



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2017 № 1857

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 №2075/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3», протокола публичных слушаний от 19.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.06.2017 № 14, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 04 » 04 2017 г.
№ 1857

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3» принято на основании постановления администрации города Пензы 29.11.2016 № 2075/1, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3» находится в Северо-Восточном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладываются в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по рН нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С;
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С;
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43⁰ С;
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм;
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм;
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ

	В		В		З		З	Б		В		В		З		З	Б
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	1	10	11	26	-
5, 1	2, 6	2, 3	4,6	4, 9	5,3	5, 5	5, 6		3, 9	2, 6	2, 3	2,9	0 3	3,3	4, 4	4, 7	

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в Северо-Восточном планировочном районе г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул.Расковой,3. Точкой подключения является существующий подземный стальной газопровод низкого давления D=100мм, проложенный по ул. Клары Цеткин в г. Пенза.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный газопровод Ф100мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

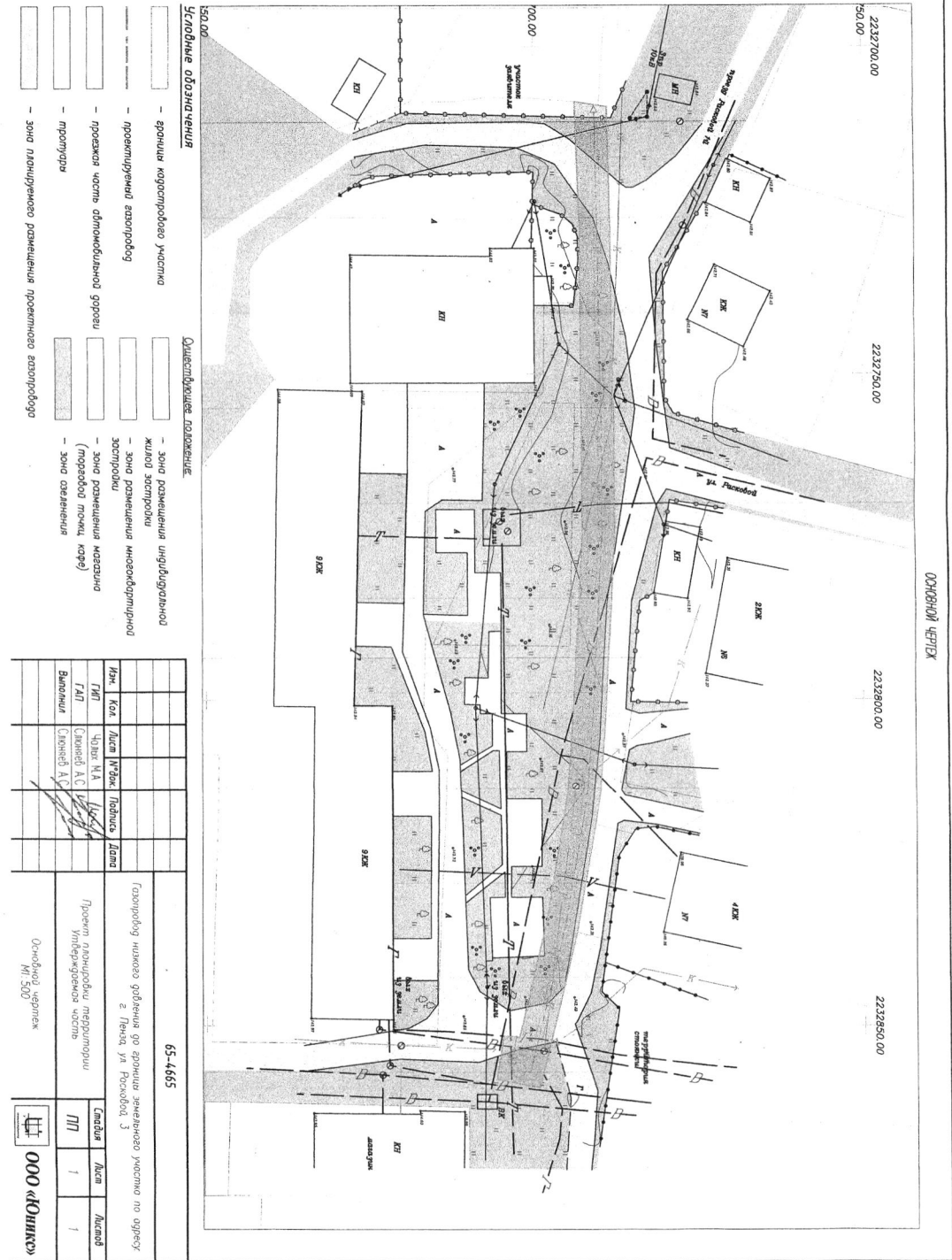
Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона линии электропередачи уличного освещения на ж/б и металлических опорах - Каскад №304;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона тепловых сетей.

