



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2017 № 1254/1

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 № 2075/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а», протокола публичных слушаний от 19.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.06.2017 №14, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 07 » \_\_\_\_\_ 07 \_\_\_\_\_ 2017 г.  
№ \_\_\_\_\_ 1254/1 \_\_\_\_\_

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а» (Основной чертеж; план полосы отвода на период строительства газопровода низкого давления, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 6 л.

**Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а» принято на основании постановления администрации города Пензы 29.11.2016 № 2075/2, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, 90а», находится в Северо-Западном планировочном районе г. Пензы.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладываются в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магниево-кальциево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7<sup>0</sup> С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5<sup>0</sup> С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40<sup>0</sup> С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43<sup>0</sup> С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ

	В		В		З		З	Б		В		В		З		З	Б
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	1	10	11	26	-
5,1	2,6	2,3	4,6	4,9	5,3	5,5	5,6		3,9	2,6	2,3	2,9	0,3	3,3	4,4	4,7	

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в Северо-Западном планировочном районе г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область. г. Пенза. ул. Ладожская, 90А. Точкой подключения является существующий подземный стальной газопровод низкого давления Д=114мм, проложенный по ул. Ладожская в г. Пенза.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий газопровод Ф114мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

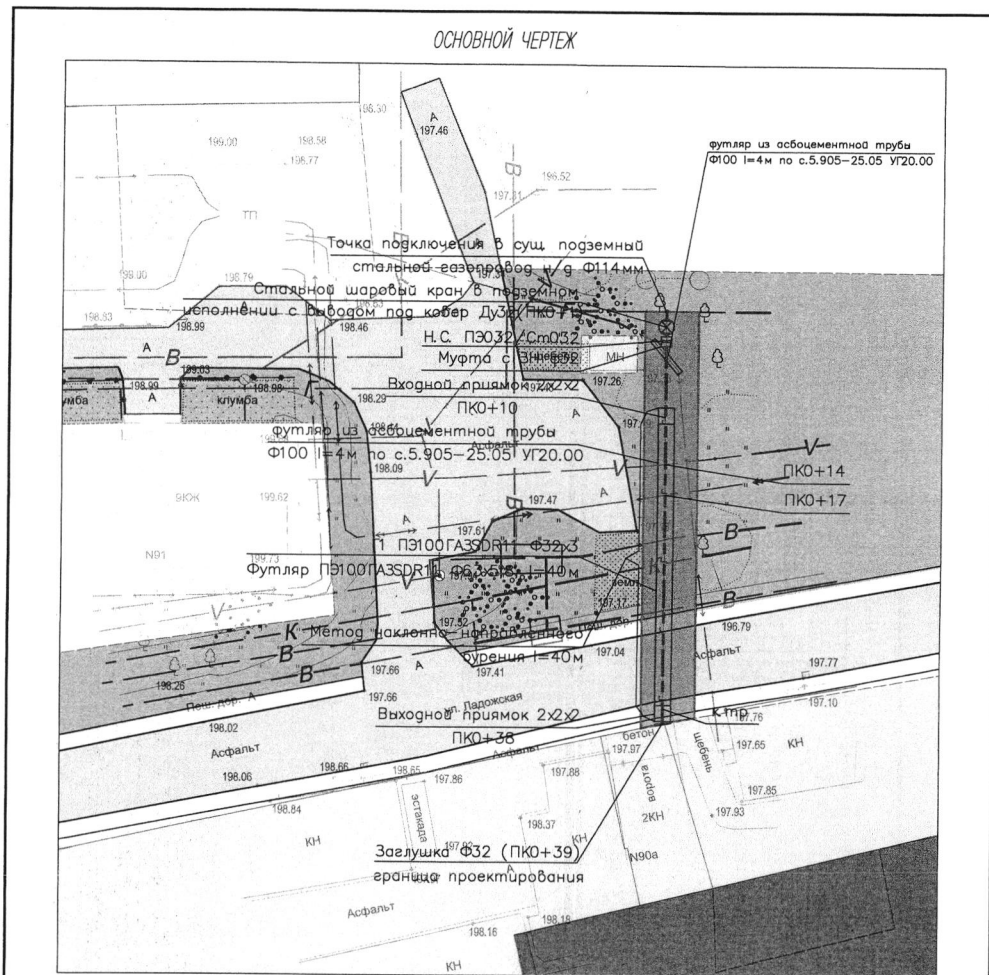
Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона кабельных линий (напряжением 6-10 кВ);
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ТП;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона Кл;
- охранный зона кабеля связи.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Технико-экономическая характеристика газопровода

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Количество
1	Врезка в газопровод Ф114 тавровая	с. 5.905-25.05 УГ23.00 СБ	шт	1
2	Труба стальная электросварная Ф38х3	ГОСТ 10704-91	м	2
3	"Весьма усиленная" изоляция липкими лентами (Праимер НК-50) подземных стальных газопроводов	ТУ 5775-001-01297859-95	м <sup>2</sup>	0,2
4	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø32х3	ГОСТ Р 50838-2009	м	50
5	Труба с закладным нагреват. элементом Ø32	ТУ 2291-033-00203536-96	шт	3
6	Н.С. ПЭ/Ст Ø32х032	ТУ 2291-033-00203536-96	шт	1
7	Установка шарового крана в подземном исполнении Ду32 в составе на одну позицию: -кран шаровый Ду32	СТО 2-2.1-093-2006 ч.8353.10.05 КШПК 79.102	шт	1
	-телескопическая приводная штанга для шаровых кранов l=1,0м		шт	1
	-муфта полиэтиленовая с ЗН Ф32		шт	2
	-Ковер	ТУ 400-28-91-84	шт	1
	-Подушка под ковер		шт	1
	-Опорная подушка ОПТ 4		шт	1
	-Бетон тяжелый М150	ГОСТ26633-91	м3	0,001
	-Бетонная подготовка В 7,5		м3	0,125
	-Песок природный для строительный работ		м3	5
8	Переход газопроводом через а/дорогу методом наклонно-направленного бурения в футляре:		шт	1
	-футляр ПЭ100ГАЗSDR11 Ø63х5,8		м	40
	-контрольная трубка под ковер Ø32х2:			
	-труба полиэтиленовая ПЭ ф32х3	ГОСТ Р 50838-2009	м	1
	-труба стальная электросварная ф32х3 l=1,5м	ГОСТ 10704-91	шт	1
	-футляр из трубы стальной электросварной ф89х4 l=0,58м	ГОСТ 10704-91	шт	1
	-переход "полиэтилен-сталь" ПЭ32/ст.32х3	ТУ 2248-025-00203536	шт	1
	-муфта полиэтиленовая с ЗН Ф32		шт	2
	-седелка Ø63х032		шт	1
9	Провод-спутник	"П-274М"х2	м	50
10	Ковер для вывода провода-спутника		шт	2
11	Опознавательный знак	5.905-25.05 АС 2.00	шт	2
12	Заглушка ПЭ Ф32		шт	1
13	Вырубка деревьев Ф50		шт	3
14	Асбестоцементный футляр для кабеля связи Ф100,L=4м	с.5.905-25.05 УГ20.00СБ	шт	1



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- проектируемый газопровод
- проезжая часть автомобильной дороги
- объекты железнодорожного транспорта
- зона размещения многоквартирных домов
- зона размещения гаражей
- тротуары
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода

Инв. № подл.	Взам. инв. №	65-4662						
		Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Ладожская, 90а						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Утверждаемая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Основной чертеж М: 500						<b>ООО «Юникс»</b>		

