



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2017 № 1857/3

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 №2075/6 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а», протокола публичных слушаний от 19.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.06.2017 №14, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 07 » 07 2017 г.
№ 1857/3

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а» (Основной чертеж, чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, схема границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а», принято на основании постановления администрации города Пензы от 29.11.2016 №2075/6, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а» находится в планировочном районе г. Пензы «Весёловка-Центр».

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается в грунтах, представленных: глиной коричневатой-серой, легкой, тугопластичной. По степени морозоопасности глина сильно-пучинистая.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Условным водоупором служат аллювиальные глины.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-магниево-натриевые пресные, очень жесткие, по pH нейтральные. Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, и неагрессивные к W6, W8.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании. По отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные по водородному показателю.

Трасса изысканий относится к подрайону II-B СП 131.13330.2012.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,7⁰ С
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,5⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +40⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха - 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 348 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, %:

январь								июль									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
9	3	3	20	29	14	6	16	-	18	6	7	12	10	10	11	26	-
5,1	2,6	2,3	4,6	4,9	5,3	5,5	5,6	-	3,9	2,6	2,3	2,9	3	3,3	4,4	4,7	-

Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства находится в планировочном районе г. Пензы «Весёловка-Центр».

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Карла Маркса, 2а, с точкой врезки в существующий подземный газопровод низкого давления Д=159 мм, проложенный по ул. Карла Маркса в г. Пензе. Материал в точке подключения: сталь.

Проектом предусматривается:

- врезка в существующий подземный газопровод Д=159 мм;
- прокладка газопровода до границы участка.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона кабельных линий 6-10 кВ;

- охранная зона объекта: линейное сооружение-ЛЭП уличного освещения на металлических, деревянных, ж/б опорах-каскад №24 общей протяженностью 40616 п.м.;
- охранная зона газопровода низкого давления, протяженностью 351,2 м;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона теплотрассы;
- охранная зона линий связи.

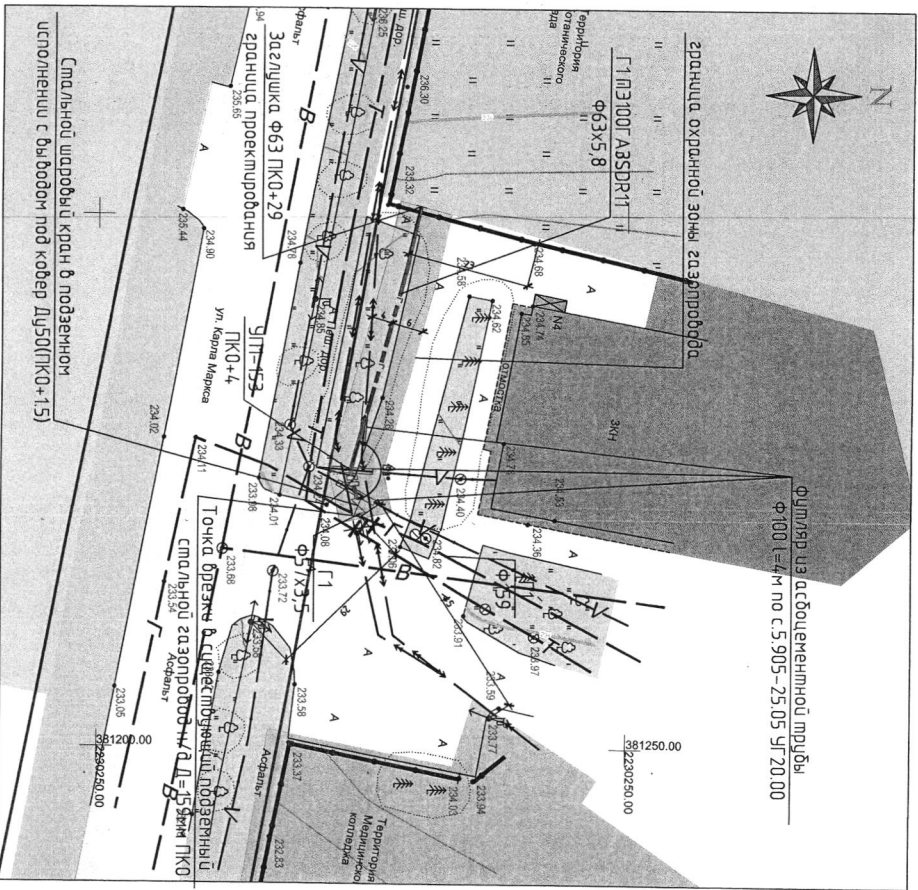
Трасса проектного газопровода находится в зоне охраны объектов культурного наследия:

- Обсерватория метеорологическая (деревянная) (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417. Пензенская область, г. Пенза, ул. К. Маркса, 2, ЦПКиО им. В.Г. Белинского);
- Здание бывшего клуба Соединенного собрания (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279 Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 60);
- Памятник Илье Николаевичу и Марии Александровне Ульяновым (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.12.1983 №699 Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 54, терр. ср. школы № I им. В.Г. Белинского);
- Дом А.А. Панчулидзева (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 20.08.1966 №386 Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 62);
- Дом жилой (деревянный) (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 №417, Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 69);
- Здание областного краеведческого музея (Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 05.06.1986 №279 Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 73.

