



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2018 № 2270

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.10.2017 № 2078

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 28.06.2018 № 1145 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.10.2017 № 2078», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.10.2017 № 2078 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению администрации города
от 07.12.2018 № 3340

«Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.10.2017 № 2078»








(чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков, чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.10.2017 № 2078, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

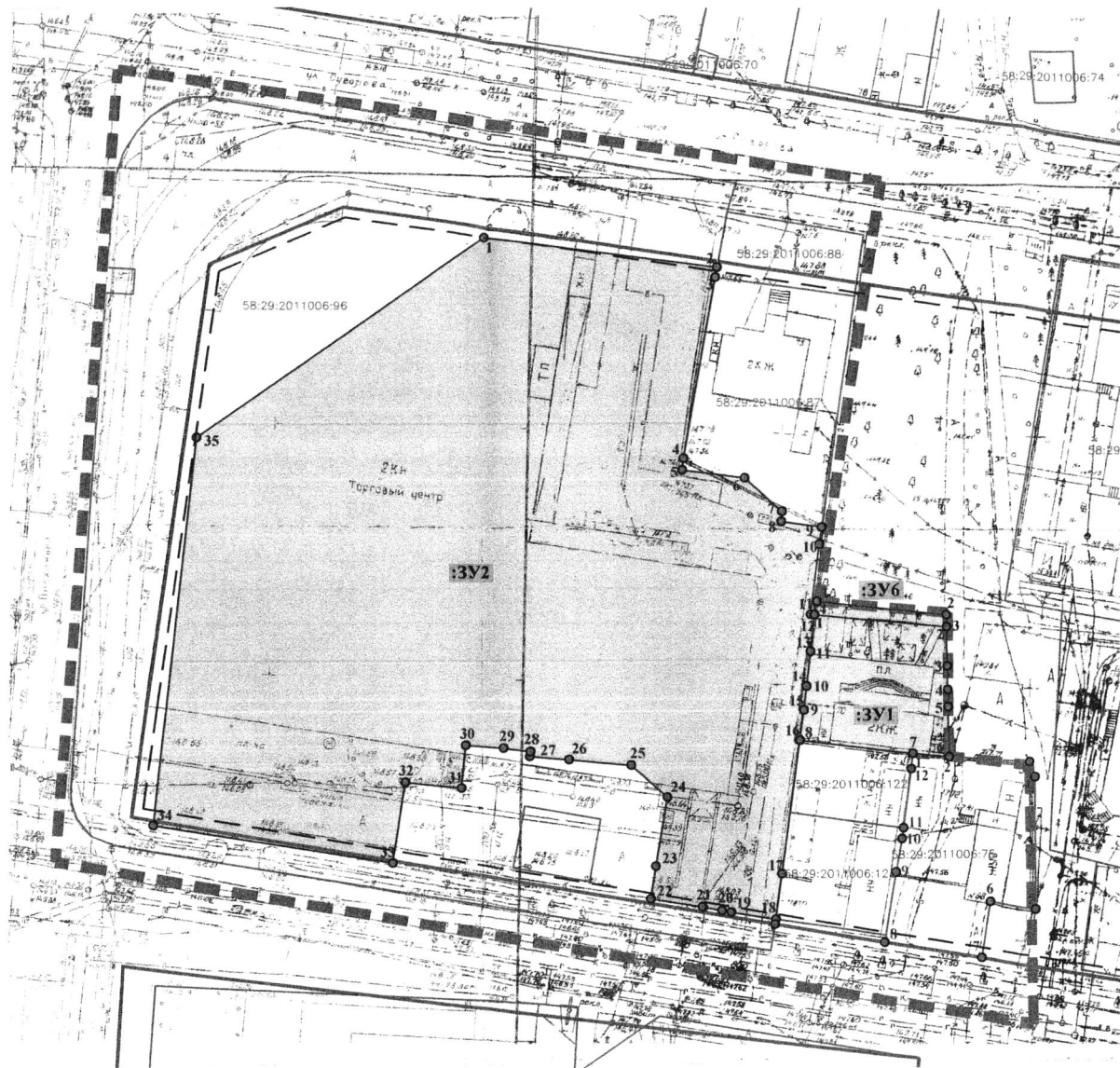
Количество листов: 6 л.








