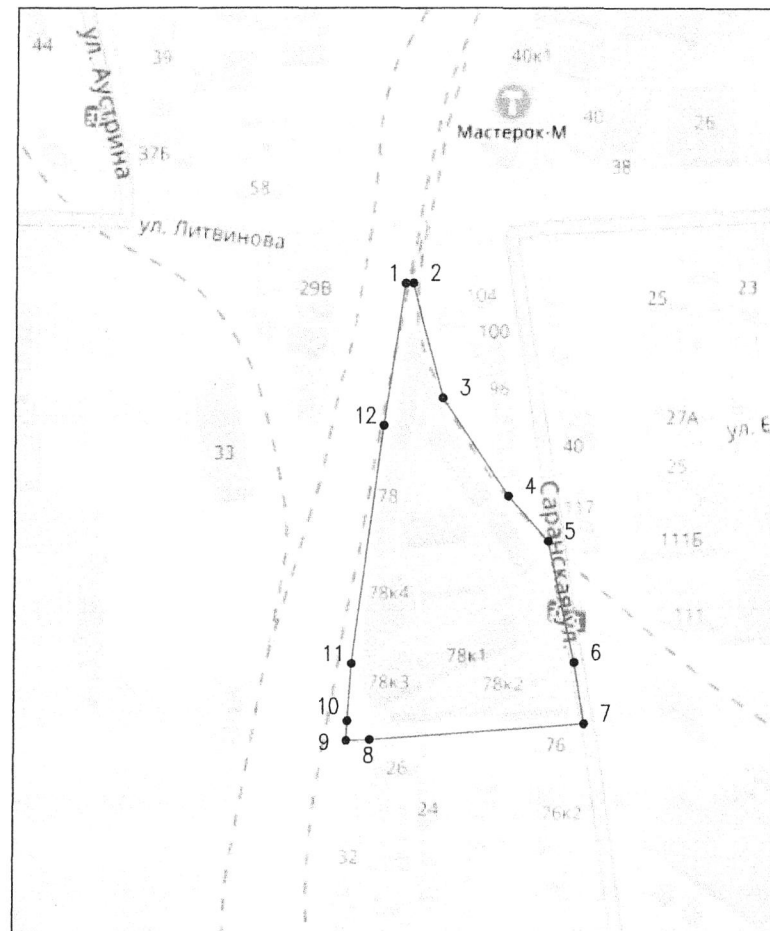
Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4), ограниченной улицами Саранская, Городской порядок, ж/д дорогой, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 25.12.2018 №2423/1.

