



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2019 № 182

#### О подготовке проекта межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-2 до ТК 2102 в надземном исполнении»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Флагман Инжиниринг», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-2 до ТК 2102 в надземном исполнении».

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-2 до ТК 2102 в надземном исполнении» (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории линейного объекта «Строительство теплотрассы от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-2 до ТК 2102 в надземном исполнении», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению  
администрации города Пензы  
от 07.08.2019 № 182

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного  
объекта: «Строительство теплотрассы от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-  
2 до ТК 2102 в надземном исполнении»

1	Наименование объекта	Теплотрасса от проектируемого ЦТП на территории ТЭЦ-2 до ТК 2102 в надземном исполнении
2	Местоположение объекта	Территория в районе улицы Калинина в г. Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Флагман Инжиниринг», юр.адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, 10 эт., тел./факс: (495) 668-13-17 Почтовый адрес: 440015, г Пенза ул. Аустрина 135 а
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Юникс», юр. адрес: 440018, РФ, г. Пенза, ул. Суворова, д.167, корп. 2, каб.120, Факт. адрес: 440046, РФ, г. Пенза, ул. Мира, 9а, каб. 201 тел. 8 (8412) 30-22-15, 8 (8412) 68-58-01
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	требуются
	- инженерно- геологические	не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические	не требуются
	- инженерно-экологические	не требуются

	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуре и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Строительство теплотрассы необходимо для обеспечения перевода тепловой нагрузки в горячей воде неоптопительного периода с ТЭЦ-2 на ТЭЦ-1, с целью остановки ТЭЦ-2 в летний период и загрузки генерирующих мощностей ТЭЦ-1. Проектируемая теплотрасса предусмотрена прохождением на территории существующей ТЭЦ -2 и существующего предприятия, вдоль проезжей части улицы с асфальтовым покрытием и тротуаром.
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	диаметр Ду200 в надземном исполнении Протяженность – 560 м.п. Уточняется в ходе проектирования
14	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не предъявляются
15	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не выявлено
16	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня</b>	Не предъявляется

	<b>ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	
17	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не предъявляется
18	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	Не предъявляются
19	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b>	Не предъявляется
20	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	В соответствии с требованиями нормативных документов
21	<b>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b>	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
22	<b>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации</b>	Отсутствуют

	<b>сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</b>	
<b>23</b>	<b>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания<sup>1)</sup></b>	- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485

<sup>1)</sup> В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.