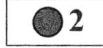

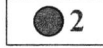

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии, утвержденные проектом планировки территории Центрального планировочного района
-  - Линия отступа от красных линий
-  - Границы земельных участков
-  - Уточняемый земельный участок
-  - Участки прекращающие существование
-  - Поворотные (характерные) точки границ территории ранее утвержденного проекта межевания
- 58:29:2011006:21 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006

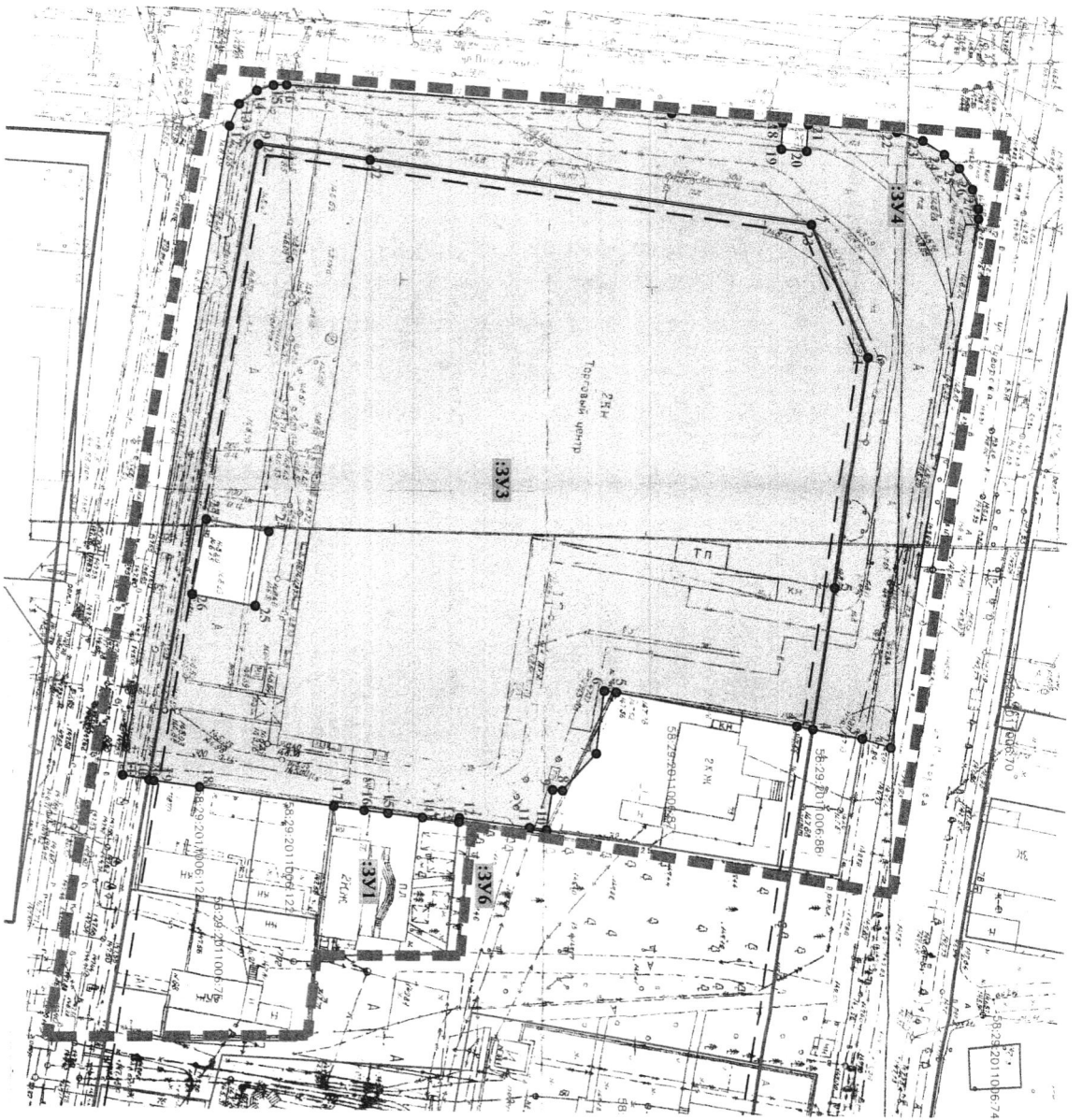
				ПМТ- 07-2018			
				Проект межевания территории ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75			
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	С.В.Гаранин	<i>С.В.Гаранин</i>			П	1	4
ГАП	А.В.Гаранин	<i>А.В.Гаранин</i>					
				Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков М 1:1000			
Провел ип	А.В.Гаранин	<i>А.В.Гаранин</i>		ООО ППП "ЭСН" г. Пенза			