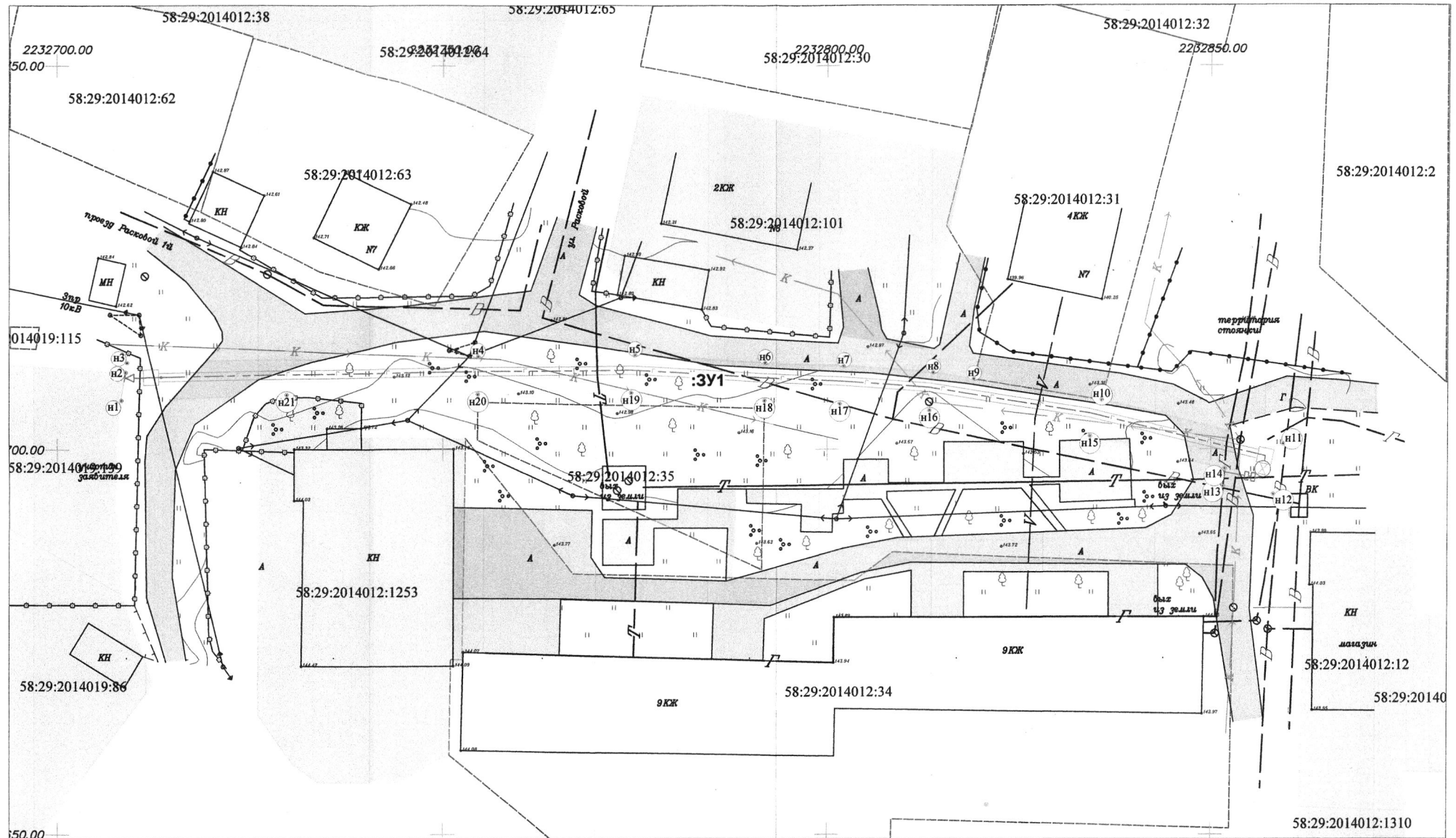
По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Основные технико-экономические характеристики

