



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2019 № 188/1

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению МУП «ОГСАГиТИ», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 07.08.2019 № 188/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории – проекта межевания территории

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110КВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская.
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район территория, ограниченная улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская.
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Постановление № _____ от _____
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка ПМТ: формирование земельного участка, свободного от застройки и прав третьих лиц для предоставления в рамках МИП
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Новое Решение» юр.адрес:440015, Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, дом 102Б ОГРН1165835071665 ИНН 5835121117
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, Г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или

		ликвидации вредных и нежелательных геодезических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - Составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территория, предназначенная для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных жилых домов выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская.
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей и/или многоквартирных жилых домов выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-

		бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального

		строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №№916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. №№229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)