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии, утвержденные проектом планировки территории Центрального планировочного района
-  - Линия отступа от красных линий
-  - Границы земельных участков
-  - Вновь образуемый земельный участок
-  - Поворотные (характерные) точки вновь образуемых земельных участков
-  - Условный номер вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006
-  - Поворотные (характерные) точки границ уточняемого земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006

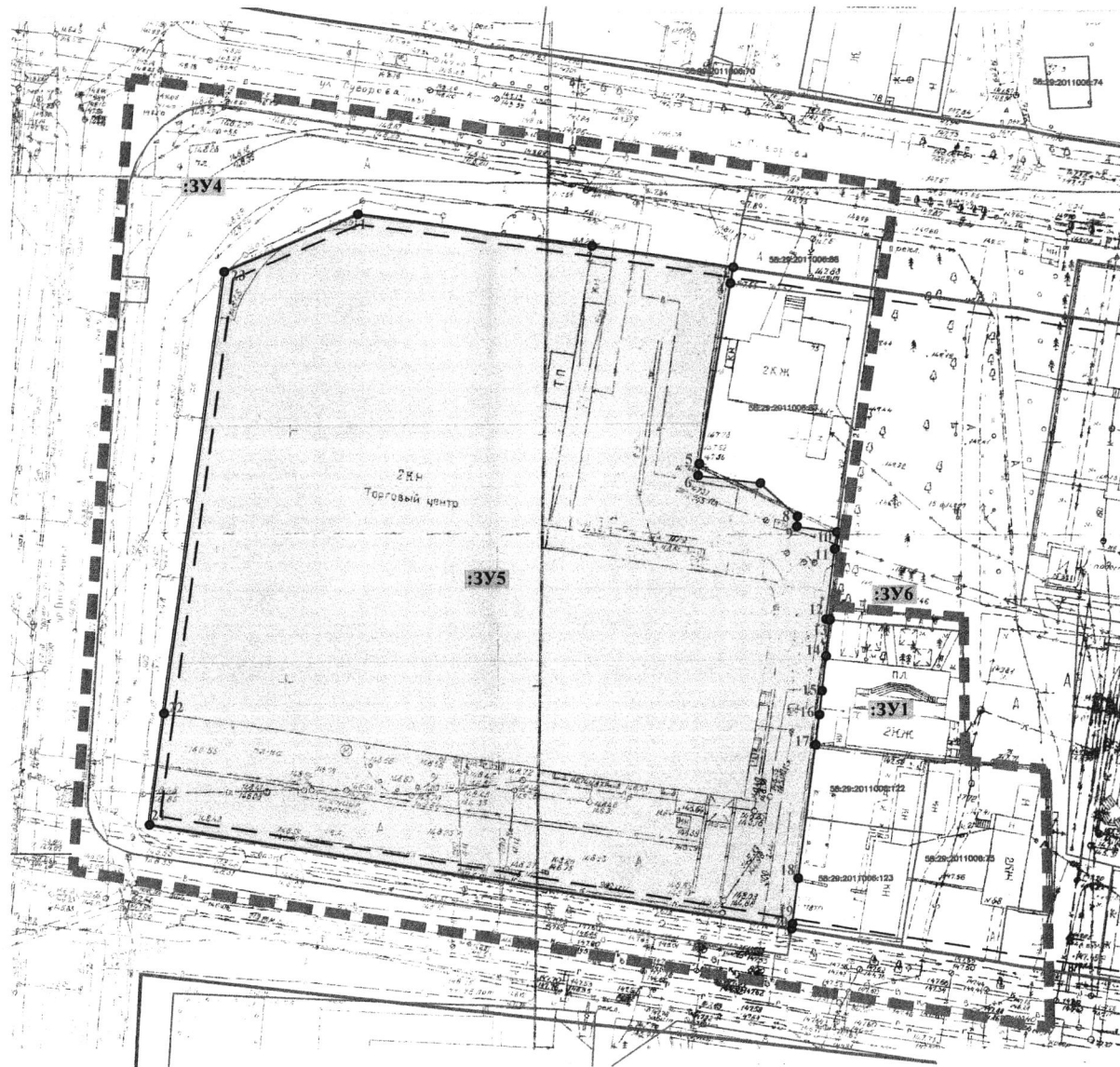
				ПМТ- 07-2018			
				Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75			
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	С.В.Гаранин	<i>[Signature]</i>			П	2	4
ГАП	А.В.Гаранин	<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков 1 этап М 1:1000	ООО ППП "ЭСН" г. Пенза		
Проверил	А.В.Гаранин	<i>[Signature]</i>					








