



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2017 № 1019/п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского, 1»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 07.07.2016 №1079 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского, 1», протокола публичных слушаний от 15.05.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 24.05.2017 №9, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского, 1» (прилагается).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 07 » 06 2017 г.
№ 1019/п

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского, 1» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского, 1», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского,1», принято на основании постановления администрации города Пензы от 07.07.2016 № 1079, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Трасса проектируемого газопровода расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, п. Ахуны, участок, 200м. юго-восточнее школы-интерната по адресу: ул. Одоевского, 1.

В геоморфологическом отношении район изысканий приурочен к водораздельному склону, обращенному в сторону р. Суры.

Рельеф на участке пологоволнистый, состоит из насыпного грунта.

Абсолютные отметки поверхности здесь изменяются от 173,45 до 178,00 м.

Рассматриваемая территория по климатическим характеристикам относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (не редко жарким) летом.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СНиП 23-01-99*).

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИ	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИ
В	В	В	В	З	З	З	З	ЛЬ	В	В	В	В	З	З	З	З	ЛЬ
9	3	3	20	2	14	6	1	-	1	6	7	12	1	10	1	2	-
5,	2,	2,	4,6	9	5,	5,	6		8	2,	2,	2,9	0	3,	1	6	
1	6	3		4,9	3	5,	5,		3,	6	3		3	3	4,	4,	
						6	6		9						4	7	

Средняя толщина снежного покрова составляет 35 см. Нормативная глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых, м = 1,6м.

В геологическом строении разреза, изученного буровыми скважинами принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQIV). С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV). Залегание отложений в разрезе горизонтальное. Залегание отложений в разрезе преимущественно горизонтальное.

Грунтовые воды при производстве полевых работ до глубины бурения 4 м не вскрыты. По критериям типизации по подтопляемости, согласно приложения И СП 11-105-97 часть (II), территория относится к области III (неподтопляемая), району III-A (неподтопляемый в силу естественных причин), участку III- A-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

В отдельные годы в периоды паводков на кровле песчаного грунта возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодки».

На основании полевых, лабораторных работ и анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, согласно ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20522-2012, выделяются 2 инженерно-геологических элемента:

1. ИГЭ-1. Насыпной грунт. Кровля насыпного грунта залегает с поверхности земли, подошва на глубине 0.9 до 1.0 м.

Вскрытая мощность 0.9-1.0 м.

2. ИГЭ-2. Песок светло-коричневый, мелкий, кварцевый, малой степени водонасыщения, средней плотности. Кровля песка вскрыта на глубине 0.9-1.0 м, подошва 3.0-3.1 м.

Вскрытая мощность 3.0-3.1 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, согласно т. 1 ГОСТ 9.602-2005, средняя.

Опасные природные и техногенные процессы не обнаружены.

В инженерно-геологическом разрезе исследуемого участка зон распространения специфических (просадочных, набухающих, органических, засоленных и т.д.) грунтов не выявлено.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления по ул. Оловяского, 1, юго-восточнее школы-интерната, 200м участок, п. Ахуны, г. Пенза, Пензенской области.

Врезка проектируемого газопровода высокого давления осуществляется в существующий подземный газопровод высокого давления 2 категории Ду=219мм, продолженный по ул. Кордон Студеный Ахунского лесокOMBината.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,6 МПа, фактическое – 0,58 МПа.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до границы участка заказчика.

Система газоснабжения включает:

- подземный газопровод высокого давления;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений.

При проектировании газопровода высокого давления применяются трубы:

для подземного газопровода:

- стальные электросварные прямшовные трубы Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005;
- полиэтиленовые трубы ПЭ 100 GAZ SDR11 - 63х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 3,2;

Ближайшая пожарная часть находится по адресу: г. Пенза, микрорайон Ахуны, ул. Ботаническая, 17а, на расстоянии 1,5 км от объекта.

Ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 7,0 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет, надземного стального газопровода – 30 лет.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ПП-135 до ПП-352, в районе улицы Оловяского;
- охранный газопровода;
- охранный газопровода.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

