



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2019 № 183

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе г. Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.05.2018 года № 945 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе г. Пензы», протокола публичных слушаний от 28.01.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 28.01.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 30.01.2019 № 4, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе г. Пензы» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 04 » авг 2019 г.
№ 183

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе г. Пензы».

(чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; чертеж межевания территории; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе г. Пензы», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 10 л.

н10	385882,79	2229504,33
н11	385866,22	2229514,94
н12	385862,83	2229517,11
н13	385857,10	2229507,82
н14	385835,84	2229507,12
н15	385787,67	2229538,37
н16	385759,51	2229557,73
н17	385753,33	2229560,65
н18	385748,15	2229552,64
н19	385764,94	2229541,79
н20	385762,46	2229537,75
н21	385778,51	2229527,96
н22	385780,74	2229531,57
н23	385850,90	2229486,19
н24	385854,10	2229491,71
н25	385857,28	2229496,90
н26	385860,43	2229502,11
н27	385873,89	2229493,91
н28	385877,25	2229491,85
н29	385883,98	2229487,74
н30	385886,88	2229492,27
н31	385909,56	2229492,38
н32	385909,76	2229492,38
н33	385922,02	2229492,49
н34	385922,01	2229494,40
н35	385946,37	2229490,16
н36	385943,43	2229480,76
н37	385941,18	2229471,66

Красные линии, обозначающих границы территории, предназначенной для размещения проектируемого самотечного коллектора, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

По трассе проектируемого самотечного коллектора объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер.

Вблизи участка размещения участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Представителей фауны на участке не встречены. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире ожидается.

На этапе строительства основные объёмы образования отходов приходятся на строительные отходы и ТБО, являющиеся нетоксичными отходами.

Особенности обращения с отходами на этапе строительства:

- время воздействия на окружающую среду достаточно малое из-за сжатых сроков строительства;

- отсутствие длительного накопления строительных отходов (вывоз в места конечного размещения ведётся непосредственно в темпе производства строительных работ);

- технологические процессы строительства базируются на максимизации использования сырьевых материалов, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных самотечных коллекторов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям. В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы самотечного коллектора в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкции дорожной одежды – асфальтная и грунтовая.

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие внутриквартальные автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций, существует единая дежурно-диспетчерская служба г. Пензы с городским телефоном «05» и «112». Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.

Условный номер земельного участка		:58:29:1005010:123/ЧЗУ1
Площадь земельного участка		116м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н32	385922,02	2229492,49
н33	385922,01	2229494,40
н34	385921,99	2229500,50
н35	385921,98	2229504,16
н36	385914,43	2229504,17
н37	385909,76	2229492,38
н32	385922,02	2229492,49
<p>Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).</p>		
Условный номер земельного участка		:58:29:1005010:13266/ЧЗУ1
Площадь земельного участка		30м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н38	385909,56	2229492,38
н37	385909,76	2229492,38
н36	385914,43	2229504,17
н39	385909,52	2229504,15
н38	385909,56	2229492,38
<p>Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком. Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).</p>		
Условный номер земельного участка		:58:29:1005010:11853/ЧЗУ1
Площадь земельного участка		275м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	385866,22	2229514,94

н40	385862,83	2229517,11
н41	385857,10	2229507,82
н42	385835,84	2229507,12
н16	385787,67	2229538,37
н15	385786,46	2229536,17
н14	385853,09	2229496,26
н13	385857,02	2229502,81
н12	385859,87	2229504,41
н11	385866,22	2229514,94

Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта, на частичное пользование исходным участком.

Способ образования - образование ЧЗУ на земельном участке, находящегося в собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу линейного объекта на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).

н23	385780,74	2229531,57
н24	385850,90	2229486,19
н25	385854,10	2229491,71
н26	385857,28	2229496,90
н27	385860,43	2229502,11
н28	385873,89	2229493,91
н29	385877,25	2229491,85
н30	385883,98	2229487,74
н31	385886,88	2229492,27
н9	385891,17	2229498,96

