



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2016 № 1044

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 06 июня 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 06 июня 2016 года, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» №18 (18) от 08 июня 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением АО «НПП «Рубин» в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить АО «НПП «Рубин» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005013:2, площадью 15334 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта от т. 8 до т. 9, от т. 9 до т. 10 – до 0 м согласно приложению.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

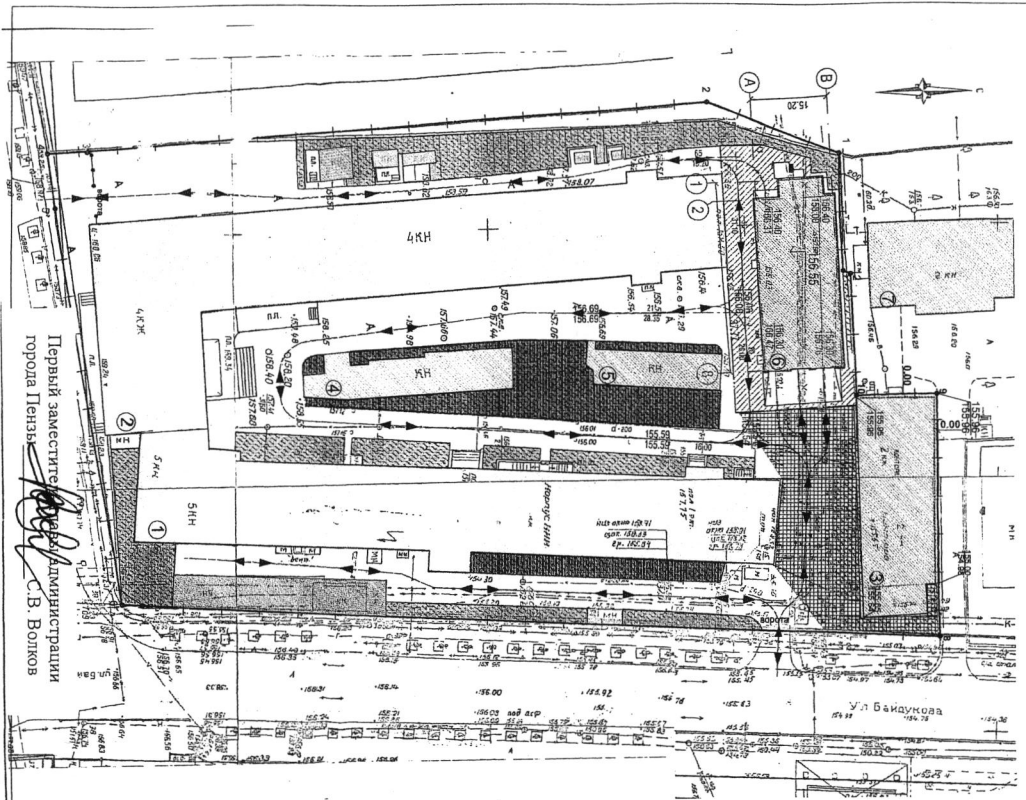
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

Приложение к постановлению администрации города Пензы от « 07 » 07 2016 г. № 10204

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005013:2, площадью 15334 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2 (схема границ земельного участка)



Первый заместитель
Администрации
С. В. Волков

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №1	Существующ.
2	Корпус №2	Существующ.
3	Корпус №3	Существующ.
4	Корпус №4	Существующ.
5	Корпус №5	Существующ.
6	Двухэтажный промывочный корпус	Существующ.
7	Невысокое здание	Существующ.

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница территории предприятия	[Symbol]
Граница благоустройства	[Symbol]
Реконструируемые здания и сооружения	[Symbol]
Существующие здания и сооружения	[Symbol]
Здания и сооружения подлежащие сносу	[Symbol]
Мегалимпическое название участка	[Symbol]
Сетка датумов аэотригоспора	[Symbol]
Существующие озеленения	[Symbol]

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка - 15334 га
 Площадь застройки - 0,75076 га К застройки = 49,5 %
 в т.ч. реконструируемой по плану - 0,05683 га
 Площадь озеленяемого покрытия - 0,55089 га
 Площадь озеленения - 0,23175 га К озеленения = 15,11 %

В границах благоустройства:

Площадь в границах благоустройства - 117,58 кв м
 Площадь реконструируемого проекта - 10,3 кв м
 Площадь озеленяемого покрытия - 589 кв м

1. Чертежи разработаны на географической основе, предоставленной заказчиком.
 Осиные вехи - белая, система координат - местная.
 2. Размеры на чертежах даны в метрах.

№	Код №	Лист	№	Полное наименование	Страницы	Лист	Листов
				АО НПП "Рубин"	П	1	
				Схема планировочной организации земельного участка М:1:500	П	1	
				ООО "Гражданпроект"			