



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2020 № 165а

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 № 492**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации г. Пензы от 27.03.2018 № 492 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова – Перспективная в городе Пензе», постановления администрации г. Пензы от 03.03.2020 № 281 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова – Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 № 492», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 № 492 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 04.09.2018 № 1852

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 № 492.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул. Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 № 492.

Количество листов: 12 л.



(наименование организации)

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул.Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 №492**

**ТОМ 1**

**Шифр: 64-16810-ПМТ-ОСН**

**Основная часть  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Генеральный директор



**В.В. Горлов**

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2020

**Состав документации по планировке территории**

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
64-16810-ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания Проект межевания территории	
Том 2.		
64-16810-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН	Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул.Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 №492	Выполнил Мереняшева Д.А.	Проверил Слюняев А.С.	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
											ДПТ	2	
Состав документации по планировке территории											КАРОС		

**Содержание тома**

Наименование	Стр.
Состав документации по планировке территории	2
Содержание тома	3
Текстовая часть проекта межевания территории	4
1. Введение	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания	7
<b>Приложения к проекту межевания</b>	8
Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков	9
<b>Чертеж межевания территории</b>	10
Приложение Б.	
Постановление администрации города Пензы от 03.03.2020 № 281	12
Задание для подготовки проекта внесения изменений	13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН							Лист
													3

Текстовая часть проекта межевания территории

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН	

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) в районе ул.Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 №492, выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4) (ред. от 24.05.2019) в районе ул.Рябова - Перспективная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2018 №492, разработан на основании постановления администрации города Пензы от 03.03.2020 №281.

Муниципальные земли, с которыми планируется перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, обременены охранной зоной объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», образование самостоятельного земельного участка из состава муниципальных земель в целях размещения объекта капитального строительства не позволит правообладателю использовать указанный земельный участок в соответствии с регламентами установленной территориальной зоны. Таким образом, данная территория является вклиниванием и приводит к неэффективному использованию муниципальных земель. Образование земельного участка :ЗУ1.1 путем перераспределения позволит осуществить в дальнейшем реконструкцию существующих объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в части озеленения, благоустройства и площади застройки на вновь образованном земельном участке.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Первый этап межевания таблица 1.1.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Примечание
ЗУ1	5397м2	образование земельного участка путем объединения двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3008004:1555 и 58:29:3008004:1861	Категория земель: земли населённых пунктов

Второй этап межевания таблица 1.2.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Возможные способы образования	Примечание
ЗУ1.1	8461м2	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория земель: земли населённых пунктов

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах проектирования образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Первый этап межевания Таблица 2.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН	Лист
							6

:ЗУ1

6.9 Склады

Второй этап межевания Таблица 2.1.

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1.1	6.9 Склады

**5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 3.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374055,30	2229231,71
2	374242,27	2229334,05
3	374309,14	2229378,32
4	374169,03	2229644,56
5	374162,53	2229656,77
6	374168,87	2229660,32
7	374130,91	2229728,51
8	374131,31	2229728,51
9	374068,33	2229840,53
10	374064,67	2229913,57
11	374057,07	2230179,44
12	373865,04	2230172,77
13	373874,09	2229928,35
14	373708,81	2229928,07

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН	Лист
							7

Приложения к проекту межевания

Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков

Первый этап межевания таблица 4.

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка		5397м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	374309,14	2229378,32
н2	374290,55	2229414,39
н3	374213,75	2229356,54
н4	374213,88	2229356,33
н5	374154,50	2229312,75
н6	374167,70	2229293,43
н7	374197,93	2229310,02
н8	374229,85	2229329,56
н1	374309,14	2229378,32

Второй этап межевания таблица 4.1

Условный номер земельного участка		ЗУ1.1
Площадь земельного участка		8461м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	374158,02	2229285,88
н2	374187,90	2229303,76
н3	374309,14	2229378,32
н4	374290,55	2229414,39
н5	374283,66	2229428,28
н6	374220,66	2229380,13
н7	374138,82	2229321,57
н1	374158,02	2229285,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			64-16810-ПМТ-ОСН					8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			64-16810-ПМТ-ОСН					9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Каталог координат характерных точек сервитута

Таблица 5

Площадь земельного участка		328м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	374152,86	2229282,80	
н2	374158,02	2229285,88	
н3	374138,82	2229321,57	
н4	374132,45	2229333,88	
н5	374127,12	2229331,13	
н6	374133,51	2229318,77	
н1	374152,86	2229282,80	

Чертежи межевания территории

Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН
						10

Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-16810-ПМТ-ОСН
						11