Лист

28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

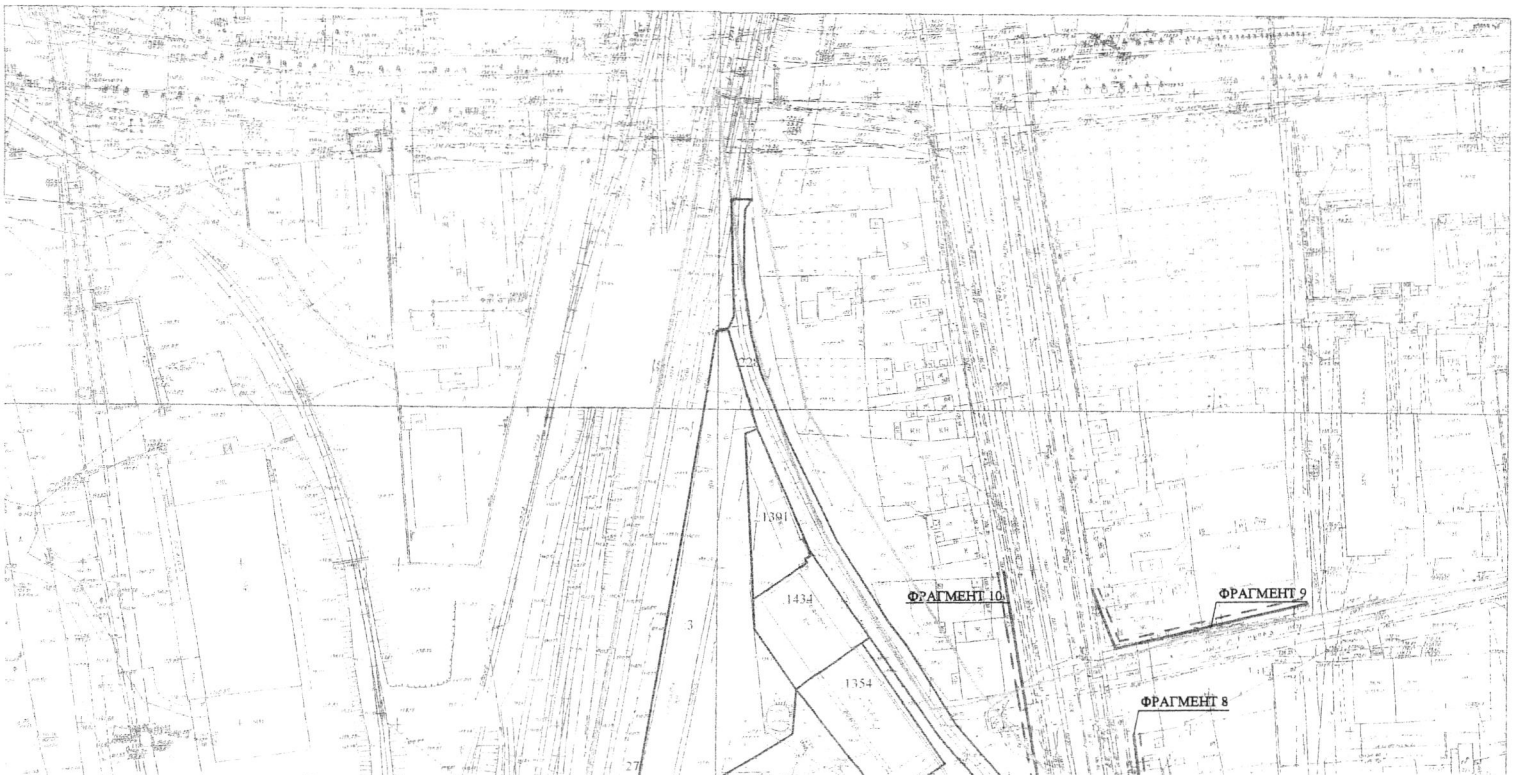
—— Граница проектных работ

Масштаб 1:5000
Система координат МСК-58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям государственного кадастра недвижимости, Чертеж красных линий.

С



Условные обозначения:

- Граница проектных работ,
- Действующие красные линии,
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- Граница кадастрового квартала,
- 3 — Кадастровый номер земельного участка,
- 13003 — Кадастровый номер квартала,
- — Граница земельных участков по сведениям ЕГРН,
- — Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН,

