



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019 № 196/2

**О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 02.10.2018 № 1821 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западнее малоэтажной жилой застройки 3-ей очереди строительства жилого района «Арбеково-V», ограниченной железной дорогой, проектируемой дорогой вдоль просеки ЛЭП, проектируемой дорогой севернее лесного массива, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:286»**

На основании предложения МУП «Пензгорстройзаказчик», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 02.10.2018 № 1821 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории западнее малоэтажной жилой застройки 3-ей очереди строительства жилого района «Арбеково-V», ограниченной железной дорогой, проектируемой дорогой вдоль просеки ЛЭП, проектируемой дорогой севернее лесного массива, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:286» следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории западнее малоэтажной жилой застройки 3-ей очереди строительства жилого района «Арбеково-V», ограниченной железной дорогой, проектируемой дорогой вдоль просеки ЛЭП, проектируемой дорогой севернее лесного массива, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:286 (приложение)».

1.2. Пункты 2, 3, 4 считать пунктами 3, 4, 5.

1.3. Дополнить постановление приложением (приложение).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на

официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению  
администрации города Пензы  
от 07.08.2019 № 196/р  
Приложение к постановлению  
от 02.10.2018 № 1821

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки документации по планировке территории

1	<b>Наименование объекта</b>	Проект планировки и проект межевания территории западнее малоэтажной жилой застройки 3-ей очереди строительства жилого района «Арбеково-V», ограниченной железной дорогой, проектируемой дорогой вдоль просеки ЛЭП, проектируемой дорогой севернее лесного массива, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4001001:286
2	<b>Местоположение объекта</b>	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н, Арбеково рзд, кадастровые номера участков: 58:29:4001001:286; 58:29:4001001:287; 58:29:4001001:288
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	I этап
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Контракт на выполнение инженерных изысканий
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Новое строительство
6	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	МУП «Пензгорстройзаказчик», г.Пенза, ул.Кулакова,7, тел. (8412) 46-60-98, факс (8412) 46-60-99
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач: А) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; Б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; В) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и

		по инженерной защите и благоустройству территории.
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	I этап
10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	1) инженерно-геологические изыскания; 2) инженерно-экологические изыскания; 3) инженерно-геодезические изыскания; 4) инженерно-гидрометеорологические изыскания
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Кадастровые номера земельных участков: 58:29:4001001:286; 58:29:4001001:287; 58:29:4001001:288
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Кадастровые номера земельных участков: 58:29:4001001:286; 58:29:4001001:287; 58:29:4001001:288
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	<b>Дополнительные требования к инженерно-геодезическим изысканиям:</b> 1) Масштаб съёмки - 1:500 2) Сечение рельефа - 0,5 м 3) Площадь съёмки - 14,45 Га 4) Система координат и высот -МСК-58 <b>Дополнительные требования к инженерно-экологическим изысканиям:</b> 1) Дать характеристику фонового уровня

	загрязнения атмосферы, оценку состояния деревьев и кустарников. 2) Определить содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, в почве. 3) Выполнить микробиологические, паразитологические и энтомологические исследования почвы территории строительства. 4) Определить содержание в подземной воде: рН, общая минерализация, ХПК, ПАВ, растворенный кислород, БПК5, нитриты, нитраты, марганец, хром, никель, медь, цинк, мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, железо, нефтепродукты, бенз(а)пирен, аммоний-ион, фосфаты, хлориды, сульфаты. 5) Измерить физические факторы на границе участка. 6) Провести замеры мощности дозы гамма-излучения и радиационное исследование изучаемой территории. 7) Дать прогноз возможных изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений, в том числе прогноз ограничений использования территории (связанных с размещением объекта – охранные, санитарно-защитные и другие зоны). 8) Дать предложения и рекомендации для принятия решений по разработке природоохранных мероприятий. <b>Дополнительные требования к инженерно-геологическим изысканиям:</b> 1) Пробурить скважины по сетке 100х100 м с вскрытием грунтовых вод <b>Дополнительные требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям</b> Отсутствуют	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности,	Не требуется

	строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Согласно СП 47.13330.2016
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Согласно СП 47.13330.2016
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно СП 47.13330.2016
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	3 экземпляра в бумажном виде и 1 экземпляр на электронном носителе в формате doc, dwg, pdf, xslx
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	Отсутствуют

<sup>1)</sup> В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.