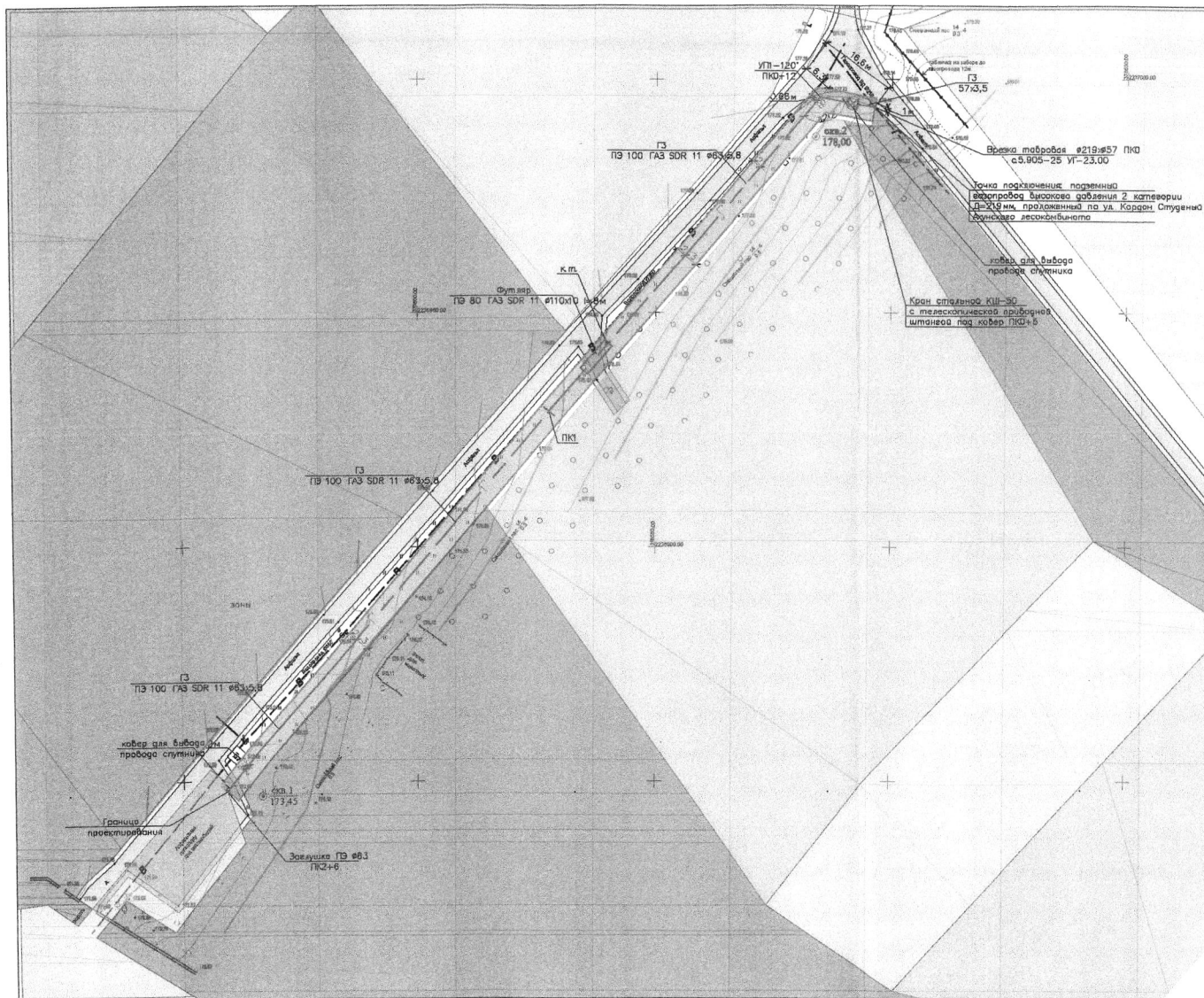
Основные технико-экономические характеристики

Наименование показателя	Величина
Протяженность газопровода высокого давления, м:	206
Расход труб:	
-стальная электросварная труба по ГОСТ 10704-91 Ø57×3,5 в ВУС (подзем.)	5
- полиэтиленовая труба ГОСТ Р 50838-2009: ПЭ100 "ГАЗ" SDR17,6 Ø63×3,6	201

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- проектируемый газопровод
- проезжая часть
- тротуары
- объекты промышленности
- высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы
- объекты лесного хозяйства
- спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ("Училище олимпийского резерва Пензенской области")
- нежилые здания (пейнтбольный клуб)
- нежилые здания
- озеленение
- зона проектируемого газопровода высокого давления



						65-4619		
						Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одроевского, 1		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
ГИП		Чалых М.А.					ПП	1
ГАП		Слюняев А.С.						1
Выполнил		Слюняев А.С.						

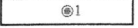
[illegible]

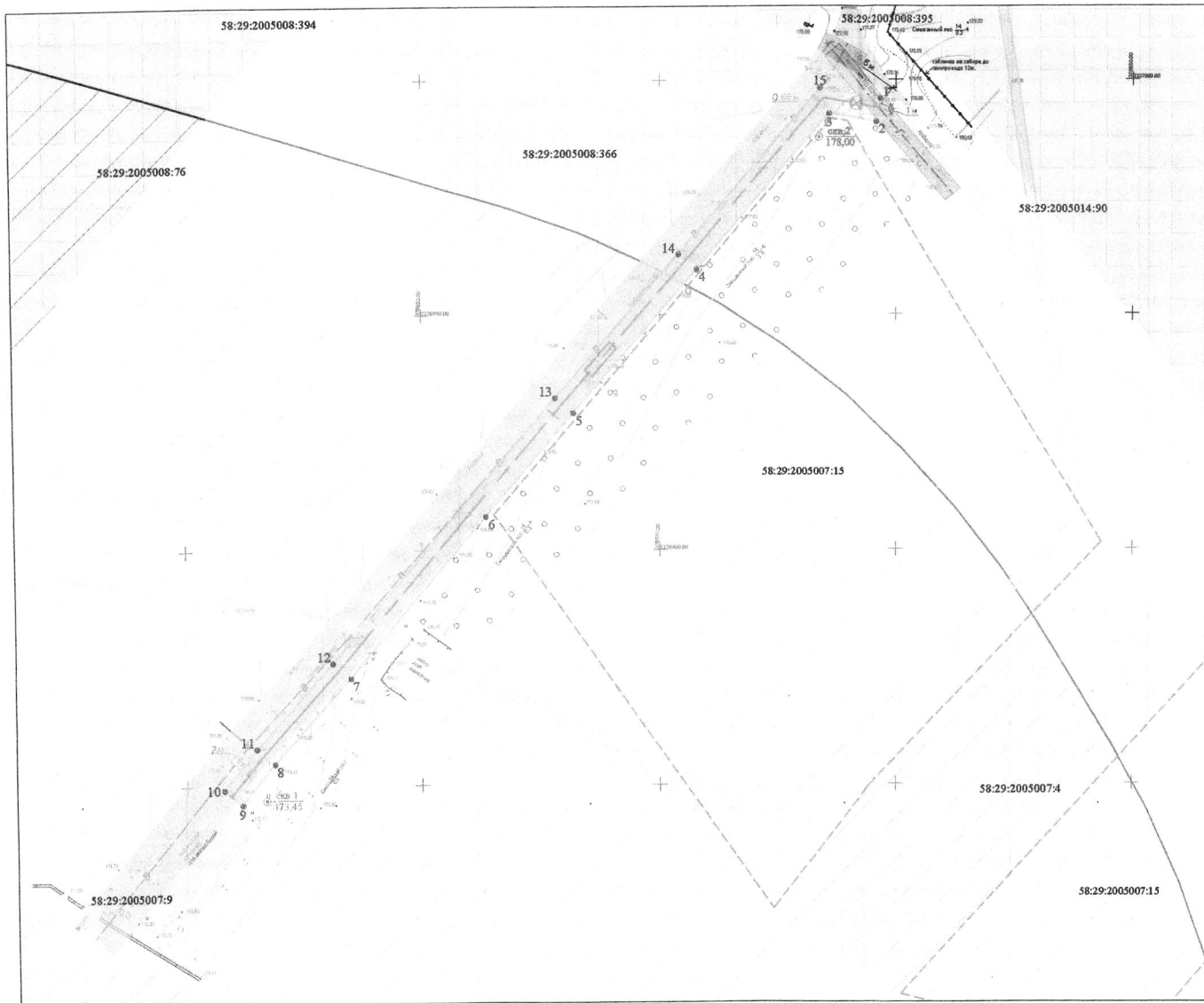
- - ранее учтенные земельные участки
- - учтенные земельные участки
- - проезжая часть
- - проектируемый газопровод
- - план полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода
- - 58: 29: 2005007: 9/1
- - поворотная точка

							65-4619		
							Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу:		
							г. Пенза, пос. Ахунц, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Одоевского,		
Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГМП		Чалых МА		<i>[подпись]</i>			ПП	3	4
ГАП		Слюняев АС		<i>[подпись]</i>					
Выполнил		Слюняев АС		<i>[подпись]</i>					

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

-  - ранее учтенные земельные участки
-  - временные земельные участки
-  - учтенные земельные участки
-  - проезжая часть
-  - Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП-135 до ТП-352, в районе улицы Огоевского
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона водопровода
-  - проектируемый газопровод
-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - поворотная точка
-  - зона рекреационно-природных территорий
-  - Вторая зона округа санитарной охраны месторождения минеральных вод в г. Пензе
-  - санитарно-защитная зона от предприятия V класса



						65-4619		
						Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:2005007:9, расположенного по адресу: г. Пенза, пос. Ахуны, ориентировочно в 200м юго-восточнее ул. Огоевского,		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП			Чалых М.А.				ПП	4
ГАП			Слюняев А.С.					4
Выполнил			Слюняев А.С.					