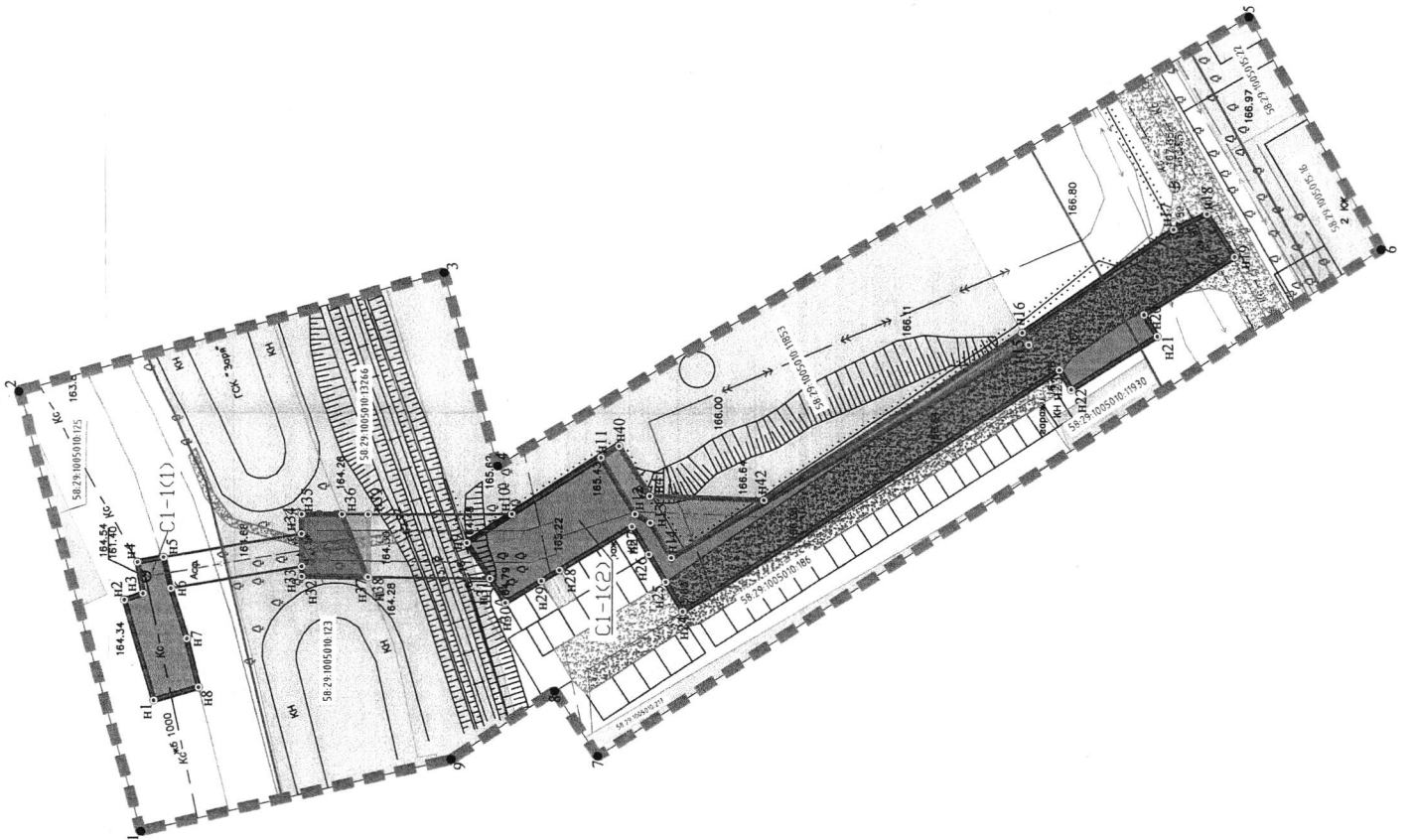
Таблица 2.

Ведомость границ зон действия публичных сервитутов		
Условный номер публичного сервитута	С-1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
С1-1(1)		
н1	385949,55	2229469,20
н2	385955,05	2229487,96
н3	385951,57	2229489,17
н4	385952,65	2229495,06
н5	385947,78	2229496,01
н6	385946,37	2229490,16
н7	385943,43	2229480,76
н8	385941,18	2229471,66
н1	385949,55	2229469,20
С1-1(2)		
н9	385891,17	2229498,96
н10	385882,79	2229504,33
н11	385866,22	2229514,94
н12	385859,87	2229504,41
н13	385857,02	2229502,81
н14	385853,09	2229496,26
н15	385786,46	2229536,17
н16	385787,67	2229538,37
н17	385759,51	2229557,73
н18	385753,33	2229560,65
н19	385748,15	2229552,64
н20	385764,94	2229541,79
н21	385762,46	2229537,75
н22	385778,51	2229527,96



Условные обозначения:

- граница проектирования
 - характерная точка границы проектирования
 - красные линии
 - ось проектируемого линейного объекта (самоучастный коллектор)
 - автомобильная дорога (асфальт)
 - автомобильная дорога (гравий)
 - земельные участки по данным ЕПН:
 - земельные участки с уличной площадью
 - земельные участки с асфальтовой площадью
 - земельные участки с асфальтовой площадью
 - земельные участки с асфальтовой площадью
 - кадастровый номер
- Образование земельных участков для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода:
- публичный сервис
 - образованная часть земельного участка 58.29.1005010.123/4391 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого самоучастного коллектора
 - образованная часть земельного участка 58.29.1005010.1266/4391 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого самоучастного коллектора
 - образованная часть земельного участка 58.29.1005010.1853/4391 для размещения полосы отвода на период строительства проектируемого самоучастного коллектора
 - образованная часть



66-8593-ПМТ-ОСН		Самоучастный коллектор Ду=800 мм для размещения полосы отвода с коллектора, относящегося к НК-3 на смежный участок категории самоучастного коллектора НК-4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Слонев А.С.	Болдырева Л.О.			
Выполнил					
Проект межведомства территории		Основная часть		Лист	Листов
Чертеж межевания территории		М 1:1000		1	1
ООО «ЮНИКС»					