



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 № 1935

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 07.10.2019 № 1935

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы

1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, пл. М.Жукова, 4, г. Пенза, 440000
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF. Обеспечить подготовку следующих сведений об утвержденном проекте межевания территории: - реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; - вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанных в утвержденном проекте межевания территории; - описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утверждено
постановлением
администрации города
от 04.10.2018 № 1395

5	Элемент планировочной структуры.	Территория, ограниченная улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях формирования земельного участка под строительство многоквартирного дома по ул. Терешковой, 17

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Терешковой, Терновского, автодорогой от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый квартал 58:29:3008001 в границах улиц Терешковой, Терновского, автодороги от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Решение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы о подготовке проекта межевания территории
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике выполнения инженерных изысканий	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, пл. М.Жукова, 4, г. Пенза, 440000
7	Идентификационные сведения об исполнителе	По итогам проведения конкурсных процедур
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории, - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном

		носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей Р-3. Зона открытых пространств Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания,	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, кадастровый

	протяженность)	квартал 58:29:3008001 в границах улиц Терешковой, Терновского, автодороги от ул. Терновского вдоль ГСК «Монтажник» до границы города Пензы
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) ; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - СП 47.13330.2012 - СП 22.13330.2011, СП 11-104-97