



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 № 2308

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 18.12.2019 № 2308

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами
Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Федосов Артем Андреевич, г. Пенза, пр-кт Строителей, д. 48, кв. 159
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Проект разрабатывается в целях формирования земельных участков

Приложение №2

Утверждено
постановлением
администрации города
от 16.11.2019 № 2308

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта
межевания территории, ограниченной улицами
Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное
4	Основание для выполнения работ	Постановление № от
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории – формирование земельных участков
6	Заказчик	Федосов Артем Андреевич, г. Пенза, пр-кт Строителей, д. 48, кв. 159
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:

		составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Размещение автостоянки
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Выбросы в атмосферный воздух, нарушение поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс)	Территория проектирования расположена по адресу:

	линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Володарского, Кураева, Московская, Карла Маркса
14	Краткая техническая характеристика объекта	Объект социально-бытового обслуживания
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	В соответствии со СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки

	опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Оформление текстовой и графической части документов согласно ГОСТ 21.1101-2013
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс РФ; - Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4; - Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; - СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)