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Количество
1	Врезка в газопровод Ф100 тавровая	с. 5.905-25.05 УТ23.00 СБ	штг	1
2	Труба стальная электросварная Ф57х3	ГОСТ 10704-91	м	4
3	"Весьма усиленная" изоляция липкими лентами (Праимер НК-50) подземных стальных газопроводов	ТУ 5775-001-01297859-95	м ²	0,6
4	Муфта с закладным нагреват. элементом Ø63	ТУ 2291-033-00203536-96	штг	1
5	Н.С. ПЭ/Ст 063х057	ТУ 2291-033-00203536-96	штг	1
6	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø63х5,8	ГОСТ Р 50838-2009	м	160
7	Переход газопроводом через дорогу методом наклонно-направленного бурения в футляре:		штг	1
	-футляр ПЭ100ГАЗSDR11 Ø110х10		м	153
	-контрольная трубка под ковер Ø32х2 в составе:		штг	1
	-труба полиэтиленовая ПЭ ф32х3	ГОСТ Р 50838-2009	м	1
	-труба стальная электросварная ф32х3 l=1,5м	ГОСТ 10704-91	штг	1
	-футляр из трубы стальной электросварной ф89х4 l=0,58м	ГОСТ 10704-91	штг	1
	-переход "полиэтилен-сталь" ПЭ32/ст.32х3	ТУ 2248-025-00203536	штг	1
	-муфта полиэтиленовая с ЗН ф32		штг	2
	-седелка 110х032мм		штг	1
8	Провод-спутник	"П-274М"х2	м	155
9	Ковер для вывода провода-спутника		штг	1
10	Опознавательный столб	с.5.905-25.05 АС1.00	штг	2
11	Табличка указатель	с.5.905-25.05 АС2.00	штг	2
12	Заглушка ПЭ Ф32		штг	1
13	Переход 63х32		штг	1
14	Вскрытие и восстановление асфальтового покрытия		м2	32
15	Установка полиэтиленового крана в подземном исполнении в составе на одну позицию:	СТО 2-2.1-093-2006 ч.8353.10.05	штг	1
	-кран ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63 p=10бар		штг	1
	-телескопическая приводная штанга для шаровых кранов l=1,0м		штг	1
	-муфта полиэтиленовая с ЗН ф32		штг	2
	-Ковер	ТУ 400-28-91-84	штг	1
	-Подушка под ковер		штг	1
	-Опорная подушка ОПТ 4		штг	1
	-Бетон тяжелый М150	ГОСТ26633-91	м3	0,001
	-Бетонная подготовка В 7,5		м3	0,125
	-Песок природный для строительных работ		м3	5
16	Отвод 90° с удлиненными хвостовиками	Ø63 ТУ 2248-001-18425183-01	штг	2



