



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2019 № 142

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал».
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.01.2020 № 1/20

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Лугометрия», Юридический адрес: 119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42, этаж 15, комната 8В
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	Подлинники проектной документации передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения. После утверждения в установленном порядке передаются Заказчику на бумажном носителе в 2 экз., в электронном виде (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в форматах для графических материалов – dwg (dxf) версии AutoCAD 2007, JPG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), для текстовых материалов – doc, txt) с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.
5	Элемент планировочной структуры	Автомобильная дорога местного значения восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Цель подготовки документации – обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

7	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». СП 34.13330. 2012. «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги». «Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы», утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015 г. № 299-13/6.
8	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. Решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 года №229-13/5).
9	Территория проектирования	Западный планировочный район
10	Срок выполнения работ	С даты подписания контракта до 14.08.2020
11	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: Сбор и получение исходных данных; 2 этап: Выполнение проектной документации в объеме п.13, предварительно согласованной Заказчиком; Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний, доклад и защита материалов на публичных слушаниях; Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передача подлинника проекта на утверждение Заказчику; Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.
12	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет подрядчик

13	<p>Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта</p>	<p>Том 1. «Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000). Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p>		<p>линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости</p>
----	--	---	--	--

	<p>осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Том 2. «Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию» включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	---

	<p>положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при</p>
--	---

Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Том 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):

а) границы планируемых и существующих

		<p>2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Том 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</p> <p>включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
14	Демонстрационные материалы для публичных слушаний	<p>1) чертеж красных линий;</p> <p>2) чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>3) схема расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>4) чертеж полосы отвода под строительство линейного объекта;</p> <p>5) чертеж вновь образуемых земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>6) Иные материалы</p>

15	Согласование проекта	Выполняется Подрядчиком
16	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ. Подрядчик участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту разработанного проекта

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.08.2008 № 148

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

1	Наименование объекта	Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»
2	Идентификационные сведения об объекте	Назначение – автомобильная дорога местного значения. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится (п. 10 ст. 48.1 ГрК РФ). Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют. Уровень ответственности сооружения – нормальный (п.7 и 9 ст.4 №384-ФЗ от 30.12.2009).
3	Основные параметры объекта	Протяженность – 0,46 км
4	Вид строительства	строительство
5	Стадия проектирования	проект
6	Заказчик	ООО «Лугометрия», Юридический адрес: 119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42, этаж 15, комната 8В
7	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Дорсервис». 394026, г. Воронеж, Московский проспект, д.5а Тел/факс: 8 (473) 261-08-50 e-mail: cds@cds.vrn.ru
8	Перечень нормативных документов:	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. №916-44/4;

		<p>Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5;</p> <p>ГОСТ 32 836-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.</p> <p>ГОСТ 21.301-2014. СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p> <p>ГОСТ 32 869-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических работ</p> <p>СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (СНиП 11.02-96)</p> <p>Актуализированная редакция ГКИНП (ГНТА)-17-267-02 Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.</p> <p>ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS</p> <p>ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500</p> <p>“Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500” (ГУГК СССР.- М.:Недра, 1989)</p>
9	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические.
10	Система координат и высот	<ul style="list-style-type: none"> - принятая система координат должна соответствовать системе координат кадастрового учёта в районе изысканий; - система высот – Балтийская 1977г.
11	Масштаб топографической съёмки и высота сечения рельефа:	<ul style="list-style-type: none"> - топографическая съёмка масштаб 1:1000. - высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Границы создания и (или) обновления инженерно-топографических планов:	<ul style="list-style-type: none"> - по ширине не менее 20 м в каждую сторону от крайнего элемента дороги (подошвы насыпи, бровки выемки или

		<ul style="list-style-type: none"> кювета, пешеходной дорожки и т.п.); - не менее 50 м от начала и конца трассы в каждую сторону; - не менее 20 м от конца закруглений на пересечениях и примыканиях; - при параллельном следовании коммуникаций выполнить их съёмку в объеме, достаточном для их определения. - при пересечении с коммуникациями ширину съёмки увеличить на расстояние достаточное для их определения. - в местах водопропускных труб ширину съёмки увеличить не менее 75 м в каждую сторону по луку. - съёмку мостов (путепроводов) выполнить в объеме достаточном для проектирования ремонтных работ покрытия, элементов ограждения и очистных сооружений при их наличии (или устройства новых).
13	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	<ul style="list-style-type: none"> - отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; - отчет по инженерно-геологическим изысканиям; - отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; - отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
14	Требования к составу, виду, формату и срокам представления окончательных материалов и отчетной документации:	<ul style="list-style-type: none"> - оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству; - подлинники проектной документации передаются Заказчику на бумажных носителях в виде сброшюрованных альбомов (томов) формата А4 (А3), вложенных в папку, в одном экземпляре для согласования и утверждения документации по планировке территории; - после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории дубликаты её подлинников передаются Заказчику на бумажных носителях (в папках) в 2-х экземплярах и на электронном носителе (на компакт-диске CD-R либо DVD-R с файлами в

форматах для графических материалов - dwg (dxg) версии AutoCAD 2007 в системе координат МСК-58, для текстовых материалов – doc, txt).	
--	--