Технико-экономическая характеристика газопровода

Наименование показателя	Величина
Общая протяженность трассы газопроводов низкого давления, км	0,031
Расход труб (низкое давление):	
Труба стальная электросварная Ф57х3, м	4
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø63х5,8 (с=3,2) , м	25
Кран шаровый Ду50, шт	1
Изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ-1х4, м	27
Бетон кл. М150, м ³	0,01
Заглушка ПЭ Ф63, шт	1
Количество объектов, подлежащих газификации, шт	1

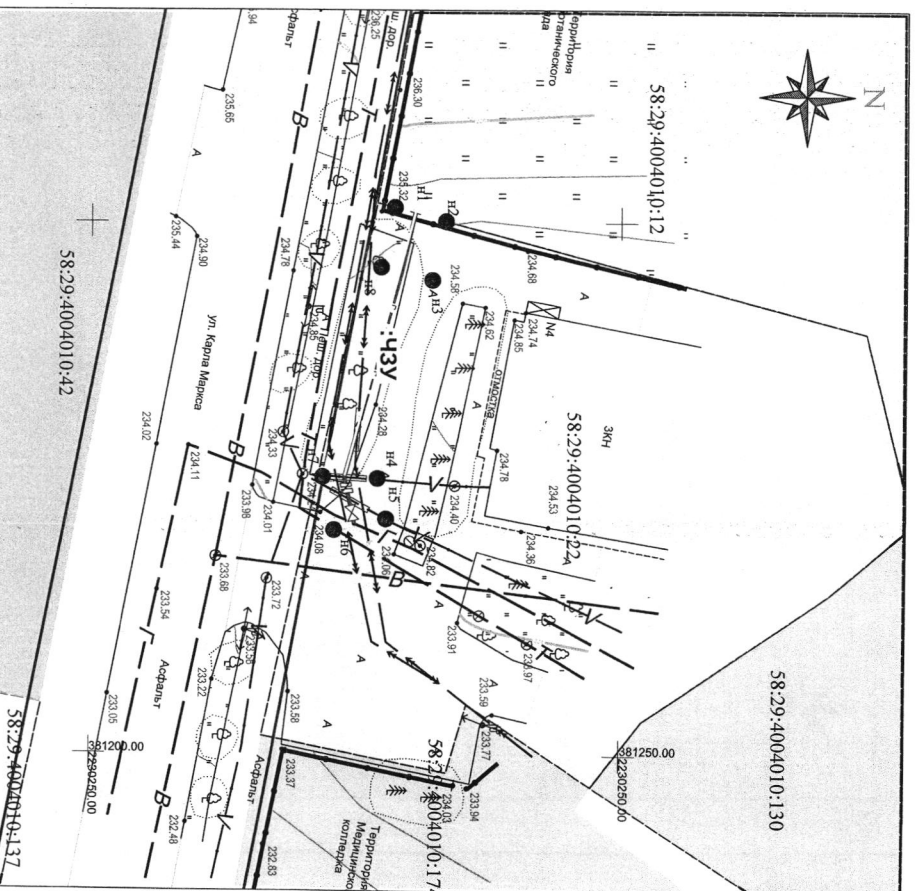
Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства газопровода низкого давления предусматривается полоса отвода шириной 5 м.



- ### Условные обозначения
- зона охраны земельного участка
 - граница кадастрового участка
 - проекционные газопроводы
 - утвержденная красная линия (постановление Администрации г. Лены от 23.10.2014 г. №1248)
 - проезжая часть автодороги по ул. К. Маркса
 - граница части территории учебного корпуса
 - зона озеленения
 - зона болотного участка
 - зона учебного корпуса ПТУ
 - зона 5-этажного жилого дома
 - зона мединского колледжа
 - зона стадиона "Рид"
 - зона планируемого размещения линейного объекта

65-4660

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГЛП	1	1		
ГАП	1	1		
Выполнил	Слюняев А.С.			
	Трейков Д.А.			
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Лена, ул. Карла Маркса, 2а			Студия	Лист
Проект планировки территории Учебно-административная часть			ЛП	1
Огновоый чертеж М 1:500			Листов	1
			ООО «ЮНИКС»	



- ### Условные обозначения
- ранее учтенная земельная участка
 - учтенная земельная участка
 - проезжая часть автодороги по ул. К. Маркса
 - утвержденная красная линия (постановление Администрации г. Лены от 23.10.2014 г. №1248)
 - проектная точка
 - проекционные газопроводы
 - зона болотного участка
 - зона учебного корпуса ПТУ
 - зона 5-этажного жилого дома
 - зона мединского колледжа
 - зона стадиона "Рид"
 - зона планируемого размещения линейного объекта

65-4660

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГЛП	1	1		
ГАП	1	1		
Выполнил	Слюняев А.С.			
	Трейков Д.А.			
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Лена, ул. Карла Маркса, 2а			Студия	Лист
Проект планировки территории			ЛП	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500			Листов	4
			ООО «ЮНИКС»	