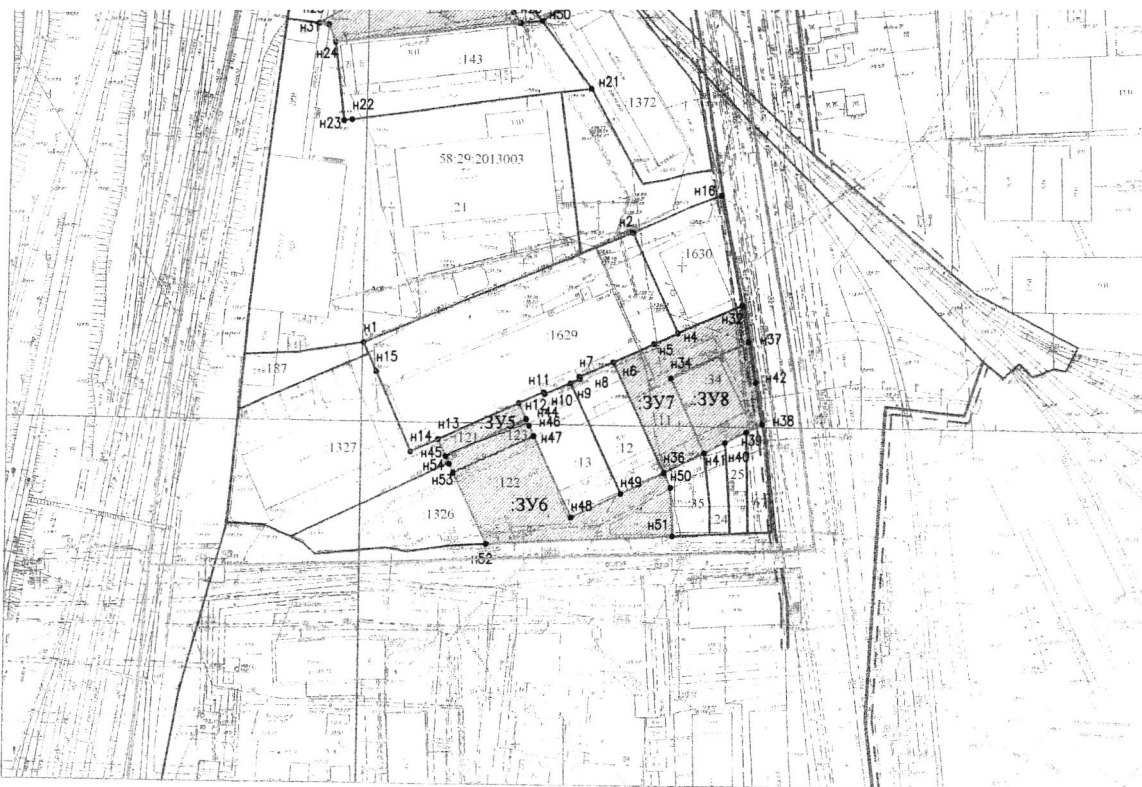
Система высот: Балтийская 1977

						10-18 ПМТ-1		
						Проект выполнен командой в проект организации территории, разработанный в проекте генеральной зоны приравнованно-земельный объект У класса (ПЗ-4), утвержденный постановлением администрации города Москвы от 25.12.2018 №24133.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген. Дир.	Министр	Р.Р.				Схема	Лист	Листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков

С



Условные обозначения:

- - Действующие красные линии;
- - Граница проектных работ;
- --- - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- - Граница кадастрового квартала;

ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка;

58:29:2013003 - Кадастровый номер квартала;

————— - Границы образуемых земельных участков;

————— - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;

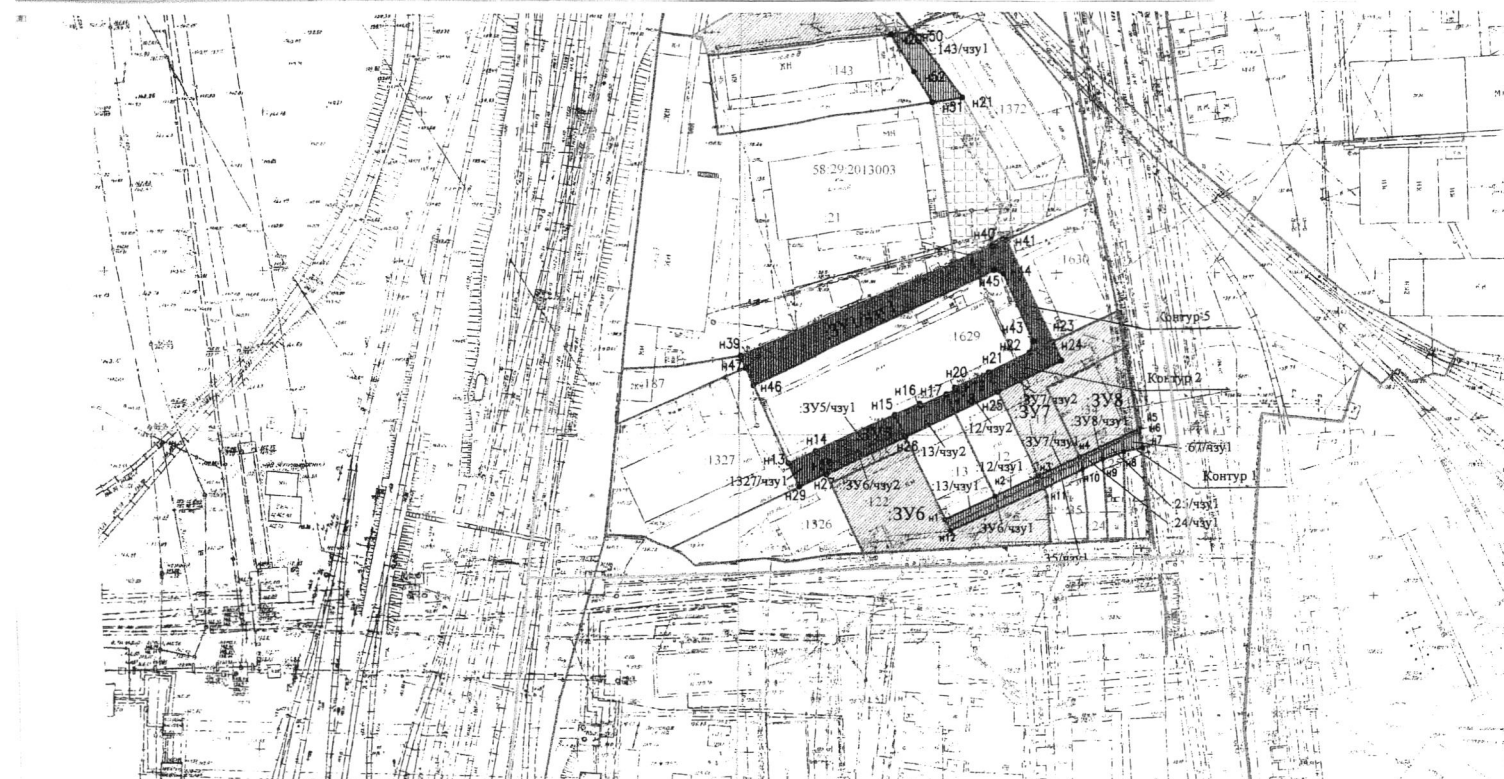
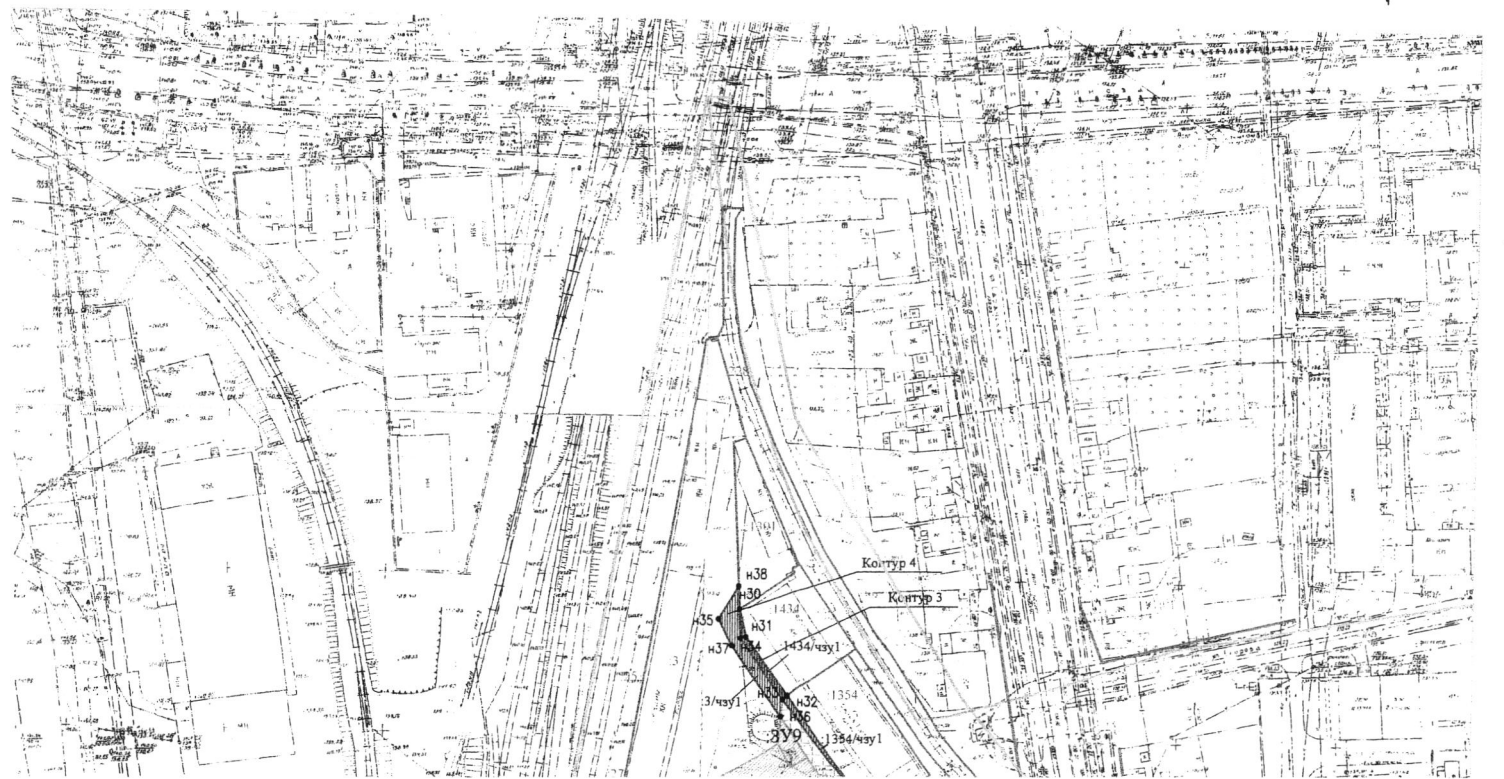
————— -

Система высот: Балтийская 1977

10-18 ПМТ-1					
Проект внесён изменений в проект межевания территории, разработанный в пределах территориальной зоны производственно-коммунального назначения V класса (ПК-4), структурной единицы Сормовская, Губинский район, ж/д верьех, утверждённый постановлением администрации города Перми от 25.11.2014 №4139.					
Изм.	Кол.	Лист	Форм.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Действующие красные линии;
- Граница проектных работ;
- Граница кадастрового квартала;
- 3 - Кадастровый номер земельного участка;
- 13003 - Кадастровый номер квартала;
- - Границы образуемых земельных участков;
- - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- ▨ - Границы зон действия образуемых сервитутов обеспечивающих беспрепятственный проход, проезд к земельным участкам, и доступ к объектам инженерной инфраструктуры, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технологического обеспечения. В соответствии со ст. 23 ФЗ от 23.08.2018 №341 и ст. 39.37 от 23.08.2018 ФЗ от 23.08.2018 №34;
- чзу1 - Обозначение образуемой части существующего по сведениям ЕГРН земельного участка;
- чзу1 - Обозначение образуемой части на вновь образуемом земельном участке;
- - Обозначение земельного участка;

Система высот: Балтийская 1977

		10-18 ПМТ-1	
		Проект землеустройства в границах территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-ремесленно-индустриальной территории (ЗПИ-И), образованной в границах территории, ж/д дорог, ул. Герасимовской кадастровый квартал № 15.12.011 № 0431.	
Изм.	Код.	Лист/Масш.	Подп.
Ген. дир.	В.И.И. Р.Р.		
		Чертеж границ действия публичных сервитутов	
		М 1:1000 Система координат СК-56	
		Страница	Лист
		П	4