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



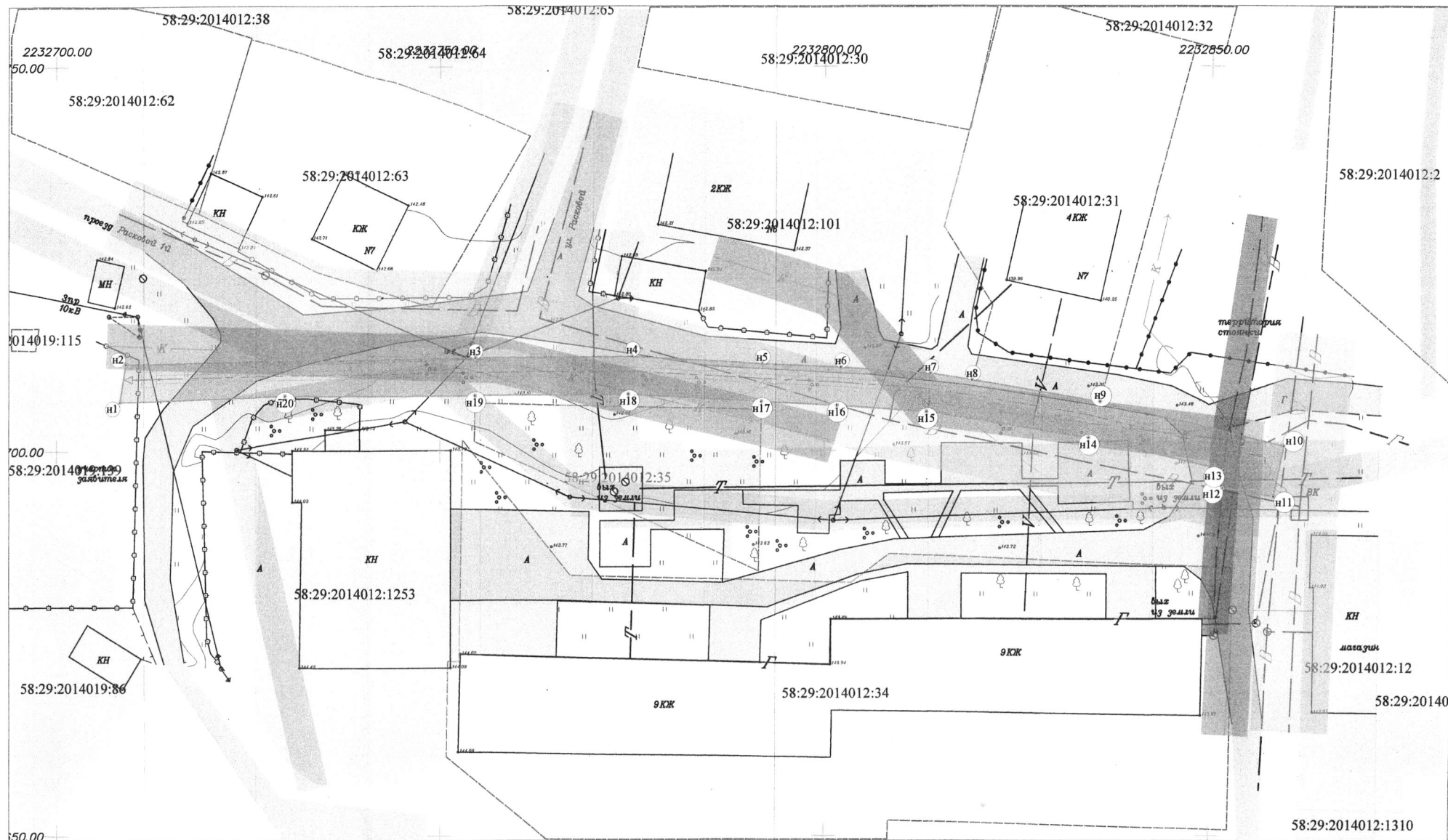
Условные обозначения










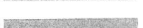

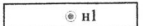
- ранее учтенные земельные участки
- учтенные земельные участки
- проезжая часть автомобильной дороги
- тротуары
- проектируемый газопровод

- :ЗУ1** - образуемый земельный участок на период строительства проектируемого газопровода
- поворотная точка


						65-4645			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	4
Выполнил				Слюняев А.С.					
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500			
						ООО «ЮНИКС»			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  - ранее учтенные земельные участки
-  - учтенные земельные участки
-  - проезжая часть автомобильной дороги
-  - тротуары
-  - проектируемый газопровод
-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - охранная зона линии электропередачи уличного освещения на ж/б и металлических опорах - Каскад №304
-  - охранная зона водопровода
-  - охранная зона канализации
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - поворотная точка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-4665		
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Расковой, 3		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
ПП	4	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		 ООО «ЮНИКС»