



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2017 № 1857/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова,1»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 №649/12 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова, 1», протокола публичных слушаний от 19.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.06.2017 № 14, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова, 1» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 07 » 07 2017 г.
№ 1857/2

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова,1» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова,1», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова, 1» принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.04.2016 № 649/12, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова, 1» находится в Восточной части г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь									июль								
С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	С	ШТИЛ
	В		В	В	З		З	Б		В		В	В	З	З	Б	
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	1	10	11	26	-
5,	2,	2,	4,6	4,	5,3	5,	5,		3,	2,	2,	2,9	0	3,3	4,	4,	
1	6	3	9	9	5	5	6		9	6	3	3	3	4	7		

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства расположен в Восточной части г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Седова, 1 стр. с точкой подключения в существующий надземный газопровод низкого давления Д=32мм, проложенный в районе жилого дома №10, 15 по проезду Седова.

В связи с невозможностью прокладки газопровода низкого давления Ø32мм на высоких опорах (h=4м) с шагом 5м (из-за особенностей рельефа) принято решение

запроектировать газопровод низкого давления на опорах (h=4м) с шагом 6м с применением стальных электросварных труб Ø40x3,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод через дорогу проезд Седова проложить на высоких опорах h=4,0м.

Для газораспределительных сетей устанавливается следующая охранная зона: вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, согласно постановления Правительства РФ 02 20.11.2000г. №878.

Монтаж, испытание и приёмку в эксплуатацию производить специализированной монтажной организацией, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*, СП 42-101-2003, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (приказ №542 от 15.11.2013 г.), технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г., №870), Федерального закона № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 17.02.2014) «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», РД 03-613-03, РД 03-614-03, РД 03-615-03, в части аттестации применяемых сварочных материалов, сварочного оборудования и сварочных технологий на опасных производственных объектах и других нормативных документов.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона линии электропередач;
- водоохранная зона.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Технико-экономическая характеристика газопровода

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Количество
	<u>Г1-надземный</u>			
1	Врезка в газопровод Ф32		шт	1
2	Труба стальная электросварная Ø40x3,5	ГОСТ 10704-91	м	57
3	Покрывание надземных газопроводов и опор атмосферостойкой эмалью ХВ-125 по грунтовке ФЛ ОЗК за 2 раза	ГОСТ 10144-81*Е	м ²	11,7
4	Кран шаровый фланцевый Ду40	КШ-40ф	шт	1
5	Фланец Ду40 Ру=0,6МПа	ГОСТ 12819-80	шт	2
6	Отвод стальной Ду40		шт	4
7	Опора Н=2,2м (L=3,0м) Ø40x3,5	с. 5.905-18.05 УКГ 11.00	шт	4
8	Опора h=4,0 (L=5,0м) Ø76x3,5	с. 5.905-18.05 УКГ 11.00	шт	6
9	Бетон кл. 7,5		м ²	1,7
10	Заглушка ст. Ø40	ГОСТ 34-10758-92	шт	1
11	Заземление газопровода	с.5.905-17.07СЗК 40.01-01	шт	1
			шт	1

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- проезжая часть
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- проектируемый газопровод
- зона планируемого размещения проектного газопровода


Зеленый дворик
№ЖО+52
на границе
земельного участка

УП2-151
ПКО+32

УП1-94
ПКО+19





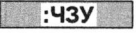


КШ-40 ф


Точка
подключения газопровода
низкого давления
диаметра D=32 мм, в районе
дома №10, 15 по проезду
Седова. ПКО

						65-4278			
						Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г.Пенза, ул. Седова, 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Основной чертеж М 1:500			
						 ООО «ЮНИКС»			



Условные обозначения

-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
- :243** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2010010
-  - образуемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
-  - поворотная точка образуемого земельного участка на период строительства газопровода низкого давления
-  - 58:29:2010010:58/1
-  - поворотная точка ЧЗУ 58:29:2010010:58/1
-  - проектируемый газопровод

					65-4278			
					Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Седова, 1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Чалых М.А.	<i>М.А. Чалых</i>		Проект межевания территории	ПП	4
		ГАП	Ровнов А.В.	<i>А.В. Ровнов</i>			3	
		Выполнил	Слюняев А.С.	<i>А.С. Слюняев</i>				
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	 ООО «ЮНИКС»	

