



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2019 № 1462

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель, расположенных в районе ул. Гагарина и ул. Беяева, в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:1005010

На основании подп. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе города Пензы (далее — инженерное сооружение);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», ОГРН 1065836023714, ИНН 5836623790, включенное в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры под регистрационным № 58.В.32 (далее — обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении частей земель, расположенных в районе ул. Гагарина и ул. Беяева, в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:1005010;

4) срок публичного сервитута 10 лет (установленный с учетом ограничения, установленного положением подп. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) срок, в течение которого в соответствии с расчетом обладателя публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет 6 месяцев;

6) размещение инженерного сооружения предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора, относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4» в Октябрьском районе города Пензы, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 07.02.2019 № 183;

7) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитных зон в соответствии с «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

8) обладатель публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земель, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Пензы, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обязан внести плату за публичный сервитут в сумме 15 600 (пятнадцать тысяч шестисот) рублей 45 копеек, установленную в соответствии с пунктами 3 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом Средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в разрезе муниципальных районов (городских округов) Пензенской области, утвержденных приказом Департамента госимущества Пензенской области от 26.11.2018 № 673-пр, путем перевода денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5836670173 КПП 583601001

УФК по Пензенской области (Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы л/с 04553061960)

р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза,

БИК 045655001

КБК 96011105312040000120;

9) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (график доступа на земельный участок) — круглосуточно;

10) обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Сведения о границах публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

**Исполняющий обязанности
 главы администрации города**

С.В. Волков

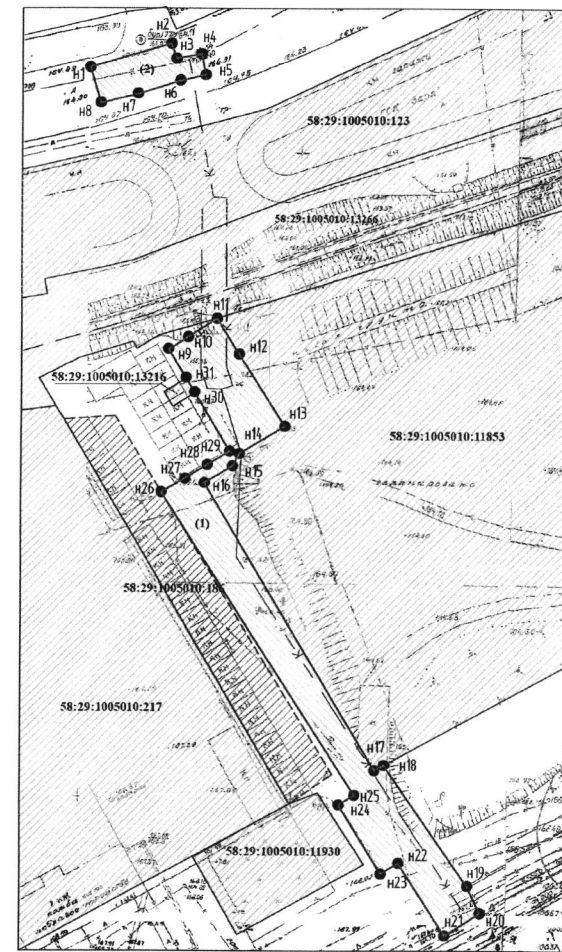
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: город Пенза
Система координат, используемая для ведения ЕГРН, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-58 зона 2
Метод(ы) определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0,1
Условный(ые) номер(а) публичного сервитута :(1); :(2)
Площадь публичного сервитута 1809 м ²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:(1)		
н9	385883.98	2229487.74
н10	385886.88	2229492.27
н11	385891.17	2229498.96
н12	385882.79	2229504.33
н13	385866.22	2229514.94
н14	385859.87	2229504.41
н15	385857.02	2229502.81
н16	385853.09	2229496.26
н17	385786.46	2229536.17
н18	385787.67	2229538.37
н19	385759.51	2229557.73
н20	385753.33	2229560.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н21	385748.15	2229552.64
н22	385764.94	2229541.79
н23	385762.46	2229537.75
н24	385778.51	2229527.96
н25	385780.74	2229531.57
н26	385850.90	2229486.19
н27	385854.10	2229491.71
н28	385857.28	2229496.90
н29	385860.43	2229502.11
н30	385873.89	2229493.91
н31	385877.25	2229491.85
н9	385883.98	2229487.74
:(2)		
н1	385949.55	2229469.20
н2	385955.05	2229487.96
н3	385951.57	2229489.17
н4	385952.65	2229495.06
н5	385947.78	2229496.01
н6	385946.37	2229490.16
н7	385943.43	2229480.76
н8	385941.18	2229471.66
н1	385949.55	2229469.20

Схема расположения границ публичного сервитута
ливнейного объекта "Самотечный коллектор Ду=800 мм для переключения потока с коллектора,
относящегося к НСК-3 на самотечный участок напорно-самотечного коллектора НСК-4"
в Октябрьском районе г.Пензы



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- проектные границы публичного сервитута;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН установленные в соответствии с требованиями законодательства);
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН не установленные в соответствии с требованиями законодательства);
 - н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - 58:29:1005010:11853 - кадастровый номер участка;
 - (2) - номер контура публичного сервитута;
 - К — проектная линия самотечного коллектора;
 - — — — — местоположение существующей линии по сведениям ЕГРН - 1/04
- Кадастровый инженер: 123-821-953 59