



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2020 № 597

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение №1
Утверждено
постановлением
администрации города
от 07.05.2020 № 597

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
3	Исполнитель	Победитель конкурса
4	Источник финансирования работ	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Цель подготовки документации	Определение границ земельных участков, установление границ территории общего пользования для размещения элементов улично-дорожной сети с организацией транспортной связи в северо-восточном направлении с объектом «Строительство автомобильной дороги ул. Зеленодольская – автодорога Р-208 «Тамбов - Пенза» Пензенского района Пензенской области (второй вариант)»
6	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (СНиП 2.07.01-89*) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564
7	Действующая градостроительная документация	Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы № 916-44/4 от 28.03.2008г.); Правила землепользования и застройки г. Пензы (утв. решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 года № 229-13/5)
8	Элемент планировочной структуры	планировочный район «Веселовка – Центр» г. Пензы, микрорайон малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината, территория, ограниченная улицами Нижняя, Верхняя, границей города Пензы, участком автодороги Р-208 «Тамбов – Пенза» (Приложение № 3)
9	Срок выполнения работ	160 дней с момента подписания контракта
10	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	Проектную документацию разработать поэтапно: 1 этап: <ul style="list-style-type: none">• Сбор и получение исходных данных. При сборе исходных данных необходимо учесть

Утверждено
постановлением
администрации города
от 07.05.2018 № 137

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		разработанную проектную документацию объекта «Строительство автомобильной дороги ул. Зеленодольская – автодорога Р-208 «Тамбов – Пенза» Пензенского района Пензенской области (второй вариант)»; заказчиком которого является администрация Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области. 2 этап: <ul style="list-style-type: none"> Выполнение проектной документации, предварительное согласование ее с Заказчиком; Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний; Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.
11	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет победитель конкурса
12	Состав материалов проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, PDF, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории		
1	Согласование проекта	Выполняется Исполнителем. Техническое сопровождение выполняется проектной организацией.
2	Утверждение проекта	Обеспечивается Заказчиком в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ. Проектная организация участвует в защите проекта планировки и проекта межевания на публичных слушаниях.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы

1	Наименование объекта	Микрорайон малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината в границах города Пензы
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Нижняя, Верхняя, границей города Пензы, участком автодороги Р-208 «Тамбов – Пенза»
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка и межевание территории
6	Заказчик	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
7	Исполнитель	Победитель конкурса
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические	Не требуются	
Специальные виды:	Не требуются	
- геотехнические исследования;		
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;		
- локальный мониторинг компонентов		

	окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Предусматриваются объекты транспортной инфраструктуры
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Планировочный район «Веселовка – Центр» г. Пензы, микрорайон малоэтажной жилой застройки юго-западнее Тепличного комбината, территория, ограниченная улицами Нижняя, Верхняя, границей города Пензы, участком автодороги Р-208 «Тамбов – Пенза»
14	Краткая техническая характеристика объекта	Площадь территории – 72,8 га
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлено
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории	Не предъявляются

	со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями); Постановление Правительства РФ

требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	от 31.03.2017 № 402; СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с изменениями); СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 3. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.
---	--