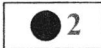

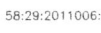
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница проектирования
-  - Красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  - Центральной оси планировочного района
-  - Линия отступа от красных линий
-  - Границы земельных участков
-  - вновь образуемый земельный участок
-  - Поворотные (характерные) точки вновь образуемых земельных участков
-  - Условный номер вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006
-  - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006

Планировщик	А.В.Гаранин	<i>А.В.Гаранин</i>			
Изм. Коп. Уч. Лист	№ док. Подпись	Дата			
ГИП	С.В.Гаранин				
ГАП	А.В.Гаранин				
Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной территории в границах:			ПМТ - 07-2018		
Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75			Чертеж межевания территории.		
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	3	4
Границы образуемых земельных участков			ООО ПТП "ЭСН" г. Пенза		
М 1:1000			2 этап		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница проектирования
-  - Линия отступа от красных линий
-  - Красные линии, утвержденные проектом планировки территории Центрального планировочного района
-  - Границы земельных участков
-  - вновь образуемый земельный участок
-  - Поворотные (характерные) точки вновь образуемых земельных участков
-  - Условный номер вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006
-  - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2011006

				ПМТ- 07-2018			
				Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	С.В.Гаранин	<i>С.В.Гаранин</i>			П	4	4
ГАП	А.В.Гаранин	<i>А.В.Гаранин</i>		Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков 3 этап М 1:1000	ООО ППП "ЭСН" г. Пенза		
Проверил	А.В.Гаранин	<i>А.В.Гаранин</i>					

Координаты вновь образуемых земельных участков приведены в таблице №4

Таблица №4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты		
					№ точки	x	y
1	ЗУ 1	711	Р-3	объекты, связанные с отправлением культа	1	382725,68	2230828,68
					2	382723,18	2230854,7
					3	382715,36	2230854,86
					4	382710,65	2230854,99
					5	382707,21	2230855,08
					6	382697,22	2230855,26
					7	382697,97	2230848,1
					8	382700,73	2230825,77
					9	382706,78	2230826,58
					10	382711,52	2230827,1
					11	382718,39	2230827,87
6	ЗУ 6	66	Р-3	Благоустройство	1	382728,34	2230829,09
					2	382725,59	2230854,65
					3	382723,18	2230854,7
					4	382725,68	2230828,68

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка	Местоположение	Вид разрешенного использования по ППЗ г. Пензы	Площадь, кв.м.
Вновь образуемые земельные участки в кадастровом квартале 58:29:2011006				
1	ЗУ1*	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 70	объекты, связанные с отправлением культа	711
Способ образования - перераспределение земельных участков с КН 58:29:2011006:29, КН 58:29:2011006:846 и КН 58:29:2011006:874				
2	ЗУ6	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 70	Благоустройство	66
Способ образования - перераспределение земельных участков с КН 58:29:2011006:29, КН 58:29:2011006:846 и КН 58:29:2011006:874				

***Примечание:**

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011006:29 имеет вид разрешенного использования «Для реконструкции павильона «Уралочка»; под кафе». В действующих регламентах территориальной зоны Р-3 вышеуказанный вид разрешенного использования отсутствует. Кроме того, Площадь данного земельного участка составляет 298 кв.м. Вместе с тем, допустимая минимальная площадь земельных участков в территориальной зоне Р-3 составляет 600 кв.м.

На основании постановления администрации города Пензы от 28.06.2018 г. №1145 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 в городе Пензе.

Проектные решения, утвержденные ранее проектом межевания территории, ограниченной улицами Бакунина, Плеханова, Суворова, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:88, 58:29:2011006:87, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011006:874, восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2011006:846, 58:29:2011006:29, 58:29:2011006:75 остаются без изменений (в части образования ЗУ: 2,3,4,5). Разработка данного проекта осуществлена в целях образования ЗУ1, ЗУ6, приведения параметров земельных участков, видов разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы.