



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2017 № 129/13

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 №2075/4 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286», протокола публичных слушаний от 15.05.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 24.05.2017 №9, в целях обеспечения эффективности и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуюсь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «07» 06 2017 г.
№ 129/13

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286» (Основной чертёж; план полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода; чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 № 2075/4, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, в районе ул. Дегтярный затон, 286», находится в Юго-Восточном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладываются в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магневые, кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха - 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИ	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИ
В	В	В	В	З	З	З	ЛЬ		В	В	В	В	З	З	З	ЛЬ	
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	1	10	11	26	-
5,	2,	2,	4,6	4,	5,3	5,	5,		3,	2,	2,	2,9	0	3,3	4,	4,	
1	6	3		9		5	6		9	6	3		3		4	7	

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Дегтярный затон, в районе стр.286. Точкой подключения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления, проложенный для газоснабжения жилого дома №57 по пр. Достоевского, согласно ранее разработанного проекта ИП Соловьев, шифр проекта 673-15-ГСН.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный газопровод Ф63мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона линии электропередач;
- водоохранная зона;
- охранный зона газопровода.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Основные технико-экономические характеристики

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
I-подземный								
1	Врезка в газопровод Ф63 через отводку				шт	1		
2	Трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ф63х5,8	ГОСТ Р 50838-2009		ООО "Чебоксарский трубный завод"	шт	30		
	Трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ф32х3	ГОСТ Р 50838-2009		ООО "Чебоксарский трубный завод"	шт	9		
3	Седелька Ф63х032				шт	2		
4	Муфта с закладным вырезом, элементом Ф63				шт	1		
5	Лента изоляционная сигнальная	ТУ 2245-028-00203536-96		ООО "Чебоксарский трубный завод"	м	39		
6	Изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ-1х4	ГОСТ 22483-77*			м	41		
7	Ковер для вывоза провода-спутника				шт	2		
8	Заглушка ПЭ Ф63				шт	1		
	Заглушка ПЭ Ф32				шт	1		
9	Опознавательный знак	5.905-25.05 АС2.00			шт	1		
10	Прокладка газопровода открытым способом под автодорогой:							
	-фуляр из полиэтиленовой трубы ПЭ100*ГАЗ*SDR11 Ф63х5,8	ГОСТ Р 50838-2009			шт	1		L=8м
	контрольная трубка в составе:							
	-труба полиэтиленовая ПЭ Ф32х3	ГОСТ Р 50838-2009			м	1		
	-труба стальная электросварная Ф32х3 I=1,5м	ГОСТ 10704-91			шт	1		
	-фуляр из трубы стальной электросварной Ф89х4 I=0,58м	ГОСТ 10704-91			шт	1		
	-переход "полиэтилен-сталь" ПЭ32/ст.32х3	ТУ 2248-025-00203536			шт	1		
	-муфта полиэтиленовая с ЗН Ф32				шт	2		
	-седелька Ф63х032				шт	1		

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства газопровода низкого давления предусматривается полоса отвода шириной 7 м.

